

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.
5. 2015. február 1. előtt - a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezése alapján - CIB Referencia-kamatlábhoz kötött euró devizakölcsön-szerződésre módosított szerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Referencia kamatlábhoz kötött HUF alapú lakáscélú kölcsön.
6. 2015. február 1. előtt - a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezése alapján - CIB Referencia-kamatlábhoz kötött euró devizakölcsön-szerződésre módosított szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Referencia kamatlábhoz kötött EUR alapú lakáscélú kölcsön.
7. forint alapú kölcsönszerződésre, mely neve a lenti kondíciós listában CIB Forint Lakáshitel.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy bb)

nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referenciakamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Forintosítási törvény rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakra kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

Kamatok, díjak, költségek	-	CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB Deviza Lakáshitel EUR 2010. július 1-jétől nem igényelhető	-
Éves ügyleti kamat	-	2008.11.23-ig: 5,49% 2008.11.24- 2010.07.15. között: 6,19% 2010.07.16- 2013.11.11. között: 6,69% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 7,12% 2014.04.15-2014.07.18.között: 7,39% 2014.07.19-től: 6,69%	-

Kamatok, díjak, költségek	CIB Forint Lakáshitel 2011. február 14-étől nem igényelhető!	-	CIB Referencia kamatlábhoz kötött HUF alapú lakáscélú kölcsön CIB Referencia kamatlábhoz kötött EUR alapú lakáscélú kölcsön 2012. június 11 - 2012. augusztus 31. között igényelhető!
Kamatperiódus	1 év	1 év	1 év
Éves ügyleti kamat ¹	2010.04.19- 2013.04.01. között: 7,29% 2013.04.02- 2013.09.08. között: 8,54% 2013.09.09- 2014.01.05. között: 6,34% 2014.01.06- 2014.11.11. között: 5,27% 2014.11.12-től: 4,61%	-	2013. október-2015. január között 12 havi EURIBOR + 8,50% kamatfelár
CIB Fészekrakó Hítel éves ügyleti kamat ²	-	2009.07.01-től új igénylés nem fogadható be! -	-

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

CIB Fészekrakó Hitel esetén fizetendő kezességvállalási díj²:	A garantált tőkerész 2%-a	A garantált tőkerész 2%-a	-
Kezelési költség³	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%	-
Kezelési költség passzív KHR esetén⁵:	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%	-
Folyósítási díj⁷ F0 minősítés F1 minősítés	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	-
Rendelkezésre tartási díj⁸	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a		-
Fedezetminősítés díja¹⁸ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft		
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁹	20.000 Ft		
Igazolási díj⁹	5.220 Ft		
Szerződésmódosítási díj^{10, 22} (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):			
Részleges/teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft		
Szerződésmódosítási díj¹⁰ (pénzügyi teljesítéssel nem járó):	31.320 Ft		
Kockázati díj⁴:	Havi 0,05% Évi 0,60%		-
Számlaaktivitási kezelési költség kedvezmény éves mértéke⁶ 2010. április 19-étől nem igényelhető	Havi 0,02% Évi 0,24%		-

Részleges/teljes Előtörlesztési díj²² (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft		
Egyéb díj, külön eljárás díja¹¹ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft		
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²⁷:			
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%		

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén ¹²	15.000 Ft támogatásonként
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül ¹²	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok) ²³ • Alap Csomag ²⁴ • Teljes Csomag ²⁵ • Alap Csomag – Adóstárssal ²⁶ • Teljes Csomag – Adóstárssal ²⁶	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036% + 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057% + 0,057%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹³ 2010. április 26-ától nem igényelhető	
CIB Hitelfedezeti Védelem ^{13,16} havi díja (csomagok) Teljes Védelem ¹⁴ Egyszerűsített Védelem ¹⁵	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹³ havi díja (szintek) ¹⁵ Bármilyen okú halál és 100%os	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a
munkaképesség csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2,0%-a
Adminisztrációs díj ¹⁷	10 000 Ft
Monitoring díj ²⁰	1.044 Ft
Rendkívüli Monitoring díj ²¹	45.000 Ft

^{1.} Az éves kamatfordulókor a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése és a CIB Bankra történő engedélyezése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

2. Fészekrakó kedvezménnyel történő igénylés esetén a kamatkedvezmény a futamidő első évére vonatkozik. Az éves kamatfordulókor a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik. A fészekrakó kedvezményhez kapcsolódó kezességvállalási díjat a 4 / 2005. (I.12.) Kormányrendelet 6.§-a alapján a központi költségvetés javára szedi be a Bank. A kezességvállalási díj fedezetére a hitelfelvevő további hitelbírálat nélkül igényelhet CIB Folyószámlahitelt. Fészekrakó Hitelhez CIB Folyószámlahitel igénylése esetén a 200.000 Ft hitelkeretű ajándék CIB Hitelkártya nem vehető igénybe.
3. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12szereese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.
4. A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.
5. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.
6. A számlaaktivitási kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor rendelkezzen jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 2 db csoportos beszédési megbízást. A kedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető a hitel futamidejének első évében. A kedvezmény 15.000 000 Ft hitelösszegig vehető igénybe.
7. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank.
8. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
9. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).
10. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

- kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
11. Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
 12. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása
 13. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
 14. Teljes Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: bármilyen okú halál és 100%-os munkaképességszökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség
 15. Egyszerűsített Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség
 16. Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet
 17. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre. Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díszabása alapján kerül megállapításra

18. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értébecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

19. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

20. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.

21. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 1-jétől

nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

22. A részleges/ teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés vagy
- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.

23. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

24. Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

25. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

26. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

27. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)