

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök
CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- **A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**².
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció visszavonásig érvényes!

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től**2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!****Jóváírási akció**

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján (kivéve CIB UNO Lakáscélú kölcsön, tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén), amennyiben:

- 2020. július 1. – 2020. szeptember 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2020. november 30-ig megtörténik a hitel folyósítása

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

KAMATFELÁR KEDVEZMÉNYEK CIB UNO INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓAN

- **Kamatfelár kedvezménycsomag 2.:**

A 2017. szeptember 1-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,35% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egymillió forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

*Érvényben: 2026. augusztus 1-től***2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!**

- **Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,27% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján.

A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Magnifica kedvezménycsomag 2.:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB UNO hitelkérelmek esetében a Bank 1,27% kamatfelár kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

*Érvényben: 2026. augusztus 1-től***2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!****CIB UNO SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCÖN**

- **Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 2,27% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

A referencia kamat adott hónapra érvényes mértékét a „Hirdetmény a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök éves ügyleti kamatának megállapításához figyelembe vett referencia kamat mértékéről” c. hirdetmény tartalmazza.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB UNO Lakáskölcsön	CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Devizanem	Forint	
Éves ügyleti kamat (Referencia kamat+felár)	4,10%	5,60%
Referencia kamat	12 havi BUBOR	
Adott hónapra érvényes referencia kamat értéke	2,40%*	
Kamatfelár mértéke	1,70%	3,20%
Kamatfelár kedvezménycsomag 2. esetén:	1,35%	2,85%
Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	1,16%	1,93%
Magnifica kedvezménycsomag 2. esetén:	1,16%	1,93%
Magnifica kedvezménycsomag 3. esetén		0,93%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft	

*A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) számú Korm. rendelet szerint:

1. § (1) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/D. § (1) bekezdésétől eltérően a referencia-kamatlábbhoz kötött jelzáloghitel-szerződés (a továbbiakban: szerződés) esetén 2022. január 1-jétől 2022. június 30-ig

a) az e rendelet hatálybalépését követő szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatlábat úgy kell megállapítani, hogy a referencia-kamatláb mértéke,

b) az e rendelet hatálybalépését megelőző szerződés szerinti fordulónaptól érvényes referencia-kamatláb mértéke

a 2021. október 27. napján érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnál nem lehet magasabb.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 480 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Nem lakóingatlan esetében 57 150 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20 000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog- fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Igazolási díj	5.220 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	31.320 Ft A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratórium elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft	
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %	Ügyleti kamat + 3%
Adminisztrációs díj	10 000 Ft	
Monitoring díj	1.044 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.	
Alap Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,036%-a	
Teljes Csomag	a folyósított kölcsönösszeg 0,057%-a	
Alap Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,036% + 0,036%-a	
Teljes Csomag – Adóstárssal	a folyósított kölcsönösszeg 0,057% + 0,057%-a	

¹ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A **2022. január 1-től** érvényes THM számítás alapja a **2021. október 27-i** 12 havi BUBOR, amelynek értéke: **2,40%**.
- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.
- Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját is.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től**2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!****A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,24%	3,88%	2,92%	2,92%	
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,34%	3,97%	3,01%	3,01%	
THM értéke Tulajdonjog- fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,29%	3,92%	2,96%	2,96%	
THM értéke CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén	5,83%	5,46%	4,49%	4,49%	3,44%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Reprezentatív példák **CIB UNO Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)			
a kamat mértéke:	4,10%	3,75%	2,83%	2,83%
teljes hiteldíj mutató:	4,24%	3,88%	2,92%	2,92%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 377 986 Ft	2 153 829 Ft	1 583 535 Ft	1 583 535 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 377 986 Ft	7 153 829 Ft	6 583 535 Ft	6 583 535 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 714 Ft	29 780 Ft	27 404 Ft	27 404 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Reprezentatív példák **CIB UNO Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás és tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)			
a kamat mértéke:	4,10%	3,75%	2,83%	2,83%
teljes hiteldíj mutató:	4,29%	3,92%	2,96%	2,96%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 397 986 Ft	2 173 829 Ft	1 603 535 Ft	1 603 535 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 397 986 Ft	7 173 829 Ft	6 603 535 Ft	6 603 535 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 714 Ft	29 780 Ft	27 404 Ft	27 404 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Reprezentatív példák **CIB UNO Lakáscélú kölcsön, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)			
a kamat mértéke:	4,10%	3,75%	2,83%	2,83%
teljes hiteldíj mutató:	4,34%	3,97%	3,01%	3,01%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 417 986 Ft	2 193 829 Ft	1 623 535 Ft	1 623 535 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 417 986 Ft	7 193 829 Ft	6 623 535 Ft	6 623 535 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 714 Ft	29 780 Ft	27 404 Ft	27 404 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Reprezentatív példák **CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)				
a kamat mértéke:	5,60%	5,25%	4,33%	4,33%	3,33%
teljes hiteldíj mutató:	5,83%	5,46%	4,49%	4,49%	3,44%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 382 202 Ft	3 141 691 Ft	2 527 415 Ft	2 527 415 Ft	1 890 051 Ft
a fizetendő teljes összeg:	8 382 201 Ft	8 141 690 Ft	7 527 415 Ft	7 527 415 Ft	6 890 051 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	34 898 Ft	33 896 Ft	31 337 Ft	31 337 Ft	28 681 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A bank a referencia-kamatláb meghatározásakor a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-t tekinti irányadónak.

BUBOR: a budapesti bankközi forint hitelkamatláb (angol elnevezése: Budapest Inter-Bank Offer Rate), a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga, azaz a magyar bankok egymásnak felajánlott hitelkamatainak napi szintű, speciális átlagolása.

A kölcsön kamatának mértéke egy Referencia-kamatláb kamatperióduson belül változatlan, Referencia-kamatláb kamatperiódusonként azonban – a referencia-kamatláb változásának függvényében – változó.

A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 12 havi BUBOR-hoz mint referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a bank, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként (12 havonta) a kamatforduló napján a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt megelőző munkanapon érvényes érték az irányadó).

4. Referencia-kamatláb kamatperiódusa

A kölcsön futamidején belül a bank 1 éves (12 hónapos) Referencia-kamatláb kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábát. Egy Referencia-kamatláb kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első Referencia-kamatláb kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke a 12 havi BUBOR változásának hatására 12 havonta, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű folyósítási díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén - tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követő második felülvizsgálat díja (elkészült ingatlan tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása)	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.
Rendelkezésre tartási díj:	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén:	Tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén kerül felszámításra. Összege a megnyitásra kerülő hitelkeret, a hitelkeret devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt naptári napok alapján.	Szerződéskötést követően terheli a Bank, minden hónap utolsó banki munkanapján.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstásra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
-------------------------------	---	---

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében):</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes,	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

	ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.	

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, **Petrezselyem** utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA
CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök
CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2020. szeptember 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön értékesítését!

8. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget