CIB BANK

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank életbiztosítással kombinált ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan az ING Biztosító esetén

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel** HUF alapú, **CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel** HUF alapú.

2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel** CHF alapú, **CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel** CHF alapú.

3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. június 30. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel** HUF alapú, **CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel** HUF alapú.

4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel CHF, CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Építési hitel CHF, CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel CHF**.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.
A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez
a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
b) nem haladhatja meg
ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.
A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.
A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.
A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004.

május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	**-**	**-**	**CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel HUF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel CHF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Deviza Lakáshitel CHF, CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel** CHF	**CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel CHF alapú, CIB Életbiztosítással kombinált Szabad felhasználású Devizahitel** CHF
Éves ügyleti kamat	**-**	**-**	2008.12.29-ig: 3,49% 2008.12.30-2013.11.11. között: 4,69% 2013.11.12-2014.04.14. között: 5,45% 2014.04.15-2014.07.18. között: 5,66% 2014.07.19-től: 4,69%	2008.12.29-ig: 4,49% 2008.12.30-2013.11.11. között: 5,79% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,55% 2014.04.15-2014.07.18. között: 6,76% 2014.07.19-től: 5,79%

CIB BANK

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank életbiztosítással kombinált ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan az ING Biztosító esetén

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Kamatok, díjak, költségek	**CIB Életbiztosítással kombinált Új Otthon Hitel**	**CIB Életbiztosítással kombinált Építési Hitel** Kiegészítő kamattámogatással	**-**	**-**
Éves ügyleti kamat az első évben[1] további években	3,49% 2,41%	3,49% 2,41%	-	-
Kezelési költség a futamidő első évében[3]	Havi: 0,15% Éves: 1,80%	Havi: 0,15% Éves: 1,80%	Havi: 0,11% Éves: 1,32%	Havi: 0,11% Éves: 1,32%
Kezelési költség a futamidő további éveiben:[3]	Havi: 0,166% Éves: 2,00%	Havi: 0,166% Éves: 2,00%		
Kockázati díj[4]	-	-	Havi 0,05% Éves 0,60%	Havi 0,05% Éves 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén[5]**:**			Havi 0,1933% Évi 2,32%	Havi 0,1933% Évi 2,32%
Folyósítási díj Jövedelemigazolás esetén F0 F1 Jövedelemigazolás nélkül (F)	-	-	0,00% 1,00% de maximum 200.000 Ft 1,00% de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00% de maximum 200.000 Ft 1,00% de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj[14]	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Szerződésmódosítási díj[8] (pénzügyi teljesítéssel járó)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft[18]			
Szerződés-módosítási díj[8] (nem pénzügyi teljesítéssel járó)	30 000 Ft			
Igazolási díj[7]	2.000 Ft			
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva[19]**:**				
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%			
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege			Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja [9] **/Földhivatali ügyintézés/**	4.000 Ft			
Adminisztrációs díj[11]	10 000 Ft			
Az életbiztosítás lejáratát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás egyösszegű	50 000 Ft			

CIB BANK

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank életbiztosítással kombinált ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan az ING Biztosító esetén

Érvényben: 2023. január 1-jétől

megfizetésének határa	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén / hiteligénylés nélkül[12]	15.000 Ft támogatásonként / 30.000 Ft támogatásonként
Fedezetminősítés díja [13] **(ingatlanonként)**	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén[15]	20.000 Ft
Monitoring díj[16]*	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj[17]*	45.000 Ft

1.Az első éves kamat a futamidő első évére vonatkozik. Az éves kamatfordulókor a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő és a további évekre érvényes értékre változik.
3. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, melynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.
4.A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adósminősítés eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel szerződött hitelügyletek esetén a jelen Kondíciós Lista szerinti kezelési költségen felül kockázati díj is felszámításra kerül.
5. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette
6.A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank.
7 A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).
8. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
9 Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
[11]A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához).

CIB BANK

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank életbiztosítással kombinált ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan az ING Biztosító esetén

Érvényben: 2023. január 1-jétől

[12]Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összegre vetítve, az előtörlesztés napján kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

[13]. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződés-módosítási díj a szerződésmódosítás igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

[14]. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

[15]Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

[16]Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

[17]Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többször, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

[18]Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

[19] A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)