

**NYILATKOZAT MEGLÉVŐ LAKÁSTULAJDONRÓL  
AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK 90%-ÁT ELÉRŐ FINANSSZÍROZÁS ALKALMAZÁSÁHOZ**

Alulírott,

**SZEMÉLYES ADATOK**

Teljes Név:	
Születéskori név:	
Anyja neve:	
Születési hely és ideje:	

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

a ..... azonosítószámú kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában **rendelkezem**, és/vagy azt megelőzően **rendelkeztem lakástulajdonnal**<sup>1</sup>.

<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
--	---

Tudomással bírok arról, hogy a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint az ingatlan forgalmi értékének 80 százalékát meghaladóan igényelt kölcsönösszeg esetén – egyéb feltételek mellett – azt is igazolni szükséges, hogy az igénylők

- egyike sem rendelkezett lakásban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
- kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezettel terhelt.

A vonatkozó MNB rendelet 3. § (1b) bekezdése szerint a CIB Bank Zrt., mint hitelező (a továbbiakban: Hitelező) ezekről a feltételekről az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján is köteles meggyőződni. Ezeket az információkat a Hitelező a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresésével ellenőrzi.

Kifejezetten **hozzájárulok** ahhoz, hogy a fenti célból, az igényelt kölcsön elbírálhatósága érdekében a Hitelező kezelje, és átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az alábbi, banktitkot is képező személyes adataimat: vezetéknev/családi név, utónév, születési név, édesanya születési neve, születési hely és idő.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomat a Hitelezőhöz intézet újabb írásbeli nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom.

**Az IGEN válasz jelölése esetén az ingatlan adatai:**

	<b>Ingatlan1</b>	<b>Ingatlan2</b>
ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
tulajdoni hányadom:		
jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
osztatlan közös tulajdon	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>1</sup> A 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet értelmében lakásnak tekintendő a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

### ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

<i>Ki kezeli az Ön személyes adatait?</i>	Az adatkezelő a CIB Bank Zrt. (www.cib.hu, 1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8.).	
<i>Milyen célból, milyen jogalapon és mennyi ideig kerülnek kezelésre az Ön személyes adatai?</i>	A személyes adatok kezelésének célját, az adatkezelés jogalapját és időtartamát az alábbi táblázat foglalja össze.	
Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés időtartama
A CIB Bank Zrt.-vel megkötendő szerződéshez kapcsolódó ügyintézés során az Ön a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozata helyállóságának ellenőrzése a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével.	Az Ön adatkezeléshez történő hozzájárulása	Az adatkezelés az adatkezeléshez adott hozzájárulás visszavonásáig tart, ennek hiányában (i) ha a CIB Bank Zrt.-vel megkötendő szerződés megkötésére nem kerül sor, akkor a személyes adatok kezelése az erről szóló döntés meghozataláig tart (ii) ha a szerződés megkötésre kerül, a személyes adatok kezelése – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – azon jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig tart, amely jogviszony kapcsán a személyes adatok kezelésre kerülnek.

<i>Milyen jogok illetik meg Önt?</i>	<p>Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU rendelete alapján Ön (i) kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatást kérve a CIB Bank Zrt.-nél kezelt adatokról. A tájékoztatás, illetve a kezelt adatok másolatának megadása ingyenes. Az Ön által kért további másolatokért az adminisztratív költségen alapuló, ésszerű mértékű díj számítható fel, (ii) kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésük korlátozását, (iii) kérheti, hogy a CIB Bank Zrt. ismertesse, milyen címzetteket tájékoztatott az adatok helyesbítéséről, törléséről vagy az adatkezelés korlátozásáról, (iv) az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A CIB Bank Zrt. a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat jogi kötelezettségeik teljesítése vagy jogos érdekei érvényesítése céljából, ha az érdekek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll, (v) ha az adatkezelés jogalapja az Ön hozzájárulása vagy a szerződés teljesítése, akkor élhet az az adathordozhatósághoz való jogával: az Önre vonatkozó, Ön által a CIB Bank Zrt.-re rendelkezésére bocsátott és automatizált módon kezelt személyes adatok kapcsán kérheti, hogy ezen adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, illetőleg hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa. Azt is kérheti, hogy - ha ez technikailag megvalósítható - a személyes adatait a CIB Bank Zrt. közvetlenül továbbítsa a másik adatkezelőnek, (vi) ha az adatkezelés jogalapja az érdekmérlegelés, akkor Ön élhet a tiltakozás jogával, (vii) kifejezett nyilatkozatával bármikor jogosult korlátozni vagy megtiltani a bankcsoporton belüli, az alábbiakban ismertetett adattovábbítást.</p>
--------------------------------------	---

