

**a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes  
Lakáshiteleire vonatkozóan***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Deviza Lakáshitel** HUF alapú .
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.
5. 2015. február 1. előtt - a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezése alapján - CIB Referencia-kamatlához kötött euró devizakölcsön-szerződésre módosított szerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Referencia kamatlához kötött HUF alapú lakáscélú kölcsön.
6. 2015. február 1. előtt - a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezése alapján - CIB Referencia-kamatlához kötött euró devizakölcsön-szerződésre módosított szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Referencia kamatlához kötött EUR alapú lakáscélú kölcsön.
7. forint alapú kölcsönszerződésre, mely neve a lenti kondíciós listában CIB Forint Lakáshitel.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlához kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) közül

## a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Forintosítási törvény rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességékor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

\*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

<b>Kamatok, díjak, költségek</b>	-	<b>CIB</b> <b>Deviza Lakáshitel HUF</b> alapú, <b>CIB</b> <b>Deviza Lakáshitel EUR</b> alapú, <b>CIB Deviza</b> <b>Lakáshitel EUR</b>  <b>2010. július 1-jétől nem igényelhető</b>	-
<b>Éves ügyleti kamat</b>	-	2008.11.23-ig: 5,49% 2008.11.24- 2010.07.15. között: 6,19% 2010.07.16- 2013.11.11. között: 6,69% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 7,12% 2014.04.15- 2014.07.18.között: 7,39%	-

**a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes  
Lakáshiteleire vonatkozóan**
*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

		2014.07.19-től: 6,69%	
<b>Kamatok, díjak, költségek</b>	<b>CIB Forint Lakáshitel</b>  <b>2011. február 14-étől nem igényelhető!</b>	-	<b>CIB Referencia kamatlábhoz kötött HUF alapú lakáscélú kölcsön</b>  <b>CIB Referencia kamatlábhoz kötött EUR alapú lakáscélú kölcsön</b>  <b>2012. június 11 - 2012. augusztus 31. között igényelhető!</b>
<b>Kamatperiódus</b>	1 év	1 év	1 év
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup></b>	2010.04.19- 2013.04.01. között: 7,29% 2013.04.02- 2013.09.08. között: 8,54% 2013.09.09- 2014.01.05. között: 6,34% 2014.01.06- 2014.11.11. között: 5,27% 2014.11.12-től: 4,61%	-	2013. október-2015. január között  12 havi EURIBOR + 8,50% kamatfelár
<b>CIB Fészekrakó Hitel éves ügyleti kamat <sup>2</sup></b>	-	2009.07.01-től új igénylés nem fogadható be!	-
<b>CIB Fészekrakó Hitel esetén fizetendő kezességvállalási díj<sup>2</sup>:</b>	A garantált tőkerész 2%-a	A garantált tőkerész 2%-a	-
<b>Kezelési költség <sup>3</sup></b>	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%	-
<b>Kezelési költség passzív KHR esetén<sup>5</sup>:</b>	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%	-
<b>Folyósítási díj<sup>7</sup></b> F0 minősítés F1 minősítés	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	-
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a		-
<b>Fedezetminősítés díja <sup>18</sup></b> (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft		
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén <sup>19</sup></b>	20.000 Ft		
<b>Igazolási díj<sup>9</sup></b>	5 000 Ft		

## a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>10, 22</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):	
Részleges/teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>10</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel nem járó):	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.
<b>Kockázati díj<sup>4</sup>:</b>	Havi 0,05% Évi 0,60%
<b>Számlaaktivitási kezelési költség kedvezmény éves mértéke<sup>6</sup></b> 2010. április 19-étől nem igényelhető	Havi 0,02% Évi 0,24%

<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj<sup>22</sup></b> (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja<sup>11</sup></b> /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva<sup>27</sup>:</b>	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege
<b>Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén<sup>12</sup></b>	15.000 Ft támogatásonként
<b>Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül<sup>12</sup></b>	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft

## a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)</b> <sup>23</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alap Csomag<sup>24</sup></li> <li>• Teljes Csomag<sup>25</sup></li> <li>• Alap Csomag – Adóstárssal<sup>26</sup></li> <li>• Teljes Csomag – Adóstárssal<sup>26</sup></li> </ul>	<p>a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a  a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a  a folyósított hitelösszeg összeg 0,036% + 0,036%-a  a folyósított hitelösszeg összeg 0,057% + 0,057%-a</p>
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem<sup>13</sup></b> <b>2010. április 26-ától nem igényelhető</b>	
CIB Hitelfedezeti Védelem <sup>13,16</sup> havi díja (csomagok) Teljes Védelem <sup>14</sup> Egyszerűsített Védelem <sup>15</sup>	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem <sup>13</sup> havi díja (szintek) <sup>15</sup> Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a  aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2,0%-a
<b>Adminisztrációs díj<sup>17</sup></b>	10 000 Ft
<b>Monitoring díj<sup>20</sup></b>	1.000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>21</sup></b>	45.000 Ft

<sup>1</sup>. Az éves kamatfordulók a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötése és a CIB Bankra történő engedélyezése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

<sup>2</sup>. Fészekrakó kedvezménnyel történő igénylés esetén a kamatkedvezmény a futamidő első évére vonatkozik. Az éves kamatfordulók a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik. A fészekrakó kedvezményhez kapcsolódó kezességvállalási díjat a 4 / 2005. (I.12.) Kormányrendelet 6.§-a alapján a központi költségvetés javára szedi be a Bank. A kezességvállalási díj fedezetére a hitelfelvevő további hitelbírálat nélkül igényelhet CIB Folyószámlahitelt. Fészekrakó Hitelhez CIB Folyószámlahitel igénylése esetén a 200.000 Ft hitelkeretű ajándék CIB Hitelkártya nem vehető igénybe.

<sup>3</sup>. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

<sup>4</sup>. A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel

**a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes  
Lakáshiteleire vonatkozóan***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

<sup>5</sup>. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

<sup>6</sup>. A számlaaktivitási kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor rendelkezzen jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 2 db csoportos beszédési megbízást. A kedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető a hitel futamidejének első évében. A kedvezmény 15.000 000 Ft hitelösszegig vehető igénybe.

<sup>7</sup>. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank.

<sup>8</sup>. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

<sup>9</sup>. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

<sup>10</sup>. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

<sup>11</sup>. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlesztésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

<sup>12</sup>. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása

<sup>13</sup>. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

<sup>14</sup>. Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

<sup>15</sup>. Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

<sup>16</sup>. Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

<sup>17</sup>. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

**a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú ingatlanfedezetes Lakáshiteleire vonatkozóan***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

18. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

19. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes..

20. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

21. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

22. A részleges/ teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés vagy
- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyes intézkedéstől felvett kölcsönből történik.

23. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

24. Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

25. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

26. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

27. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)