

## REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Érvényben: 2026. október 01.-től

### CIB 10 éves kamatperiódusú Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Reprezentatív példák CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén:

|                                                                                                     | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén:                                                       | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Kamatkedvezmény figyelembevételével: | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével: | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével: | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) figyelembevételével: | Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Felújítási Kedvezménycsomag figyelembevételével: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A hitel teljes összege:                                                                             | 12 millió forint                                                                                      |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |
| A hitel futamideje:                                                                                 | 20 év                                                                                                 |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |
| A kamat típusa:                                                                                     | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |
| A kamat mértéke:                                                                                    | 9,59%                                                                                                 | 9,29%                                                                                  | 8,59%                                                                                        | 8,09%                                                                                        | 7,79%                                                                                                           | 8,19%                                                                                             |
| Teljes hiteldíj mutató:                                                                             | 10,17%                                                                                                | 9,84%                                                                                  | 9,07%                                                                                        | 8,52%                                                                                        | 8,19%                                                                                                           | 8,63%                                                                                             |
| A hitel teljes díjában foglalt díj:                                                                 | 15 277 121 Ft                                                                                         | 14 703 879 Ft                                                                          | 13 386 736 Ft                                                                                | 12 464 043 Ft                                                                                | 11 917 920 Ft                                                                                                   | 12 647 343 Ft                                                                                     |
| A fizetendő teljes összeg:                                                                          | 27 277 121 Ft                                                                                         | 26 703 879 Ft                                                                          | 25 386 736 Ft                                                                                | 24 464 043 Ft                                                                                | 23 917 920 Ft                                                                                                   | 24 647 343 Ft                                                                                     |
| A havi törlesztőrészlet összege:                                                                    | 113 611 Ft                                                                                            | 111 222 Ft                                                                             | 105 734 Ft                                                                                   | 101 889 Ft                                                                                   | 99 614 Ft                                                                                                       | 102 653 Ft                                                                                        |
| Törlesztőrészletek száma:                                                                           | 240 db                                                                                                |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |
| Folyósítás típusa:                                                                                  | Egyösszegű folyósítás                                                                                 |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog |                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                   |



## REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Érvényben: 2026. október 01.-től

Reprezentatív példák **CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön** esetén:

|                                                                                                     | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Lakáshitel-kiváltó<br>Kamatkedvezmény<br>figyelembevételével:☐ | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció<br>esetén Lakáshitel-kiváltó<br>Plusz Kamatkedvezmény<br>figyelembevételével: | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció esetén<br>Lakáshitel-kiváltó Duó<br>Kamatkedvezmény<br>figyelembevételével: | „Induló díj akció”<br>megnevezésű akció<br>esetén Hitelkiváltó<br>Kamatkedvezmény<br>figyelembevételével: | „Induló díj akció” megnevezésű<br>akció esetén Hitelkiváltó Plusz<br>Kamatkedvezmény<br>figyelembevételével: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A hitel teljes összege:                                                                             | 12 millió forint                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |
| A hitel futamideje:                                                                                 | 20 év                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |
| A kamat típusa:                                                                                     | 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével            |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |
| A kamat mértéke:                                                                                    | 6,49%                                                                                                            | 6,79%                                                                                                                 | 7,49%                                                                                                               | 7,79%                                                                                                     | 7,49%                                                                                                        |
| Teljes hiteldíj mutató:                                                                             | 6,79%                                                                                                            | 7,11%                                                                                                                 | 7,87%                                                                                                               | 8,19%                                                                                                     | 7,87%                                                                                                        |
| A hitel teljes díjában foglalt díj:                                                                 | 9 619 201 Ft                                                                                                     | 10 139 644 Ft                                                                                                         | 11 377 550 Ft                                                                                                       | 11 917 920 Ft                                                                                             | 11 377 550 Ft                                                                                                |
| A fizetendő teljes összeg:                                                                          | 21 619 201 Ft                                                                                                    | 22 139 644 Ft                                                                                                         | 23 377 550 Ft                                                                                                       | 23 917 920 Ft                                                                                             | 23 377 550 Ft                                                                                                |
| A havi törlesztőrészlet<br>összege:                                                                 | 90 036 Ft                                                                                                        | 92 204 Ft                                                                                                             | 97 362 Ft                                                                                                           | 99 614 Ft                                                                                                 | 97 362 Ft                                                                                                    |
| Törlesztőrészletek száma:                                                                           | 240 db                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |
| Folyósítás típusa:                                                                                  | Egyösszegű folyósítás                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog |                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                                                              |