<p><i>Kik az Ön személyes adatainak a címzettjei:</i></p>	<p>A személyes adatok címzettjei az adatkezelő megbízottjai, adatfeldolgozói, valamint önálló adatkezelőként a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Budafoki út 59.). A megbízottak és az adatfeldolgozók, valamint az általuk ellátott feladatok aktuális listája, és az adatkezelés további részletes körülményei a <a href="http://www.cib.hu">www.cib.hu</a> honlapról, valamint a CIB Bank Zrt. ügyfélszolgálatán elhelyezett tájékoztatóból ismerhetők meg. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által végzett adatkezelés részletes körülményei a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott adatkezelési tájékoztatóból ismerhetők meg.</p>
<p><i>Miként továbbíthatók az Ön személyes adatai a bankcsoporton belül</i></p>	<p>A CIB Bank Zrt. és az ellenőrző befolyása alatt működő pénzügyi intézmény, pénzforgalmi intézmény, elektronikuspénz-kibocsátó intézmény, befektetési vállalkozás, biztosító, ABAK és ÁÉKBV alapkezelő az általuk az ügyfélről kezelt személyes adatokat, bank-, értékpapír-, fizetési-, illetve biztosítási titoknak minősülő adatokat, valamint az üzleti titoknak minősülő adatokat tevékenységi körük ellátásával összefüggésben a szolgáltatásaik nyújtásához szükséges mértékben kölcsönösen megismerhetik, és a közös adatkezelésben részt vevő adatkezelők általános szerződési feltételeinek megfelelően, az egyedi szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása céljából egymásnak továbbíthatják és az így átvett adatokat az ügyfélkapcsolat létrehozásának és fennállásának időtartamában kezelhetik, és ennek során jogosultak az egymás ügyfeleivel való kapcsolatfelvételre.</p> <p>A CIB Bank Zrt. és az ellenőrző befolyása alatt működő egyéb vállalkozások tekintetében a fentiek szerinti adatok megismerésére és kezelésére lehetőség van olyan vállalkozások esetében, (I) amelyek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>készpénzkímélő digitális pénzforgalmi szolgáltatások ügyfelek általi hozzáférésének elősegítésével,</li> <li>fogyasztónak nem minősülő ügyfelek gazdálkodásának digitális megoldásokkal való támogatásával,</li> <li>az ügyfelek pénzügyi tudatosságának és digitális pénzügyi megoldásokról való tájékozottságának növelésével</li> </ol> <p>kapcsolatos tevékenységet végeznek, és (II) az adatkezelés e tevékenységekhez kapcsolódó ügyfélkapcsolat kiépítéséhez kötődik.</p> <p>A CIB Bank Zrt. ellenőrző befolyásolása alatt álló vállalkozások aktuális listája a <a href="http://www.cib.hu/">http://www.cib.hu/</a> honlapról, valamint a CIB Bank Zrt. ügyfélszolgálatán elhelyezett tájékoztatóból ismerhetők meg. Az ügyfél kifejezett nyilatkozatával bármikor jogosult korlátozni vagy megtiltani a fentiek szerinti adattovábbítást. Nyilatkozatát megteheti a CIB Bank Zrt. Bankfiókjaiban, e-mailben (adatvedelem@cib.hu).</p>
<p><i>Milyen jogorvoslati lehetőségek állnak az Ön rendelkezésére?</i></p>	<p>Az adatkezelés jogszerűsége kapcsán a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., honlap: <a href="http://www.naih.hu">www.naih.hu</a>, telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410, központi e-mail cím: <a href="mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu">ugyfelszolgalat@naih.hu</a>) eljárását kezdeményezheti, illetőleg a bírósághoz fordulhat. Javasoljuk, hogy mielőtt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy a bírósághoz fordulna, keresse meg adatvédelmi tisztviselőnket.</p>
<p><i>Ki az adatvédelmi tisztviselő és miként érhető el?</i></p>	<p>A CIB Bank Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: CIB Bank Zrt. Adatvédelem, 1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., E-mail: <a href="mailto:adatvedelem@cib.hu">adatvedelem@cib.hu</a></p>

**NYILATKOZATOK, HOZZÁJÁRULÁS**

<b>Adatkezelési tájékoztatás megtörténte</b>	<b>Kijelentem</b> , hogy az adatkezelés megkezdése előtt a személyes adataim kezelésére és az adattovábbításra vonatkozóan egyértelmű és részletes tájékoztatást kaptam, amelyet megértettem és elfogadtam.
<b>A hozzájárulásokkal kapcsolatos döntés</b>	<b>Kijelentem</b> , hogy az adatkezeléshez történő, alábbi hozzájárulás vagy a hozzájárulás elutasítása tárgyában hozott döntésemet a fenti tájékoztatás, az Adatkezelési tájékoztató alapján hoztam meg.  Hozzájárulásom esetén <b>kijelentem</b> , hogy a személyes adatok kezeléséhez adott hozzájárulásom önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló és egyértelmű nyilatkozat.  <b>Tudomással bírok arról</b> , hogy az adatkezeléshez adott hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A CIB Bank Zrt. a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adataimat jogi kötelezettségeinek teljesítése vagy jogos érdekei érvényesítése céljából, ha az érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
<b>Hozzájárulás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozat helytállóságának ellenőrzéséhez szükséges adatkezeléshez</b>	<input type="checkbox"/> <b>Hozzájárulok</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>Nem járulok hozzá</b></span>  ahhoz, hogy a CIB Bank Zrt. az általam megadott személyes adatokat a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozatom helytállóságának ellenőrzése céljából kezelje és továbbítsa a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ . év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . nap

<b>Igénylő aláírása</b>
-------------------------

Alulírottak kijelentjük, hogy a nyilatkozattevő a fenti nyilatkozatot előttünk, mint tanúk előtt írta alá.

	Név	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/Munkahely címe*	Munkavállalóra** vonatkozó, egyedileg generált és nyilvántartott azonosító	Aláírás
1.				
2.				

\* Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

\*\*Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltendő.