

## Ügyfélértéjékoztató

### Piaci Lakáscélú és Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8.

H-1537 Pf. 394.

#### **SWIFT: CIBHHUHB**

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírószága

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.

Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.

#### **CIB Csoport**

Csoportos adószám: 17781028-5-44

Közösségi adószám: HU17781028

CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

#### Tudnivalók az Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan

#### Milyen célra vehető igénybe?

- Lakáscélra: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, korszerűsítése, bővítése és építés, valamint
- Szabad felhasználással bármilyen magáncélra: pl. lakásfelújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény, valamint
- Olyan magánszemély által pénzügyintézetől felvett lakáscélú vagy szabadfelhasználású hitel kiváltására, amely forint alapú.

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy

b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget,

Amennyiben a lakáscélú hitel már egyszer kiváltásra került, akkor a második hitelkiváltás már nem minősül lakáscélúnak.

A CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a hitelcélok: használt, illetve új építésű, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő vagy építési telek vásárlása, lakóház, lakás vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló vásárlás, önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő építése; valamint lakáscélú hitel kiváltása.

#### A kölcsönök jellemzői:

Összeg: A minimálisan igényelhető kölcsönösszeg 1.000.000 Ft, a maximális összeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét.

Futamidő:

	Minimum futamidő	Maximum futamidő
CIB Végig FIX Lakáskölcsön	11 év	30 év
CIB Végig FIX Szabad felhasználású kölcsön	11 év	20 év
CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel <i>2023.07.01-től felfüggesztésre került!</i>	5 év	30 év
CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	10 év	30 év
CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön <i>2023.07.01-től felfüggesztésre került!</i>	5 év	20 év
CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	10 év	20 év

Devizanem: A kölcsön forintban vehető igénybe

Ki igényelheti az ingatlanfedezetes kölcsönöket?

- állandó magyarországi lakcímmel és az azt igazoló lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező, 18 év feletti, cselekvőképes, a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizabelföldinek minősülő magánszemélyek igényelhetik, akik rendelkeznek magyar hatóság által kiállított, érvényes személyi igazolvánnyal, útlevéllal, vagy jogosítvánnyal.  
CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén magyarországi állandó lakóhellyel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkező devizakülföldi állampolgár csak adóstárs lehet, amennyiben rendelkezik magyar adóigazolvánnyal és jövedelme nem külföldről származik,
- a magánszemély a központi hitelinformációs rendszerben (KHR) aktív vagy passzív státuszú lejárt tartozással nem szerepel
- a magánszemély nem vesz részt a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény (ún. magáncsőd eljárás) alapján bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési vagy adósságtörlesztési eljárásban.

A kölcsön biztosítéka:

A kölcsön biztosítékául a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, CIB Bank Zrt. javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál.

Fedezetként elfogadható ingatlanok:

- Fedezetként minden önállóan forgalomképes, használatbavételi engedéllyel rendelkező, Magyarország területén fekvő, nem speciális céllal üzemeltetett, magánszemély tulajdonában lévő, vagy magánszemély tulajdonába kerülő ingatlan vagy telek bevonható.
- Az ingatlanok piaci értékének - több fedezeti ingatlan esetén egyenként - el kell érnie az 6.000.000,- Ft értéket.
- Az ingatlant a CIB Bankot megelőző ranghelyen kizárólag vissza nem térítendő teher (pl. a Magyar Állam vissza nem térítendő támogatása, munkáltatói támogatás) terhelheti, valamint visszatérítendő munkáltatói- vagy önkormányzati kölcsön/támogatás esetén az ingatlan piaci értékének legfeljebb 30%-a erejéig terhelheti. A CIB Bank javára szóló korábbi jelzálogbejegyzéssel terhelt ingatlan fedezetként elfogadható.
- A Bank haszonélvezettel terhelt ingatlant is elfogad fedezetként. A haszonélvezőknek az önálló zálogszerződést alá szükséges írniuk.
- A Bank az ingatlan piaci értékének 80%-ig, de maximum az ingatlan ingatlanszakértő által megállapított likvidációs értékének (kényszer-értékesítési ár) erejéig nyújt kölcsönt.

Lakáscélú hitel kizárólag az alábbi célok esetén igényelhető:

- új és használt lakóház / lakás vásárlása
- lakóház / lakás építése
- lakóház / lakás, korszerűsítése
- lakóház bővítése
- telek vásárlása (lakó ingatlan építési céllal)
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman) építése / vásárlása
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman), korszerűsítése, bővítése
- garázs / gépkocsi tároló (csak a lakóingatlanhoz kapcsolódó) vásárlása / építése
- lakáskölcsön kiváltása

Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon, az egyes ingatlanfedezetes hiteltermékek letölthető dokumentumai között, az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok – CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az értékbecslés és az adásvételi szerződés kivételével – a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

Lakásvásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződéssel szemben támasztott tartalmi követelmények megtalálhatók a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon, [Tájékoztató-advét-kötelező-elemeiről.pdf \(cib.hu\)](#), „Tájékoztató adásvételi szerződés megkötéséhez” megnevezés alatt.

