

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

2011. november 7-től nem igényelhető konstrukciók!

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

AKCIÓ

Visszavonásig: teljes körűen befogadott igénylés esetén, jóváhagyást követően a folyósítási jutalékból 50% kedvezményt adunk abban az esetben, ha az igénylő megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- A CIB Banknál vezetett lakossági forint folyószámlával rendelkezik, amelyre rendszeres havi, munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme érkezik (legalább az utolsó havi jövedelem már erre a számlára érkezett, és a jövőben is erre a számlára fog érkezni).
- A CIB Banknál lakossági forint folyószámlát nyit, és vállalja, hogy a jövőben havi rendszeres munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme erre a folyószámlára érkezik. Az igénylőnek nyilatkozatot szükséges tennie a Bank által megadott erre szolgáló formanyomtatványon, amelyen a teljesítést igazolnia kell a jövedelmet biztosító munkáltatónak/intézménynek.

Amennyiben hiteligénylése a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. vagy a Duna House Hitel Centrum Szolgáltató Kft. ingatlanközvetítő cégeken* keresztül történik, akkor elengedjük a folyósítási díj 50%-át az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- A hitelfelvétel céljából szolgáló ingatlant az adott Pénzügyi Közvetítő cégeken keresztül vásárolja meg
- A hiteligénylését az adott Pénzügyi Közvetítőn keresztül adta be Bankunkhoz
- 2011. december 31-ig a hiteligényléshez szükséges teljes dokumentáció a Bank rendelkezésére áll

A fenti kedvezmények összevonhatóak!

2011. február 14-étől befogadott igénylések esetén alkalmazandó

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			
	CIB FIX1 Lakáshitel	CIB FIX3 Lakáshitel	CIB FIX5 Lakáshitel
Devizanem	Forint		
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év
Éves ügyleti kamat**	2011.02.14- 2014.01.05. között: 6,95% 2014.01.06- 2014.11.11. között: 5,88% 2014.11.12-től: 5,22%	2011.02.14- 2014.01.05. között: 9,49% 2014.01.06- 2014.11.11. között: 7,25% 2014.11.12-től: 6,78%	2011.02.14-től: 9,79%
Kezelési költség	0,00%		
Folyósítási díj:			

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

F0 minősítés esetén	1,00% , de maximum 200.000 Ft
F1 minősítés esetén	1,00% , de maximum 200.000 Ft
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft
	Nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj	Évi:1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
KHR felár (passzív KHR esetén)	Éves mértéke 1,00%
Igazolási díj	5.000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4.000 Ft
Késedelmi kamat¹:	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege
Adminisztrációs díj	10.000 Ft
Monitoring díj	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45.000 Ft

CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok) :	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a
Teljes Csomag	a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036% + 0,036%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	a folyósított hitelösszeg összeg 0,057% + 0,057%-a

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja, az aktuális törlesztő részletre vetítve	Kizárólag FIX1 - türelmi idős konstrukcióban választható, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Teljes védelem	Türelmi időszak alatt: 12,4%, türelmi időszak lejártát követően: 7,6%
Egyszerűsített védelem	Türelmi időszak alatt: 4,5%, türelmi időszak lejártát követően: 3,2%

**

A 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kérheti a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását, hogy az megfeleljen a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek.

Amennyiben az ügylet életbiztosítással vagy Fundamenta - Lakáskassza megtakarítással kombinált, akkor az átalakítást követően is kombinált marad, azonban a kamatozása a szerződésmódosításban meghatározott referencia kamatláb+kamatfelár mértékű lesz. Új terméként nem igényelhető, kizárólag meglévő ügyletek módosításához vehető igénybe a jogszabályban meghatározottak szerint.

Az átlátható árazásra történő áttérés esetén a kölcsönszerződésben az ügyleti kamat és (ha van) a kezelési költség mértékére rögzített kedvezmény érvényét veszti, valamint ugyancsak érvényét veszti valamennyi, kamaton felül szerződés szerű teljesítés esetén rendszeresen fizetendő kamat jellegű díj vagy költség, az esetleges kockázati díj. A fizetendő ügyleti kamatláb mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós listákban található az alábbiak szerint:

svájci frank alapú 12 havi CHF Libor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank svájci frank alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.

euró alapú 12 hónapos Euribor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú lakáshiteleire, illetve Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.

forint alapú CIB FIX3 árazású hitelre történő átalakítás esetén az ügyleti kamat mértékének — a kölcsön céljától függő — meghatározása a CIB FIX Lakáshitelek, illetve a CIB FIX Ingatlanfedezetes Hitelek Kondíciós lista szerint történik.

CIB Referencia-kamatlábhoz kötött ügyletek esetében a jogszabály által meghatározott referencia-kamatláb értékét a „Referencia kamat értékek átlátható árazású hitelekhez” c. Hirdetmény tartalmazza.

A bank jogszabály alapján referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Irányadó jogszabály: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény. Az adott hónapra érvényes CHF LIBOR vagy EURIBOR a megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes érték (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul, azonban adott kamatperióduson belül nem érinti az ügyleti kamat mértékét.

A fent részletezetteken kívül minden egyéb díjat jelen Kondíciós lista tartalmaz.

A díjak, jutalékok felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 4. pontban találhatóak.

3. Kamatrögzítés

A kölcsön futamidején belül a Bank 1 éves (12 hónapos), 3 éves (36 hónapos), illetve 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és

- 1 éves kamatperiódus esetén a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,
- 3 éves kamatperiódus esetén a 36. (harminchatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

- 5 éves kamatperiódus esetén a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

4. Díjak és jutalékok felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Havi kezelési költség	Az aktuális ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra.	Minden hónapban, a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. A hitelkockázati besorolástól függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad a várható mértékéről.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értébecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.
Rendelkezésre tartási díj:	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
KHR felár (passzív KHR esetén)	Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó felár, a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján került évente meghatározásra.	Minden hónapban, a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre, az éves mérték 1/12-ed része.
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszhető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Hitelfedezeti védelem (FIX1 türelmi idővel)	Kizárólag FIX1 Lakáshitel esetén, türelmi idő konstrukció mellé igényelhető. A Hitelfedezeti Védelmi díj meghatározásának alapja a havi törlesztőrészlet, amely a havi kamat, kezelési költség, kockázati felárat is tartalmazza	A Hitelfedezeti védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
--	---	--

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. <u>Díjmentesség:</u> - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

**Rendkívüli
Monitoring díj**

A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra.

A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

¹ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Hosszú név	Irányítószám	Település	Közterület	Cégjegyzékszám
HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság	1023	Budapest	Lajos u 28-32.	01-09-716975
DUNA HOUSE HITEL CENTRUM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1072	Budapest	Rákóczi út 42. 10. em.	01-09-733137

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.) Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

***Az ingatlanközvetítő cégek adatai:**