

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. május 1.**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratokor 75 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképesé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminőségének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkor nettó minimálbérrrel megegyező összeg	
A hitel célja	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; felújítás korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénztézzel felvett forint alapú hitel kiváltására	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakás építése*; lakáscélú, magánszemély által pénztézzel felvett forint alapú hitel kiváltására
Futamidő	11 - 30 év	10-30 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezettől szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	7,99% - CIB Végig Fix Lakáskölcsön 6,59% - CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön	10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 7,99% - CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 6,49% - CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
THM****	CIB Végig Fix Lakáskölcsön: -egyszerű folyósítás esetén: 8,41%; -szakaszos folyósítás esetén: 8,51% CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön: -egyszerű folyósítás esetén: 6,89%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,98%	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyszerű folyósítás esetén: 8,41%; -szakaszos folyósítás esetén: 8,51% CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel: -egyszerű folyósítás esetén: 6,79%; -szakaszos folyósítás esetén: 6,88%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig Fix Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezettül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezettől szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okirattal foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. május 1.**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek	
	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel	CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély, házastársak. A hitel igénylésekor a feleség nem töltötte be a 41. életévét. További biztosítékként a Bank előírhatja a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítéket is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel. Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedeztetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adóminőségének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérrel megegyező összeg	
A hitel célja	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása és bővítése	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása és bővítése
Futamidő	minimum 10 év, maximum 25 év	minimum 5 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A maximális hitelösszeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de a kölcsön összege nem haladhatja meg egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forintot; két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forintot, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forintot.	Az igényelhető hitel maximális összege 50.000.000 Ft, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft
Törlesztés módja	A folyósítást követő első 12 hónapban türelmi idő (csak kamatfizetés), majd a 13. hónaptól kezdődően a futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészlet (annuitás)	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészlet (annuitás)
Devizanem	Forint	
Fedezet	<p align="center"> Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.** </p>	
Kamat	Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%	Ügyfél által fizetendő kamat: 2,95%
THM****	egyházas folyósítás esetén: 3,04%; szakaszos folyósítás esetén: 3,11%	egyházas folyósítás esetén: 3,04%; szakaszos folyósítás esetén: 3,11%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 300.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Otthon Start Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztocker ügyleti kamat figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2026. május 1.**

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratok 75 év feletti személyek, illetve az igénylőkor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképesé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékok is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik. A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű ügy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezettel tud biztosítani; Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekon túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
A hitel célja	Szabad felhasználással bármilyen magánélt: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, váltakozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzügytétellel felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.	
Futamidő	11-20 év	10 éves kamatperiódus esetén: 10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezettel szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	9,99%	10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 9,99%
THM****	10,61%	10 éves kamatperiódus esetén: 10,61%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okirattal foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB CSOK Plusz Kamattámogatott		A hitel összege:		12 000 000 forint			
A hitel kamata:		Hitel		A hitel futamideje:		240 hónap			
		2,95%							
		Kamat emelkedése							
Rendszeres jövedelem változása		0,0%		1,0%		2,0%		3,0%	
-	30% változás	232 750 forint	29% 66 497 forint	31% 72 748 forint	34% 79 319 forint	37% 86 198 forint			
-	20% változás	266 000 forint	25% 66 497 forint	27% 72 748 forint	30% 79 319 forint	32% 86 198 forint			
-	10% változás	299 250 forint	22% 66 497 forint	24% 72 748 forint	27% 79 319 forint	29% 86 198 forint			
	0% változás	332 500 forint	20% 66 497 forint	22% 72 748 forint	24% 79 319 forint	26% 86 198 forint			
+	10% változás	365 750 forint	18% 66 497 forint	20% 72 748 forint	22% 79 319 forint	24% 86 198 forint			
+	20% változás	399 000 forint	17% 66 497 forint	18% 72 748 forint	20% 79 319 forint	22% 86 198 forint			
+	30% változás	432 250 forint	15% 66 497 forint	17% 72 748 forint	18% 79 319 forint	20% 86 198 forint			

A hitel típusa:		CIB Otthon Start Kamattámogatott		A hitel összege:		12 000 000 forint			
A hitel kamata:		Hitel		A hitel futamideje:		240 hónap			
		2,95%							
		Kamat emelkedése							
Rendszeres jövedelem változása		0,0%		1,0%		2,0%		3,0%	
-	30% változás	232 750 forint	29% 66 497 forint	31% 72 748 forint	34% 79 319 forint	37% 86 198 forint			
-	20% változás	266 000 forint	25% 66 497 forint	27% 72 748 forint	30% 79 319 forint	32% 86 198 forint			
-	10% változás	299 250 forint	22% 66 497 forint	24% 72 748 forint	27% 79 319 forint	29% 86 198 forint			
	0% változás	332 500 forint	20% 66 497 forint	22% 72 748 forint	24% 79 319 forint	26% 86 198 forint			
+	10% változás	365 750 forint	18% 66 497 forint	20% 72 748 forint	22% 79 319 forint	24% 86 198 forint			
+	20% változás	399 000 forint	17% 66 497 forint	18% 72 748 forint	20% 79 319 forint	22% 86 198 forint			
+	30% változás	432 250 forint	15% 66 497 forint	17% 72 748 forint	18% 79 319 forint	20% 86 198 forint			

**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2026. május 1.**

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése			
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	43% 101 128 forint	47% 108 855 forint	50% 116 828 forint	54% 125 030 forint
- 20% változás	266 000 forint	38% 101 128 forint	41% 108 855 forint	44% 116 828 forint	47% 125 030 forint
- 10% változás	299 250 forint	34% 101 128 forint	36% 108 855 forint	39% 116 828 forint	42% 125 030 forint
0% változás	332 500 forint	30% 101 128 forint	33% 108 855 forint	35% 116 828 forint	38% 125 030 forint
+ 10% változás	365 750 forint	28% 101 128 forint	30% 108 855 forint	32% 116 828 forint	34% 125 030 forint
+ 20% változás	399 000 forint	25% 101 128 forint	27% 108 855 forint	29% 116 828 forint	31% 125 030 forint
+ 30% változás	432 250 forint	23% 101 128 forint	25% 108 855 forint	27% 116 828 forint	29% 125 030 forint

A hitel típusa: CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 6,59%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése			
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	39% 90 756 forint	42% 98 110 forint	45% 105 734 forint	49% 113 611 forint
- 20% változás	266 000 forint	34% 90 756 forint	37% 98 110 forint	40% 105 734 forint	43% 113 611 forint
- 10% változás	299 250 forint	30% 90 756 forint	33% 98 110 forint	35% 105 734 forint	38% 113 611 forint
0% változás	332 500 forint	27% 90 756 forint	30% 98 110 forint	32% 105 734 forint	34% 113 611 forint
+ 10% változás	365 750 forint	25% 90 756 forint	27% 98 110 forint	29% 105 734 forint	31% 113 611 forint
+ 20% változás	399 000 forint	23% 90 756 forint	25% 98 110 forint	26% 105 734 forint	28% 113 611 forint
+ 30% változás	432 250 forint	21% 90 756 forint	23% 98 110 forint	24% 105 734 forint	26% 113 611 forint

