

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

<p>A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességékor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.</p> <p>*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény</p>		
AKCIÓ		
<p>2010. április 19-étől visszavonásig: teljes körűen befogadott Lakáshitel igénylés esetén, jóváhagyást követően a folyósítási jutalékból 50% kedvezményt adunk abban az esetben, ha az igénylő megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A CIB Banknál vezetett lakossági forint folyószámlával rendelkezik, amelyre rendszeres havi, munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme érkezik (legalább az utolsó havi jövedelem már erre a számlára érkezett, és a jövőben is erre a számlára fog érkezni). • A CIB Banknál lakossági forint folyószámlát nyit, és vállalja, hogy a jövőben havi rendszeres munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme erre a folyószámlára érkezik. Az igénylőnek nyilatkozatot szükséges tennie a Bank által megadott erre szolgáló formanyomtatványon, amelyen a teljesítést igazolnia kell a jövedelmet biztosító munkáltatónak/intézménynek. 		
Kamatok, díjak, költségek	CIB Lakáshitel forint alapú	CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel forint alapú 2009.07.01-től új igénylés nem fogadható be!
2011. november 7-től befogadott igénylések:		
Éves ügyleti kamat¹	2011.11.07- 2013.09.08. között: 10,55% 2013.09.09-2014.01.05. között: 8,93% 2014.01.06-2014.11.11. között: 7,86% 2014.11.12-től: 7,20%	-
Kezelési költség³	0,00%	-
2011. február 14-étől befogadott igénylések:		
Éves ügyleti kamat¹	2011.02.14-2014.01.05. között: 6,95% 2014.01.06-2014.11.11. között: 5,88% 2014.11.12-től: 5,22%	-
Kezelési költség³	0,00%	-
KHR felár – passzív KHR esetén	1,00%	

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

2011. február 14. előtt befogadott igénylések:		
Éves ügyleti kamat 2010. november 26. napját megelőzően létrejött forint alapú kölcsönszerződések esetén	2008.11.03-2009.08.23. között: 12,49%	2008.11.03-2009.08.23. között: 14,49%
	2009.08.24-2009.10.25. között: 11,49%	2009.08.24-2009.10.25. között: 13,99%
	2009.10.26-2010.04.18. között: 10,99%	2009.10.26-2013.09.08. között: 13,49%
	2010.04.19-2013.04.01. között: 7,29%	2013.09.09-2014.01.05. között: 12,49%
	2013.04.02-2013.09.08. között: 8,54%	2014.01.06-2014.11.11. között: 8,42%
	2013.09.09-2014.01.05. között: 6,34%	2014.11.12-től: 7,76%
	2014.01.06-2014.11.11. között: 5,27%	
	2014.11.12-től: 4,61%	
Kezelési költség³	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
Kockázati díj⁴	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén⁵	Havi 0,213% Évi 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Számlaaktivitási kezelési költség kedvezmény éves mértéke⁶ 2010. április 19-étől nem igényelhető	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%

További díjtételek		
Folyósítási díj⁷ F0 F1	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj⁸	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a *	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a *
Igazolási díj⁹	5 000 Ft	5 000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj²² (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30 000,- Ft	-
Szerződésmódosítási díj¹⁰ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft	30 000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

Szerződésmódosítási díj¹⁰ (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01-előtt szerződött hitelek esetén)		
- teljes/részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30 000,- Ft	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
Késedelmi kamat²²		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja¹¹ /Földhivatali ügyintézés/	4 000 Ft	

Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB Ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹³	15 000 Ft támogatásonként
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹³	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft
Fundamenta számlanyitási díj¹⁴	A szerződéses összeg 1 %-a
Fundamenta számlavezetési díj¹⁴	1 800 Ft/megtakarítási év
Fundamenta zárolás díj¹⁴	5.000 Ft
Adminisztrációs díj¹⁵	10 000 Ft
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja Fundamenta megtakarítási időszak alatt¹⁶ Teljes védelem Egyszerűsített védelem	aktuális törlesztő részlet 12,4%-a aktuális törlesztő részlet 4,5%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja Fundamenta megtakarítási időszak lejáratát követően¹⁷ Teljes védelem Egyszerűsített védelem	aktuális törlesztő részlet 7,6%-a aktuális törlesztő részlet 3,2%-a
Fedezetminősítés díja¹⁸ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30 000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁹	20 000 Ft
Monitoring díj²⁰	1 000 Ft

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

Rendkívüli Monitoring díj²¹	45 000 Ft
---	-----------

¹ Az éves kamatfordulókor a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.

A fenti rendelkezés a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződésekre a Forintosítási törvény szerinti szerződés módosulás napját követően nem vonatkozik, azon kölcsönszerződések kamatperiódusai a Forintosítási törvény rendelkezései szerint kerülnek meghatározásra.

A 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kérheti a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását, hogy az megfeleljen a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek.

Amennyiben az ügylet életbiztosítással vagy Fundamenta - Lakáskassza megtakarítással kombinált, akkor az átalakítást követően is kombinált marad, azonban a kamatozása a szerződésmódosításban meghatározott referencia kamatláb+kamatfelár mértékű lesz. Új termékként nem igényelhető, kizárólag meglévő ügyletek módosításához vehető igénybe a jogszabályban meghatározottak szerint.

Az átlátható árazásra történő áttérés esetén a kölcsönszerződésben az ügyleti kamat és (ha van) a kezelési költség mértékére rögzített kedvezmény érvényét veszti, valamint ugyancsak érvényét veszti valamennyi, kamaton felül szerződésszerű teljesítés esetén rendszeresen fizetendő kamat jellegű díj vagy költség, az esetleges kockázati díj. A Forintosítási törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések esetén, valamint amennyiben az Ügyfél a Forintosítási törvény 12. §-ában rögzítettek szerint kérte a forintra átváltás, és a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározott kamatszabályok alkalmazásának mellőzését, és az előírt feltételeknek megfelelt, akkor a fizetendő ügyleti kamatláb mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós listákban található az alábbiak szerint:

- svájci frank alapú 12 havi CHF Libor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank svájci frank alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.
- euró alapú 12 hónapos Euribor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú lakáshiteleire, illetve Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.
- forint alapú CIB FIX3 árazású hitelre történő átalakítás esetén az ügyleti kamat mértékének— a kölcsön céljától függő — meghatározása a CIB FIX Lakáshitelek, illetve a CIB FIX Ingatlanfedezetes Hitelek Kondíciós lista szerint történik.

CIB Referencia-kamatlábhoz kötött ügyletek esetében a jogszabály által meghatározott referencia-kamatláb értékét a „Referencia kamat értékek átlátható árazású hitelekhez” c. Hirdetmény tartalmazza.

A bank jogszabály alapján referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Irányadó jogszabály: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény. Az adott hónapra érvényes CHF LIBOR vagy EURIBOR a megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes érték (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul, azonban adott kamatperióduson belül nem érinti az ügyleti kamat mértékét.

A fent részletezettekén kívül minden egyéb díjat jelen Kondíciós lista tartalmaz.

³ Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül,

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

⁴Kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor, vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

⁵ Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség, amely tartalmazza a KHR felárat, a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

⁶ A számlaaktivitási kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor rendelkezzen jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 2 db csoportos beszedési megbízást. A kedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető a hitel futamidejének első évében. A kedvezmény 15.000 000 Ft hitelösszegig vehető igénybe.

⁷ A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank. ⁸ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja.

⁸ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján.

A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

⁹ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

¹⁰ Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszerű, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

¹¹ Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

¹³ Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Fialok otthonteremtési támogatása.

¹⁴ Fundamenta termékre vonatkozó számlanyitási, számlavezetési, zárolási díjakat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA tartalmazza.

¹⁵ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

¹⁶ A hitelfedezeti védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi kamat, kezelési költség, kockázati

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

díjat tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

¹⁷ A Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi tőke, kamat, kezelési költség, kockázati díjat tartalmazza.

²² A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és

- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy

- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

¹⁸ Fedezet minősítés díja: a 2008. november 20-ától megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése szerződéskötéskor esedékes.

¹⁹ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (kétszázéves fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes..

²⁰ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²¹ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²² A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

A KHR felár Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó felár, a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

KONDÍCIÓS LISTA
forint alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-

jétől

Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján került évente meghatározásra. Minden hónapban, a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre, az éves mérték 1/12-ed része.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)