Melyik fiókba lehet benyújtani a kölcsön igénylést?

Az igénylés személyesen, bármely bankfiókban a szükséges dokumentumok benyújtásával lehetséges. A bankfiók listáját megtalálja a honlapunkon, illetve az Önnek leginkább megfelelő fiók kiválasztása kapcsán érdeklődhet telefonos ügyfélszolgálatunkon is. Továbbá felhívjuk figyelmét, hogy honlapunkon bármelyik fiókunkba foglalhat időpontot a kényelmesebb és gyorsabb kiszolgálás érdekében.

Milyen módon kerül megállapításra a fizetendő kamat mértéke?

CIB Végig FIX Lakáskölcsön és Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön esetében a kamat a futamidő végéig fix, vagyis a teljes futamidőre vonatkozóan változatlan. A kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén:2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék értékesítését

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy-10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy-10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelígyéniés banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy-10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató

változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek” című kondíciós lista tartalmazza.

CIB 5, illetve-10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:

[2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön termék értékesítését!](#)

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy-10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy-10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor:

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A Bank a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy-10 éves kamatperiódusonként, a „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat.

A „H2K” mutató leírása:

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, -10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” című kondíciós lista tartalmazza.

### Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósításának feltételei:

- CIB lakossági bankszámla megnyitása.
- A kölcsön igénybevételéhez és törlesztéséhez a CIB Bank lehetőséget biztosít a CIB Classic magánszámlához kapcsolódó „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes számla igénylésére, a kedvezmény igénybevétele esetén a CIB Classic Magánszámla havi számlavezetése díjmentes,
- pozitív hitelbírálat,
- megkötött kölcsön- és önálló zálogszerződés,
- közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat,
- ha a hitelcél megvalósulásához saját erő szükséges, az igazoltan megfizetésre került,
- az ingatlan tulajdoni lapján a CIB Bank önálló zálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a bank által elfogadott feltételeknek megfelelő vagyontárgybiztosítási (építési hitel esetén építési-szerelési biztosítás) szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta. Részleteket lásd a kapcsolódó szolgáltatások, vagyontárgybiztosítás címszó alatt.
- egyéb, az egyedi kölcsönszerződésben rögzített feltételek teljesülése,
- építési cél esetén további feltételek teljesülése (Lásd a következő pontban).

Amennyiben a kölcsön folyósításának és kifizetésének feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) CIB Banknál vezetett bankszámlájára történik. Ingatlanvásárlás esetén - az adásvételi szerződés szerint – a CIB Banknál vezetett bankszámlára folyósított kölcsön összege az eladók részére vagy ügyvédi letéti számlára kerül továbbutalásra. Hitelkiváltás esetén a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történik az utalás. Az átutalás költségét a kölcsönfelvevő(k) viseli(k).

### Mikor és hogyan történik a kölcsön folyósítása építési cél esetén?

A kölcsön folyósítására maximum 4 szakaszban, a készülségi fok függvényében, az első folyósítástól számított legfeljebb két éven belül, az alábbiak szerint kerülhet sor:

1. részfolyósítás: 20%-os készülségi fok esetén, a saját erő megfizetésének igazolása esetén, mértéke a kölcsön összegének a 20%-a.
2. részfolyósítás: 55 %-os készülségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 35%-a.
3. részfolyósítás: 85 %-os készülségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával), mértéke a kölcsönösszeg 30%-a.

4. részfolyósítás: 100 %-os készültségi fok elérésének igazolása esetén (értékbecsléssel vagy a korábbi értékbecslés műszaki felülvizsgálatával) és a jogerős használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően, mértéke a kölcsönösszeg 15%-a.

Feltételei: 100%-os készültségi fok igazolása, jogerős használatbavételi engedély/ használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány benyújtása a bankhoz, épületfeltüntetési vázrajz benyújtása, ingatlanra vonatkozó vagyonszociális megkötésének igazolása.

Az egyes részfolyósításoknak minden esetben feltétele a bank által közzétett listán szereplő értékbecslő által elkészített értékbecslés (illetve annak a műszaki felülvizsgálata), amely tartalmazza az egyes részfolyósítások fenti feltételét képező készültségi fokok igazolását.