Tisztelt Tájékoztatótást kéri!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata:		7,99%		A hitel futamideje: 240 hónap	
		Kamat emelkedése			
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
Rendszeres jövedelem változása					
- 30% változás	232 750 forint	43% 101 128 forint	47% 108 855 forint	50% 116 828 forint	54% 125 030 forint
- 20% változás	266 000 forint	38% 101 128 forint	41% 108 855 forint	44% 116 828 forint	47% 125 030 forint
- 10% változás	299 250 forint	34% 101 128 forint	36% 108 855 forint	39% 116 828 forint	42% 125 030 forint
0% változás	332 500 forint	30% 101 128 forint	33% 108 855 forint	35% 116 828 forint	38% 125 030 forint
+ 10% változás	365 750 forint	28% 101 128 forint	30% 108 855 forint	32% 116 828 forint	34% 125 030 forint
+ 20% változás	399 000 forint	25% 101 128 forint	27% 108 855 forint	29% 116 828 forint	31% 125 030 forint
+ 30% változás	432 250 forint	23% 101 128 forint	25% 108 855 forint	27% 116 828 forint	29% 125 030 forint

A hitel típusa:		CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata:		6,49%		A hitel futamideje: 240 hónap	
		Kamat emelkedése			
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
Rendszeres jövedelem változása					
- 30% változás	232 750 forint	39% 90 036 forint	42% 97 362 forint	45% 104 960 forint	48% 112 812 forint
- 20% változás	266 000 forint	34% 90 036 forint	37% 97 362 forint	39% 104 960 forint	42% 112 812 forint
- 10% változás	299 250 forint	30% 90 036 forint	33% 97 362 forint	35% 104 960 forint	38% 112 812 forint
0% változás	332 500 forint	27% 90 036 forint	29% 97 362 forint	32% 104 960 forint	34% 112 812 forint
+ 10% változás	365 750 forint	25% 90 036 forint	27% 97 362 forint	29% 104 960 forint	31% 112 812 forint
+ 20% változás	399 000 forint	23% 90 036 forint	24% 97 362 forint	26% 104 960 forint	28% 112 812 forint
+ 30% változás	432 250 forint	21% 90 036 forint	23% 97 362 forint	24% 104 960 forint	26% 112 812 forint

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatokban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Szabad felhasználású		A hitel összege: 12 000 000 forint				
A hitel kamata: 9,99%		A hitel futamideje: 240 hónap				
		Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
-	30% változás	232 750 forint	50% 116 828 forint	54% 125 030 forint	57% 133 442 forint	61% 142 048 forint
-	20% változás	266 000 forint	44% 116 828 forint	47% 125 030 forint	50% 133 442 forint	53% 142 048 forint
-	10% változás	299 250 forint	39% 116 828 forint	42% 125 030 forint	45% 133 442 forint	47% 142 048 forint
	0% változás	332 500 forint	35% 116 828 forint	38% 125 030 forint	40% 133 442 forint	43% 142 048 forint
+	10% változás	365 750 forint	32% 116 828 forint	34% 125 030 forint	36% 133 442 forint	39% 142 048 forint
+	20% változás	399 000 forint	29% 116 828 forint	31% 125 030 forint	33% 133 442 forint	36% 142 048 forint
+	30% változás	432 250 forint	27% 116 828 forint	29% 125 030 forint	31% 133 442 forint	33% 142 048 forint

A hitel típusa: CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 12 000 000 forint				
A hitel kamata: 9,99%		A hitel futamideje: 240 hónap				
		Kamat emelkedése				
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
-	30% változás	232 750 forint	50% 116 828 forint	54% 125 030 forint	57% 133 442 forint	61% 142 048 forint
-	20% változás	266 000 forint	44% 116 828 forint	47% 125 030 forint	50% 133 442 forint	53% 142 048 forint
-	10% változás	299 250 forint	39% 116 828 forint	42% 125 030 forint	45% 133 442 forint	47% 142 048 forint
	0% változás	332 500 forint	35% 116 828 forint	38% 125 030 forint	40% 133 442 forint	43% 142 048 forint
+	10% változás	365 750 forint	32% 116 828 forint	34% 125 030 forint	36% 133 442 forint	39% 142 048 forint
+	20% változás	399 000 forint	29% 116 828 forint	31% 125 030 forint	33% 133 442 forint	36% 142 048 forint
+	30% változás	432 250 forint	27% 116 828 forint	29% 125 030 forint	31% 133 442 forint	33% 142 048 forint