

KONDÍCIÓS LISTA

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

2011. február 14-étől nem igényelhető konstrukció.		
AKCIÓ		
2010. április 19-étől visszavonásig: teljeskörűen befogadott igénylés esetén, jóváhagyást követően a folyósítási jutalékból 50% kedvezményt adunk abban az esetben, ha az igénylő megfelel az alábbi feltételek valamelyikének: - A CIB Banknál vezetett lakossági forint folyószámlával rendelkezik, amelyre rendszeres havi, munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme érkezik (legalább az utolsó havi jövedelem már erre a számlára érkezett, és a jövőben is erre a számlára fog érkezni). - A CIB Banknál lakossági forint folyószámlát nyit, és vállalja, hogy a jövőben havi rendszeres munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme erre a folyószámlára érkezik. Az igénylőnek nyilatkozatot szükséges tennie a Bank által megadott erre szolgáló formanyomtatványon, amelyen a teljesítést igazolnia kell a jövedelmet biztosító munkáltatónak/intézménynek.		
2011. február 14-ig befogadott igénylések		
Kamatok, díjak, költségek	CIB FIX Lakáshitel Forint Lakáshitel 3 éves kamatperiódussal	CIB FIX5 Lakáshitel Forint Lakáshitel 5 éves kamatperiódussal
Devizanem	Forint	
Kamatperiódus ¹	3 év	5 év
Éves ügyleti kamat ¹	7,79%	7,99%
THM ²	8,59%	8,81%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj ⁴ F0 minősítés F1 minősítés	1,00% 2,00%	
Fedezetminősítés díja ¹⁵ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft Nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén ¹⁶	20.000 Ft	
Rendelkezésre tartási díj ⁵	Évi:1%*	
Kezelési költség passzív KHR esetén ³	Havi 0,083% Évi: 1,00%	
Igazolási díj ⁶	5.220 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén) ¹⁹	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):		
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő első 5 évében	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft	-
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő 5. évétől		-
- részleges előtörlesztés		-
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	2026.03.31-ig hatályos: 30.000 Ft 2026.04.01-től hatályos: 31.320 Ft	

KONDÍCIÓS LISTA

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

Egyéb díj, külön eljárás díja ⁸ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből ⁹	4.900 Ft/lekérés
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből ⁹	4.000 Ft/lekérés
Késedelmi kamat	
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 6%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege
Kényszerhitel éves kamata	23,99%
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok) ²⁰ • Alap Csomag ²¹ • Teljes Csomag ²² • Alap Csomag – Adóstárssal ²³ • Teljes Csomag – Adóstárssal ²⁴	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036% + 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057% + 0,057%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹⁰ 2010. április 26-ától nem igényelhető	
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (csomagok) Teljes Védelem ¹¹ Egyszerűsített Védelem ¹²	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹⁰ havi díja (szintek) ¹³ Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség- csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
Adminisztrációs díj ¹⁴	10 000 Ft
Monitoring díj ¹⁷	1.044 Ft*
Rendkívüli Monitoring díj ¹⁸	45.000 Ft*

* A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2011. június 30-ig 0 Ft.

¹ A kölcsön futamidején belül a Bank 3 éves (36 hónapos), illetve 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és

- 3 éves kamatperiódus esetén a 36. (harminchatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,
- 5 éves kamatperiódus esetén a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,

² A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 Milliő forint hitelösszeg, az ügyleti kamaton felül 1 % folyósítási díj, havi kezelési költség, 1 lakóingatlanra vonatkozó fedezetminősítési díj, passzív KHR státusszal nem rendelkező ügyfél díjának figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a földhivatali eljárási illeték, a tulajdoni lap hiteles másolat, és a CIB Classic Magánszámla havi díját.

THM szakaszos folyósítás esetén: FIX 8,65%%, FIX5 8,87%%, amely a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötése és a CIB Bankra történő engedélyezése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötése és a CIB Bankra történő engedélyezése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

³ Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé írásban jelezni.

⁴ A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hitelgyénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről.

⁵ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján.

⁶ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

⁷ Ügyfél által, a hitel futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja, függetlenül attól, hogy a közjegyzői okirat is módosításra kerül-e. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás lakáscélú kölcsönszerződések módosítása esetén, 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes.

⁸ Budapesti bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, melyet a Donjon Bt végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/.

⁹ TakarNet lekérdezésre munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30-tól 16:00 óráig, pénteken 8:30-tól 13:30-ig van lehetőség.

¹⁰ A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével (terhelésével) azonos munkanapon történik.

¹¹ Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

¹² Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

¹³ Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

¹⁴ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, **vagyonszerzési cseréje**).

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

¹⁵ Fedezetminősítés díja: a megrendelt értébecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.

A szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítás igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

¹⁶ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításokor esedékes.

¹⁷ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmek következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A meghirdetett díjkezdőnap 2026. április 1-től visszavonásra kerül.

¹⁸ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmek következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: +36 1 423 1000 Fax: +36 1 489 6500

Nyilvántartó cégbeírás: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ:17781028-7-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Törszetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41.

044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2026. augusztus 1-től

kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

¹⁹ A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy
- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.

²⁰ A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

²¹ Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

²² Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

^{23, 24} A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek- (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.) Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.