

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Hozam Trió Építési Hitel HUF alapú, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Hozam Trió Építési Hitel CHF alapú, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel CHF alapú.
3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Hozam Trió Építési Hitel HUF alapú, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Hozam Trió Építési hitel CHF, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár

meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

\*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

**A CIB Bank 2008. október 30-ától megszünteti Hozam Trió termékeinek értékesítését.**

Kamatok, díjak, költségek	CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel HUF alapú; CIB Hozam Trió Építési Hitel HUF alapú; CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel CHF alapú; CIB Hozam Trió Építési Hitel CHF alapú, CIB Hozam Trió Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Trió Építési Hitel CHF	CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel CHF alapú, CIB Hozam Trió Szabad felhasználású Devizahitel CHF
<b>Éves ügyleti kamat</b>	2005.03.15-ig: 3,99% 2005.03.16-2006.02.28. között: 2,99% 2006.03.01-2007.11.04. között: 3,49% 2007.11.05-2008.11.18. között: 4,69% 2008.11.19-2013.11.11. között: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től: 4,99%	2006.02.28-ig: 4,99% 2006.03.01-2006.05.21. között: 5,49% 2006.05.22-2007.11.04. között: 4,49% 2007.11.05-2008.11.18. között: 5,49% 2008.11.19-2013.11.11. között: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től: 6,09%
<b>Kezelési költség</b>	Havi: 0,11%	Havi: 0,11%
<b>Kezelési költség passzív KHR esetén<sup>2</sup></b>	Havi 0,193%	Havi 0,193%
<b>Hűségkedvezmény mértéke<sup>3</sup></b>	Havi: 0,02%	Havi: 0,02%
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b> Jövedelemigazolás esetén	0,00%	0,00%
F0	1,00% de maximum 200.000 Ft	1,00% de maximum 200.000 Ft
F1	1,00% de maximum 200.000 Ft	1,00% de maximum 200.000 Ft
Jövedelemigazolás nélkül (F)	1,00% de maximum 200.000 Ft	1,00% de maximum 200.000 Ft

<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>13</sup></b>	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
<b>Igazolási díj<sup>5</sup></b>	5.000 Ft	
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup> (pénzügyi teljesítéssel járó)</b>	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft <sup>17</sup>	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)</b>	30.000 Ft	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva: <sup>18</sup></b>		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja <sup>7</sup> /Földhivatali ügyintézés/</b>	4.000 Ft	
<b>Adminisztrációs díj<sup>8</sup></b>	10 000 Ft	
<b>Az életbiztosítás lejáratát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás összegű megfizetésének határa<sup>9</sup></b>	50 000 Ft	
<b>Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén <sup>10</sup></b>	15.000 Ft támogatásonként	
<b>Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül<sup>10</sup></b>	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
<b>Ingyenlélési díj<sup>11</sup></b>	30.000 Ft ingatlanonként	
<b>Fedezetminősítés díja <sup>12</sup> (ingatlanonként)</b>	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén<sup>14</sup></b>	20.000 Ft	
<b>Monitoring díj<sup>15</sup></b>	1.000 Ft	
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>16</sup></b>	45.000 Ft	

**Kedvezményes CIB Hitelkártya ajánlatunk**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Az ingatlanfedezetes hitelek mellé egyszerűsített hitelbírálattal igényelhet CIB-Generali Hitelkártyát, 200 000 Ft-os hitelkerettel. A kedvezményes Hitelkártyát a 20. életévüket betöltött főadós (devizabelföldi) Üzletfeleink vehetik igénybe, amennyiben nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben, és ingatlanfedezetes hitelüket jövedelemvizsgálattal igényelték. Azon Üzletfeleink számára, akik 2008. május 1-jén vagy azt követően igényelnek CIB-Generali Hitelkártyát, a Bank negyedévente 2%-os vásárlás visszatérítést nyújt a CIB-Generali Hitelkártyákhoz kapcsolódó „Részvételi Szabályzat a CIB-Generali Hitelkártyákhoz kapcsolódó vásárlás visszatérítéshez” dokumentumban foglaltak szerint. A CIB-Generali Hitelkártya további kondícióit a CIB Hitelkártyák kondíciós listája tartalmazza.

2. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

3. A Hűségkedvezmény a mindenkori Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszédési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt igényelhető, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 6.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

4. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank. Jövedelemigazolás nélkül legfeljebb 15 millió forint hagyható jóvá.

5. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

6. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat. A hitel fedezetéül bevont életbiztosításból a 10. biztosítási évtől történő naptári évente egy előtörlesztés díjmentes, a további előtörlesztések után ezen díj fizetendő.

7. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

8. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

9. Amennyiben az életbiztosítási szerződés alapján a Biztosító által kifizetett szolgáltatások összegei, kötelező előtörlesztésként nem nyújtanak elegendő fedezetet a kölcsön törlesztésére, és a kölcsöntartozásból fennmaradó különbözet meghaladja ezen minimum összeget, úgy a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját megterheli, és az így beszédett összeget a még fennálló kölcsöntartozás törlesztésére fordítja.

10. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

11. A fedezetül bevont ingatlan értékének felülvizsgálati díja, melyre abban az esetben kerül sor, ha a hitel mellé bevont életbiztosítás portfólió értéke jelen kondíciós listában szereplő, meghatározott szint alá kerül.

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

12. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-ától megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződés-módosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

13. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

14. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

15. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

16. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

17. Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

18. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligenylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek.** (A bank a hiteligenylés befogadásának azt az időpontot tekinti,

amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)

A Kondíciós listában közzétett díjak, jutalékok mértékét a Bank évente legfeljebb kétszer és legfeljebb az infláció mértékével korrigálhatja. A korrekció felső mértéke megegyezik a kondíciós lista legutóbbi meghirdetése óta eltelt időszakban a KSH és/vagy az MNB által havi gyakorisággal közzétett hazai fogyasztói árindexek alapján számított általános árszínvonal változás mértékével. A korrekció alapjául szolgáló adatok nyomon követhetők a KSH és/vagy az MNB honlapján.

### Az életbiztosításra vonatkozó feltételek

**A fedezetül bevonható Generali Providencia Zrt. Életbiztosítás:**

- Aranyszárny Trió (G68)

**A fedezetül bevont életbiztosítások elfogadható eszközalapjai:**

<b>Generali eszközalapok:</b>
Pénzpiaci eszközalap
Kamatfix garatntált hozamú eszközalap
Kötvény eszközalap
Vegyés eszközalap I.
Ingatlan eszközalap
Vegyés eszközalap II.

Külföldi részvény eszközalap
Magyar részvény eszközalap
Himalája ázsiai részvény eszközalap
Eldorado latin-amerikai részvény eszközalap
Új Generáció részvény eszközalap
Garantált eszközalap
TrendMax garantált eszközalap

A Bank által kockázatmentesnek tartott eszközalap: Pénzpiaci eszközalap\*

**A Bank monitoring tevékenysége:**

A befektetési egységhez kötött életbiztosítások esetén az életbiztosítási szerződés alapján a Biztosító által teljesíthető kifizetések összege a szerződés aktuális értékétől függ. Annak érdekében, hogy az Ügyfél a hitel fennálló tőketartozását az életbiztosításból történő előtörlesztéssel maradéktalanul rendezni tudja, a Bank havonta ellenőrzi az életbiztosítási portfólió alakulását a rendszeres díjbefizetések befizetett összegéhez viszonyítva, valamint a fennálló tőketartozást az ingatlan értékéhez viszonyítva. Abban az esetben, ha az ügyfél portfóliója az alábbi mátrixban meghatározott szintek valamelyikére esik, úgy a Bank különböző intézkedéseket javasol, illetve kér az Ügyféltől.

A Bank által meghatározott biztosítási mátrix\*\*:

		Portfólió aktuális értéke / Befizetett összegek					
		0-10%	11-20%	21-30%	31-40%	41-50%	51-60%
Aktuális tőketartozás / Ingatlan akt. likvidációs értéke	61-70%	I/F	I/F	I	I	I	I
	51-60%	I/F	I/F	I	I	I	
	41-50%	I/F	I/F	I	I	I	
	31-40%	I	I	I			
	21-30%	I	I	I			

I: A Bank a fedezetül felajánlott ingatlant felülvizsgálja. A felülvizsgálati díjat az Ügyfél köteles viselni.

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Amennyiben az Ingatlan értékbecslő által meghatározott likvidációs értéke és az életbiztosítás visszavásárlási értéke nem éri el az Ügyfél fennálló tőketartozását, úgy a Bank felszólítja az Ügyfelet az életbiztosításba történő eseti díjbefizetésre vagy további ingatlanfedezet bevonásra. Amennyiben az Ügyfél 30 napon belül a felszólításnak nem tesz eleget, úgy a Bank az Ügyfél teljes életbiztosítási portfólióját áttérletti az ezen Kondíciós Listában meghatározott kockázatmentes eszközalapba.

**F:** Amennyiben az Ingatlan értékbecslő által meghatározott likvidációs értéke és az életbiztosítás visszavásárlási értéke nem nyújt már fedezetet az Ügyfél fennálló tőketartozására, és a futamidőből kevesebb, mint 5 év van hátra, akkor a Bank a kölcsönszerződést felmondhatja.

**Az életbiztosításba történő eseti díjbefizetések kezelése**

Az életbiztosításban elhelyezett **eseti díjbefizetések** az Ügyfél számára a Bank hozzájárulásával hozzáférhetők, abban az esetben, ha a portfólió aktuális értéke/ rendszeres díjbefizetésekből befizetett összegek hányadosa nagyobb, mint 100 %. Ebben az esetben a 100 % feletti rész eseti befizetései hozzáférhetők az Ügyfél számára\*\*.

\*A Bank szubjektív értékelése alapján került meghatározásra, azonban ez nem jelenti az Ügyfél befektetésének teljes kockázatmentességét, sem a 100%-os megtérülés garanciáját.

\*\*Az adatok tájékoztató jellegűek, a Bank a változtatás jogát fenntartja