A készültségi fok kiszámítása a költségvetés alapján, az egyes munkanemekre elkülönített összegeknek és a költségvetés végösszegének százalékos arányosításával történik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben pl. a költségvetésben az összes építési költség 3%-a földmunkára, 4%-a pedig alapozásra lett elkülönítve és mind a földmunka, mind az alapozás teljes egészében elkészült, akkor az épület 7%-os készültségen lesz. Amennyiben a helyszíni beton munkálatokra a teljes költségvetés összegének 8%-a lett elkülönítve, és ezen munkálatok fele elkészült az előbbieken túl, akkor az épület készültsége  $7\% + 8\%/2 = 11\%$  lesz. FONTOS! Alapvetően nem az határozza meg az aktuális készültségi fokot, hogy az egyes munkanemek kapcsán a költségvetésben arra elkülönített összegből mennyi került beépítésre, hanem maga a munkanemhez hozzárendelt %-os arány! Ennek a költségvetés esetleges belső aránytalanságai esetén van jelentősége, tehát ha egy munkanem pl. alultervezett, akkor hiába kerül beépítésre egy munkanem kapcsán a költségvetésben meghatározott teljes összeg, az adott munkanem nem lesz kész, így a készültség sem lesz az elvárásoknak megfelelő. Fontos ezért, hogy ne csak a költségvetés végösszege legyen reális, hanem az egyes munkanemekre elkülönített összegekben se legyenek aránytalanságok, azaz azok a jelenleg érvényes építőipari költségekkel összhangban legyenek. Az értékbecslő az előbb említett hibák kiküszöbölése érdekében nem csak a költségvetés végösszegének realitását vizsgálja, hanem feltárja a költségvetés esetleges belső aránytalanságait is, és ha ilyet észlel, új költségvetés készítése lesz indokolt.

FONTOS, hogy építési hitelek esetén a Bankunk által figyelembe vett feltételezett minimális építési költség 350 eFt/m<sup>2</sup>.

Amennyiben a benyújtott építési költségvetés alapján az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya nem éri el ezt a minimális szintet, úgy az értékbecslők bekérhetnek igazoló dokumentumokat, arra vonatkozóan, hogy miért alacsonyabb a költségvetés szerinti építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a feltételezett minimális értéknél, vagy kérhetik a költségvetés módosítását megvalósíthatóság szempontból.

Tekintettel arra, hogy az építés költségvetés szerinti megvalósíthatósága ellenőrzésre kerül, így az értékbecslőnek abban az esetben is lehetősége van bekérni plusz dokumentumokat, vagy kérni a költségvetés módosítását, ha az építési költség egy négyzetméterre vetített aránya a 350 eFt/m<sup>2</sup> értéket meghaladja.

#### Hogyan lehet törleszteni a kölcsönt?

- A kölcsön törlesztése havonta, ún. annuitásos módszerrel történik, azaz a CIB Bank a kölcsön összegének, a kamat nagyságának és a futamidő függvényében olyan havi, egy kamatperióduson belüli egyenlő nagyságú törlesztőrészt állapít meg, amellyel a futamidő végére az összes kamat- és tőketartozás kiegyenlítődik.
- A törlesztés CIB bankszámláról forintban történik.

Kapcsolódó szolgáltatások:Előminősítő szolgáltatások:**1. CIB Jelzáloghitel-vizsgálat és CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás:**

A CIB Jelzáloghitel-vizsgálat és a CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással ingatlan vásárlása esetén igényelhető előminősítési szolgáltatás. A CIB Jelzáloghitel-vizsgálat és a CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás nyújtása során, a Bank – a szolgáltatáshoz szükséges- az ügyfél által benyújtott hiánytalan dokumentáció-, valamint a központi hitelinformációs rendszer adatai alapján, még a megvásárolni kívánt ingatlan kiválasztását megelőzően meghatározza, hogy az ügyfél mekkora kölcsönösszegre számíthat.

A CIB Jelzáloghitel-vizsgálat és a CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás igénybevétele során a Bank megvizsgálja az ügyfél hitelképességét, melynek eredményeként egy tájékoztató levél készül, mely tartalmazza, hogy meghatározott hiteltermék igénylése esetén, a Bank milyen kondíciókkal nyújthat kölcsönt. E levél elkészítésének napjától számítva 6 hónap áll az ügyfél rendelkezésre, hogy kiválassza a számára megfelelő ingatlant, valamint megkösse az adásvételi szerződést.

CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás választása esetén a 3 hónapon belül benyújtott hiteligenylés esetén az ügyfél választhatja a tájékoztató levélben foglalt kamatot.

