

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

A kondíciók azon 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12-e után euró alapon szerződött Szivárvány típusú ügyletekre vonatkoznak, amelyek annuitásos hitellé kerülnek átalakításra és/vagy ezzel egyidejűleg átstrukturálásra kerülnek.

Átstrukturálásnak minősül a futamidő növelése és/vagy a tőkeemórárium.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

- a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
- b) nem haladhatja meg

- ba) lakáscélú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
- bb) nem lakás célú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzalogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe. A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelarat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyleteket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB Deviza Lakáshitel EUR	CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 5,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 6,26% 2014.07.19-től: 5,56%	2013.11.11-ig: 6,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,26% 2014.07.19-től: 6,56%
Kezelési költség¹	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
Kockázati díj²:	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén³:	Havi 0,213% Évi 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Hűségkedvezmény mértéke⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Folyósítási díj	Mértéke az eredeti hiteltermék igényléskor hatályos Kondíciós listája alapján került meghatározásra.	
Rendelkezésre tartási díj ⁵	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj ⁶	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel járó)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ²⁵	
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
Egyéb díj, külön eljárás díja ⁹ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva ²⁶ :		
felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén ¹⁰	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül ¹⁰	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok) ¹¹ <ul style="list-style-type: none"> • Alap Csomag¹² • Teljes Csomag¹³ • Alap Csomag – Adóstárssal¹⁴ • Teljes Csomag – Adóstárssal¹⁵ 	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a	
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹⁶ havi díja (csomagok) 2010. április 26-ától nem igényelhető! Teljes Védelem ¹⁷ Egyszerűsített Védelem ¹⁸	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a	
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (szintek) ¹⁹ Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a	
Adminisztrációs díj ²⁰	10 000 Ft	

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Fedezetminősítés díja ²¹ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén ²²	20.000 Ft
Monitoring díj ²³	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj ²⁴	45.000 Ft

¹. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

². A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen ügyletek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

³. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

⁴. A Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszédési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető, lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 5.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

⁵. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

⁶. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja.

⁷. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

⁸. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank.

⁹. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

¹⁰. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása

¹¹. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

¹². Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

¹³. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

¹⁴. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹⁵. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹⁶. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

¹⁷. Teljes Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

¹⁸. Egyszerűsített Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

¹⁹. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

²⁰. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

²¹ Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

a CIB Bank piaci kamatozású, euró alapú CIB Szivárvány életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2023. január 1-jétől

²² Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

²³ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²⁴ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²⁵ Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

²⁶ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződésmódosítás aláírásakor a szerződésmódosításba a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)