

CIB Kedvezményes Partnerprogram Lakáshitelek

Érvényben: 2014. november 12-től

NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓKI

A jelen kondíciós listában megjelölt feltételek a www.ujotthonunk.hu honlapon található lakásingatlanok megvásárlása esetén érvényesek, amennyiben a lakás megvásárlásának részbeni finanszírozására a **CIB Lakáshitel és Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel** és **CIB FIX Lakáshitel-forint lakáshitel 3 éves kamatperiódussal** és **CIB FIX5 Lakáshitel - forint lakáshitel 5 éves kamatperiódussal** termékekre vonatkozó ügyféltájékoztatóban meghatározott személyi alapfeltételeknek megfelelő magánszemély vásárló a jelen kondíciós listában megjelölt finanszírozási termékek valamelyikét veszi igénybe, és amennyiben a lakást az [ujotthonunk.hu](http://www.ujotthonunk.hu) honlapon szereplő árnál nem magasabb áron vásárolja meg.

	CIB FIX5 Lakáshitel -forint lakáshitel 5 éves kamatperiódussal ²			CIB FIX Lakáshitel -forint lakáshitel 3 éves kamatperiódussal ¹			CIB Forint Lakáshitel		
	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő	Önerő
Kamatok, díjak, költségek	10-30 %	31-50 %	51 % <	10-30 %	31-50 %	51 % <	10-30 %	31-50 %	51 % <
Éves ügyleti kamat	7,99 %	7,89%	7,69%	5,78 %	5,68 %	5,48 %	4,61 %	4,51%	4,31%
Kezelési költség ⁴	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Évi: 1,56 % Havi: 0,13 %	Évi: 1,56 % Havi: 0,13 %	Évi: 1,56 % Havi: 0,13 %
Folyósítási díj ⁵									
(F0) jövedelemátutalással	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
(F1) jövedelemátutalással	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %
(F0) jövedelemátutalás nélkül	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %	0,75 %
(F1) jövedelemátutalás nélkül	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %

A **CIB Forint Lakáshitel** termék esetén irányadó, a jelen kondíciós listában fel nem tüntetett vonatkozó díjakat/költségeket a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista - A CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan” dokumentum tartalmazza.

A **CIB Fix lakáshitel – forint lakáshitel 3 éves kamatperiódussal** és **CIB FIX5 lakáshitel - forint lakáshitel 5 éves kamatperiódussal** termékek esetén irányadó, a jelen kondíciós listában fel nem tüntetett vonatkozó díjakat/költségeket a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista - CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel” dokumentum tartalmazza.

¹ A **CIB Fix lakáshitel – forint lakáshitel 3 éves kamatperiódussal** kölcsön futamidején belül a Bank 3 éves (36 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 36. (harminchatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

² A **CIB Fix5 lakáshitel - forint lakáshitel 5 éves kamatperiódussal** kölcsön futamidején belül a Bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

⁴ Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn legalább 15 munkanappal szükséges a Bank felé írásban jelezni.

⁵ A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylések az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Jövedelemátutalás az ügyfél azon vállalását jelenti, amely szerint munkajövedelmét a CIB Banknál megnyitott lakossági folyószámlára utaltatja a munkaadóval a hitel futamideje alatt.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A **havi kezelési költség** az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az **éves kezelési költség** az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylések és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A **folyósítási díj** a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek –(A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekintve, amikor a teljesen kitöltött igénylőlappal (ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.) Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.