Az igénybe vehető kölcsön összegének végleges meghatározására, a kiválasztott lakóingatlan értékelését követően, hitelbírálat keretében kerül sor. A hitelbírálatához a megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatos dokumentumokon kívül szükséges az utolsó 3 havi bankszámlakivonat benyújtása is. A CIB Jelzáloghitel-vizsgálat szolgáltatás igénybevétele esetén a kölcsönre a befogadáskor érvényes kondíciók az irányadóak, melyek befolyásolhatják a nyújtható kölcsön összegének mértékét. A CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás választása esetén, amennyiben Ön a tájékoztató keltezésétől számított 3 hónapon belül benyújtja a hiteligenyrlését és él a kamatfixálás lehetőségével, abban az esetben a kölcsönre a CIB Jelzáloghitel-vizsgálat Kamatfixálással szolgáltatás iránti kérelem befogadásának napján érvényes, a választott termékre vonatkozó kondíciók az irányadóak, 3 hónapot meghaladóan benyújtott hiteligenyrlés esetén a kölcsönre a befogadáskor érvényes kondíciók az irányadóak, melyek befolyásolhatják a nyújtható kölcsön összegének mértékét.

A kiválasztott lakóingatlan értékbecslésének az eredménye mind a két esetben befolyásolhatja a nyújtható kölcsön összegének mértékét.

**2. CIB Adásvétel Előtti Hitelbírálat (továbbiakban: Előbírálat) szolgáltatás:**

A CIB Adásvétel Előtti Hitelbírálat egy olyan szolgáltatás, amelyet az ügyfél adás-vételi szerződés megkötése nélkül tud igényelni. A Bank – a szolgáltatáshoz szükséges – az ügyfél által benyújtott hiánytalan dokumentáció-, valamint a központi hitelinformációs rendszer adatai alapján, az ingatlan kiválasztását követően, de még az adás-vételi szerződés megkötését megelőzően megvizsgálja az ügyfél hitelképességét, és a kiválasztott ingatlan értékét. Feltételes jóváhagyást követő 30 napon belül kell benyújtani az adás-vételi szerződést a végleges jóváhagyáshoz.

CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem szolgáltatás (korábbi megnevezése CIB Visszafizetési Védelem szolgáltatás):

Egy kölcsön visszafizetését számos előre nem látható, váratlan esemény gátolhatja. Lakáshiteleink mellé igényelhető CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem biztosítási szolgáltatásunk a jellegzetesen előforduló, a törlesztést akadályozó kockázatok kezelését biztosítja. Amennyiben elveszítené munkáját, betegség, baleset következtében keresőképtelenné válna, és nem tudná tovább fizetni törlesztőrészeit, megoldást nyújt a CIB JelzálogHitelfedezeti Védelem szolgáltatás.



Bővebb információt a szolgáltatás feltételeit tartalmazó füzetben találhat, amely bankfiókjainkban érhető el. A szolgáltatás díjairól az érintett ingatlanfedezetes hiteltermékek mindenkor hatályos kondíciós listájából tájékozódhat.

#### Vagyonbiztosítás:

Jelzáloghitelhez kötelező jelleggel kell kötni – minimum tűz- és elemi kárra szóló – vagyonbiztosítást (lakásbiztosítást) a felajánlott ingatlanra. Olyan biztosítást szükséges kötni, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve. A biztosításnak ki kell terjednie tűz- és elemi kárra is. Építési cél esetén a felépítésre kerülő ingatlanra tűz- és elemi kárra, valamint az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő építési-szerelési biztosítást kell kötni, melyben a biztosítási összeg eléri vagy meghaladja a hitelösszeget, és az 500.000 Ft feletti biztosítási összegek zálogjogosultjaként a CIB Bank van feltüntetve. A felépült ingatlanra, legkésőbb az utolsó részfolyósításig, a fenti feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítást kell kötni.

A hitelszerződés megkötése alkalmával Önnek lehetősége nyílik a biztosítók ajánlataiból a CIB Alkuszon keresztül a CIB Bank által elfogadott biztosítás megkötésére. Nem kell külön fáradnia, egyszerűen elintézheti a CIB bankfiókban a biztosítás megkötését!

#### Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás:

Figyelmébe ajánljuk, hogy a Hitelezőnél, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.

## Ingyenfedezetes kölcsönökhöz kapcsolódó díjak

Az irányadó kamatokat, díjakat és költségeket a „CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök”, a „CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek”, a „CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök” című kondíciós lista tartalmazza!

Tájékoztató az önálló zálogjog bejegyzése során fizetendő igazgatási szolgáltatási és közokiratba foglalási díjról:

Az önálló zálogjog bejegyzéséért, illetve módosításáért ingatlanonként 12.600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni az illetékes földhivatal számára. A díjfizetés történhet készpénzben az illetékes földhivatal pénztárában, vagy átutalással az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keret számlája javára. Átutalással történő teljesítés esetén a megyei földhivatalok számlaszámait iránt, kérjük, érdeklődjön bankfiókjainkban. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) **CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök** esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:
  - A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényletéhez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
  - A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
  - Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
  - A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>8,19%</b>	<b>8,19%</b>	<b>7,22%</b>	<b>7,11%</b>	<b>6,68%</b>
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>8,26%</b>	<b>8,26%</b>	<b>7,28%</b>	<b>7,17%</b>	<b>6,74%</b>
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>10,61%</b>	<b>9,73%</b>	<b>8,96%</b>	<b>8,41%</b>	/

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-</i> <i>kiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-</i> <i>kiváltó Plusz</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó</i> <i>Duó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>6,78%</b>	-	-	-	-

THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	-	-	-	-	-
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	<b>6,78%</b>	<b>7,11%</b>	<b>7,87%</b>	<b>8,19%</b>	<b>7,87%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-</i> <i>kiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	20 évig fix					
a kamat mértéke:	<b>7,79%</b>	<b>7,79%</b>	<b>6,89%</b>	<b>6,79%</b>	<b>6,39%</b>	<b>6,49%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>8,19%</b>	<b>8,19%</b>	<b>7,22%</b>	<b>7,11%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,78%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>11 913 920 Ft</b>	<b>11 913 920 Ft</b>	<b>10 310 486 Ft</b>	<b>10 135 644 Ft</b>	<b>9 443 091 Ft</b>	<b>9 615 201 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>23 913 920 Ft</b>	<b>23 913 920 Ft</b>	<b>22 310 486 Ft</b>	<b>22 135 644 Ft</b>	<b>21 443 091 Ft</b>	<b>21 615 201 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>99 614 Ft</b>	<b>99 614 Ft</b>	<b>92 933 Ft</b>	<b>92 204 Ft</b>	<b>89 319 Ft</b>	<b>90 036 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX Lakáskölcsön 20 éves futamidő esetén, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	7,79%	7,79%	6,89%	6,79%	6,39%
teljes hiteldíj mutató:	8,26%	8,26%	7,28%	7,17%	6,74%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	11 970 920 Ft	11 970 920 Ft	10 367 486 Ft	10 192 644 Ft	9 500 091 Ft
a fizetendő teljes összeg:	23 970 920 Ft	23 970 920 Ft	22 367 486 Ft	22 192 644 Ft	21 500 091 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	99 614 Ft	99 614 Ft	92 933 Ft	92 204 Ft	89 319 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 20 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> 2. figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	20 évig fix			
a kamat mértéke:	<b>9,99%</b>	<b>9,19%</b>	<b>8,49%</b>	<b>7,99%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>10,61%</b>	<b>9,73%</b>	<b>8,96%</b>	<b>8,41%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>16 045 340 Ft</b>	<b>14 509 948 Ft</b>	<b>13 196 967 Ft</b>	<b>12 277 369 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>28 045 340 Ft</b>	<b>26 509 948 Ft</b>	<b>25 196 967 Ft</b>	<b>24 277 369 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>116 828 Ft</b>	<b>110 431 Ft</b>	<b>104 960 Ft</b>	<b>101 128 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

Reprezentatív példák **CIB Végig FIX 20 éves Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Plusz Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	<b>6,49%</b>	<b>6,79%</b>	<b>7,49%</b>	<b>7,79%</b>	<b>7,49%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>6,78%</b>	<b>7,11%</b>	<b>7,87%</b>	<b>8,19%</b>	<b>7,87%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>9 615 201 Ft</b>	<b>10 135 644 Ft</b>	<b>11 373 550 Ft</b>	<b>11 913 920 Ft</b>	<b>11 373 550 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>21 615 201 Ft</b>	<b>22 135 644 Ft</b>	<b>23 373 550 Ft</b>	<b>23 913 920 Ft</b>	<b>23 373 550 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>90 036 Ft</b>	<b>92 204 Ft</b>	<b>97 362 Ft</b>	<b>99 614 Ft</b>	<b>97 362 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) **CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekén túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonsz biztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonsz biztosítás alkalmazott díjtétel, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra.</i> figyelembevételével:	Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>kedvezmény.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel-kiváltó <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	11,78%	11,06%	10,84%	10,61%	10,50%	-
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	<b>8,19%</b>	<b>8,19%</b>	<b>7,22%</b>	<b>7,11%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,78%</b>
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	11,86%	11,14%	10,91%	10,69%	10,58%	-
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	<b>8,26%</b>	<b>8,26%</b>	<b>7,28%</b>	<b>7,17%</b>	<b>6,74%</b>	-

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyont biztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti

szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, összegű folyósítás** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	<b>11,03%</b>	<b>10,39%</b>	<b>10,19%</b>	<b>9,99%</b>	<b>9,89%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>11,78%</b>	<b>11,06%</b>	<b>10,84%</b>	<b>10,61%</b>	<b>10,50%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>18 093 519 Ft</b>	<b>16 826 338 Ft</b>	<b>16 434 759 Ft</b>	<b>16 045 340 Ft</b>	<b>15 851 452 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>30 093 519 Ft</b>	<b>28 826 338 Ft</b>	<b>28 434 759 Ft</b>	<b>28 045 340 Ft</b>	<b>27 851 452 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>125 362 Ft</b>	<b>120 082 Ft</b>	<b>118 451 Ft</b>	<b>116 828 Ft</b>	<b>116 020 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	összegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció keretében” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltó mutató mértékével				
a kamat mértéke:	<b>11,03%</b>	<b>10,39%</b>	<b>10,19%</b>	<b>9,99%</b>	<b>9,89%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>11,86%</b>	<b>11,14%</b>	<b>10,91%</b>	<b>10,69%</b>	<b>10,58%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>18 150 519 Ft</b>	<b>16 883 338 Ft</b>	<b>16 491 759 Ft</b>	<b>16 102 340 Ft</b>	<b>15 908 452 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>30 150 519 Ft</b>	<b>28 883 338 Ft</b>	<b>28 491 759 Ft</b>	<b>28 102 340 Ft</b>	<b>27 908 452 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>125 362 Ft</b>	<b>120 082 Ft</b>	<b>118 451 Ft</b>	<b>116 828 Ft</b>	<b>116 020 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-</i> <i>kiváltó</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint					
a hitel futamideje:	20 év					
a kamat típusa:	20 évig fix					
a kamat mértéke:	7,79%	7,79%	6,89%	6,79%	6,39%	6,49%
teljes hiteldíj mutató:	8,19%	8,19%	7,22%	7,11%	6,68%	6,78%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	11 913 920 Ft	11 913 920 Ft	10 310 486 Ft	10 135 644 Ft	9 443 091 Ft	9 615 201 Ft
a fizetendő teljes összeg:	23 913 920 Ft	23 913 920 Ft	22 310 486 Ft	22 135 644 Ft	21 443 091 Ft	21 615 201 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	99 614 Ft	99 614 Ft	92 933 Ft	92 204 Ft	89 319 Ft	90 036 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db					
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás					
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog						

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	<b>6,89%</b>	<b>6,89%</b>	<b>6,89%</b>	<b>6,79%</b>	<b>6,39%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>7,28%</b>	<b>7,28%</b>	<b>7,28%</b>	<b>7,17%</b>	<b>6,74%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>10 367 486 Ft</b>	<b>10 367 486 Ft</b>	<b>10 367 486 Ft</b>	<b>10 192 644 Ft</b>	<b>9 500 091 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>22 367 486 Ft</b>	<b>22 367 486 Ft</b>	<b>22 367 486 Ft</b>	<b>22 192 644 Ft</b>	<b>21 500 091 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>92 933 Ft</b>	<b>92 933 Ft</b>	<b>92 933 Ft</b>	<b>92 204 Ft</b>	<b>89 319 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy–10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

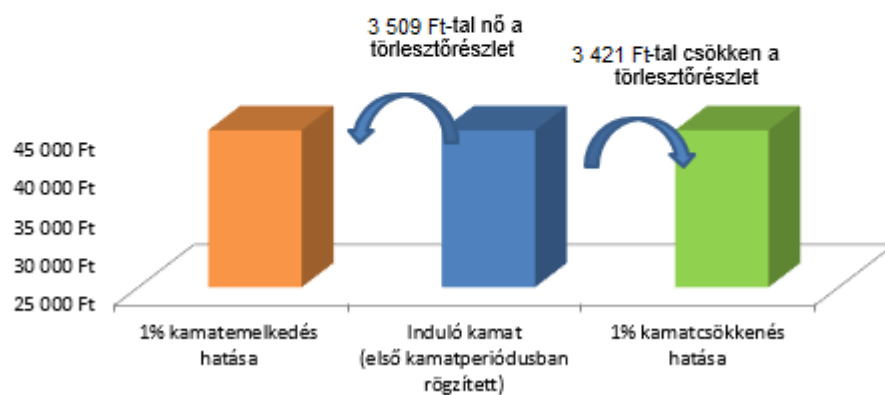
Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókor érvényes ügyleti kamat változására.

A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását.

Kamatváltozás szemléltetése - 12 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

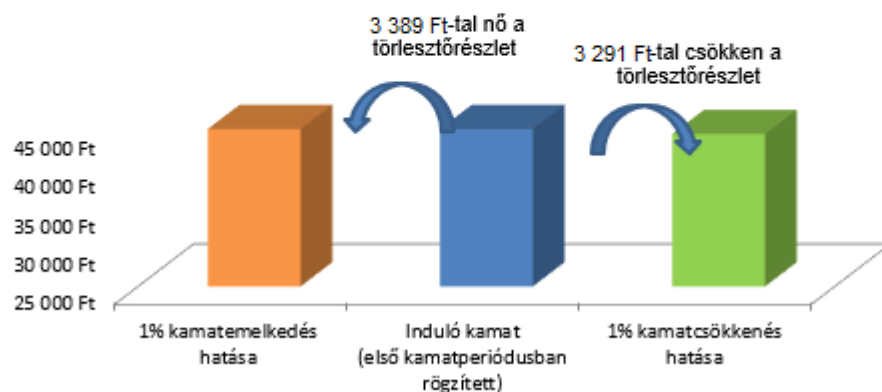
**CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves periódusokban változhat a kamat)**

	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	12,03%	55 743 Ft	3 509 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	<b>11,03%</b>	<b>52 234 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
1% kamatcsökkenés hatása	10,03%	48 813 Ft	-3 421 Ft





CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	10,68%	51 027 Ft	3 389 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	9,68%	47 638 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	8,68%	44 347 Ft	-3 291 Ft



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) CIB 5, illetve-10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetében:

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	<b>12,72%</b>	<b>12,42%</b>	<b>12,00%</b>	<b>10,88%</b>	<b>10,55%</b>
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	<b>10,61%</b>	<b>9,73%</b>	<b>8,96%</b>	<b>8,41%</b>	<b>7,32%</b>

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó Plusz Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	6,78%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárás illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).

Reprezentatív példák **CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	11,87%	11,60%	11,23%	10,23%	9,93%
teljes hiteldíj mutató:	12,72%	12,42%	12,00%	10,88%	10,55%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	19 787 904 Ft	19 239 547 Ft	18 493 806 Ft	16 512 903 Ft	15 928 941 Ft
a fizetendő teljes összeg:	31 787 904 Ft	31 239 547 Ft	30 493 806 Ft	28 512 903 Ft	27 928 941 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	132 422 Ft	130 137 Ft	127 030 Ft	118 776 Ft	116 343 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével				
a kamat mértéke:	<b>9,99%</b>	<b>9,19%</b>	<b>8,49%</b>	<b>7,99%</b>	<b>6,99%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>10,61%</b>	<b>9,73%</b>	<b>8,96%</b>	<b>8,41%</b>	<b>7,32%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>16 045 340 Ft</b>	<b>14 509 948 Ft</b>	<b>13 196 967 Ft</b>	<b>12 277 369 Ft</b>	<b>10 486 001 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>28 045 340 Ft</b>	<b>26 509 948 Ft</b>	<b>25 196 967 Ft</b>	<b>24 277 369 Ft</b>	<b>22 486 001 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>116 828 Ft</b>	<b>110 431 Ft</b>	<b>104 960 Ft</b>	<b>101 128 Ft</b>	<b>93 664 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel- kiváltó Plusz Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó Duó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltó Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	20 évig fix				
a kamat mértéke:	6,49%	6,79%	7,49%	7,79%	7,49%
teljes hiteldíj mutató:	6,78%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	9 615 201 Ft	10 135 644 Ft	11 373 550 Ft	11 913 920 Ft	11 373 550 Ft
a fizetendő teljes összeg:	21 615 201 Ft	22 135 644 Ft	23 373 550 Ft	23 913 920 Ft	23 373 550 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	90 036 Ft	92 204 Ft	97 362 Ft	99 614 Ft	97 362 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

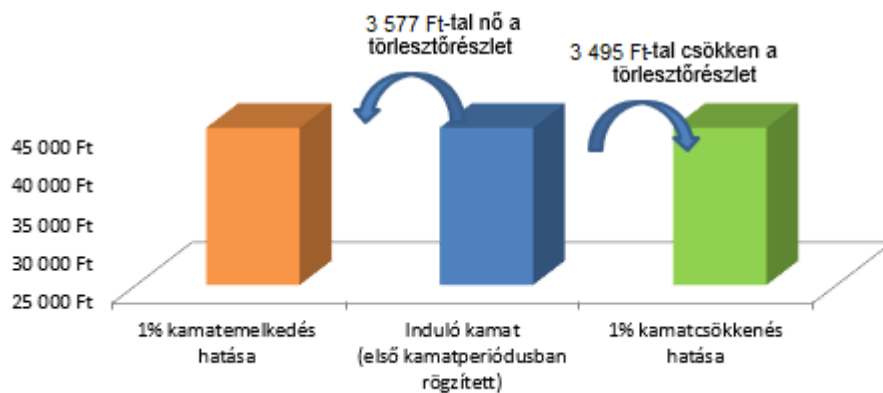
Nézzünk egy számszerű példát!

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a kamatváltoztatási mutató mértékével. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

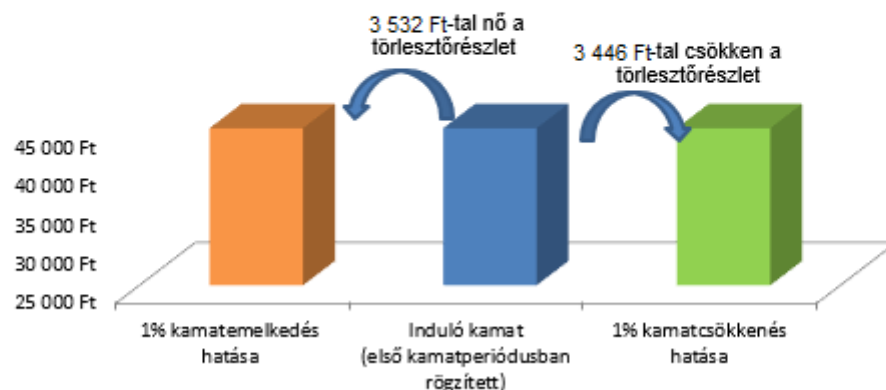
A Bank 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a HK2 kamatváltoztatási mutató H2K5 változata, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H2K10 változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

Kizárólag a kamatváltoztatási mutató gyakorolhat hatást az évfordulókor érvényes ügyleti kamat változására. A példa illusztrálja a kamatváltoztatási mutató törlesztőrészletre vetített hatását. Kamatváltozás szemléltetése - 12 millió forint hitelösszeg alapján 20 éves futamidővel.

CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	12,87%	58 753 Ft	3 577 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	11,87%	55 176 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	10,87%	51 681 Ft	-3 495 Ft



CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves periódusokban változhat a kamat)			
	Ügyleti kamat mértéke	Havi törlesztőrészlet összege	Törlesztőrészlet változása
1% kamatemelkedés hatása	12,31%	56 740 Ft	3 532 Ft
Induló kamat (első kamatperiódusban rögzített)	11,31%	53 208 Ft	0 Ft
1% kamatcsökkenés hatása	10,31%	49 762 Ft	-3 446 Ft



#### Egyéb, szerződéses kondíciók

#### Előtörleszthető-e az ingatlanfedezetes kölcsön?

Igen, előtörlesztésre bármikor, bármekkora összegben lehetősége van, amennyiben szándékát az előtörlesztést megelőzően a bank felé írásban jelzi. A Bank az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörleszteni kívánt részletnek a Bank részére történő rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet. Az előtörlesztés a bank mindenkor hatályos, érintett ingatlanfedezetes hiteltermékre vonatkozó kondíciós listájában meghatározott díj ellenében lehetséges.

#### Egyoldalú szerződésmódosítás

A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvező és nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait, a díjak, referencia-kamatláb módosulására vonatkozó szabályokat CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Kamatfelár tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg.



### Panaszkezelés

Az ügyfél panaszt nyújthat be szóban vagy írásban

- bankfiókokban, a bankfiók nyitvatartási ideje alatt
- telefonon (a (+36 1) 4 242 242 telefonszámon 0 órától 24 óráig)
- postai úton a CIB Bank Zrt. Panaszkezelés és Minőségbiztosítási Osztályára (1537 Budapest, Pf. 394.) címezve,
- telefaxon (a (06 1) 489 6957 számra);
- elektronikus levélben (a cib@cib.hu e-mail címre)
- a Bank honlapján keresztül a Bank által a panaszok bejelentésére rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével vagy
- a CIB Internet Bank ún. „Válaszolunk” menüjén keresztül küldött üzeneten keresztül.

A Bank a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja és lehetőség szerint azonnali intézkedéssel orvosolja.

A Bank az írásban benyújtott panaszt kivizsgálja, és a panasszal kapcsolatos álláspontját, intézkedéseit indoklással 30 napon belül írásban megküldi az Ügyfél részére.

A jelen tájékoztató a CIB Bank Zrt-nél igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönökkel kapcsolatos fontosabb tudnivalókat tartalmazza. A tájékoztatás nem teljes körű, bővebb tájékoztatást az Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat, valamint a CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes kölcsönökre, a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós listák tartalmazzák, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon ([www.cib.hu](http://www.cib.hu)).