

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

A kondíciók azon 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott CIB Hozam illetve CIB Hozam Trió Hitelprogram típusú ügyletekre vonatkoznak, amelyek EUR alapú annuitásos hitellé kerülnek átalakításra és ezzel egyidejűleg átstrukturálásra kerülnek.

Átstrukturálásnak minősül a futamidő növelése és/vagy a tőkemoratórium.

A svájci frank alapú hitelek euró alapú hitelre történő devizanem váltása és ezzel együtt történő átstrukturálása esetén a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja!*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően HUF alapú.

2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően EUR alapú.

3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően HUF alapú.

4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési hitel devizanem váltást követően EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozósú, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhöz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhöz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, költségek	CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően HUF alapú, CIB Hozam/Hozam Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően EUR alapú, CIB Hozam/Hozam	CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően EUR
---------------------------	--	--

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

	Trió Deviza Lakáshitel, CIB Építési Hitel devizanem váltást követően EUR	
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 5,56% 2013.11.12-2014.04.14. között: 5,99% 2014.04.15-2014.07.18. között: 6,26% 2014.07.19-től: 5,56%	2013.11.11-ig: 6,56% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,99% 2014.04.15-2014.07.18. között: 7,26% 2014.07.19-től: 6,56%
Kezelési költség	Havi 0,13%	Havi 0,13%
Kezelési költség passzív KHR esetén¹:	Havi 0,213%	Havi 0,213%
Hűségkedvezmény mértéke²	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
Folyósítási díj	Mértéke az eredeti hiteltermék igényléskor hatályos Kondíciós listája alapján került meghatározásra.	
Rendelkezésre tartási díj³	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj⁴	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződés módosítási díj⁵ (pénzügyi teljesítéssel járó)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁹	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
Szerződés módosítási díj⁵ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződés módosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december	

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

	31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²⁰:		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja⁷ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Adminisztrációs díj⁸	10 000 Ft	
Az életbiztosítás lejártát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás egyösszegű megfizetésének határa⁹	50 000 Ft	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹⁰	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹⁰	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
Fedezetminősítés díja ¹¹ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹²	20.000 Ft	
Monitoring díj¹³	1.000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj¹⁴	45.000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)¹⁵		
<ul style="list-style-type: none"> • Alap Csomag¹⁶ • Teljes Csomag¹⁷ • Alap Csomag – Adóstárssal¹⁸ • Teljes Csomag – Adóstárssal¹⁸ 	<ul style="list-style-type: none"> a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a 	

* Az utólagos jóváírás feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről illetve jelzálog bejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla (továbbiakban: Számla) a Bank nevére szól az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14. továbbá szükséges feltüntetni az ügyfél nevét és a módosított szerződés számát.
- A Számlán a „Életbiztosítással Kombinált Hitel – EUR átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A Számla kiegyenlítése az ügyfél által a Közjegyző illetve a Földhivatal felé megtörtént.
- A Számla eredeti példánya a Hitel átstrukturálásának igénylése során a Bank részére benyújtásra került.

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozása, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

- Az akcióban való részvétel feltétele a Hitel átstrukturálása.
 - A Számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása (az ügyfél részére történő visszatérítése) a Hitel átstrukturálásával egyidejűleg történik, a Főadós Banknál vezetett számláján.
 - A jóváírás érvényesítéséhez a Számlát legkésőbb a Közjegyzői okirat Bankhoz történő benyújtásáig vagy azzal egyidejűleg szükséges a Bankhoz eljuttatni.
1. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette
2. A Hűségkedvezmény a mindenkori Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:
- a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy
- b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszédési megbízást adjon.
- A Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt igényelhető, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 6.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére volt igényelhető.
3. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
4. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).
5. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
- A hitel fedezetéül bevont életbiztosításból a 10. biztosítási évtől történő naptári évente egy pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díjmentes, a további szerződésmódosítások után ezen díj fizetendő.
6. A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
 - A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy
 - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézet felvett kölcsönből történik.
7. Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
8. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

⁹. Amennyiben az életbiztosítási szerződés alapján a Biztosító által kifizetett szolgáltatások összegei, kötelező előtörlesztésként nem nyújtanak elegendő fedezetet a kölcsön törlesztésére, és a kölcsöntartozásból fennmaradó különbözet meghaladja ezen minimum összeget, úgy a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját megterheli, és az így beszedett összeget a még fennálló kölcsöntartozás törlesztésére fordítja.

¹⁰. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialok otthonteremtési támogatása

¹⁵. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

¹⁶. Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

¹⁷. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

¹⁸. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstásra terjeszthető ki.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összegre vetítve, az előtörlesztés napján kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

¹¹ Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-ától megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződés-módosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

¹². Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

¹³. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

¹⁴. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

¹⁹. Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

²⁰. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:



KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy
CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú
ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire
vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek. A kondíciók megváltoztatásának jogát Bank fenntartja. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)

Az életbiztosításra vonatkozó feltételek Hozam Hitelprogram esetén

A fedezetül bevonható Generali Providencia Zrt. Életbiztosítások köre:

- Brokernet Eurokonto Exclusive (B60)
- Brokernet Quantum (B61)
- Brokernet Quantum VIP (B63)
- Brokernet Nexis (B64)

A fedezetül bevonható UNIQA Biztosító Zrt. Életbiztosítások köre:

- Platinum I
- Platinum II

A fedezetül bevont életbiztosítások elfogadható eszközalapjai:

a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan*Érvényben: 2009. november 03-tól*

Generali Eszközalapok
Excelsis garantált eszközalap
Pénzpiaci eszközalap
Kamatfix garantált hozamú eszközalap
Kötvény eszközalap
Garantált eszközalapok
TrendMax garantált eszközalap
Ingtatlan eszközalap
Külföldi részvény eszközalap
Magyar részvény eszközalap
DeLuxe részvény eszközalap
New Energy részvény eszközalap
New Europe részvény eszközalap
New Tigers ázsiai részvény eszközalap
Eldorado latin-amerikai részvény eszközalap

UNIQA Eszközalapok
Latin-amerikai eszközalap
Fejlődő piaci részvény eszközalap
Kínai részvény eszközalap
Indiai részvény eszközalap
B-Rich részvény eszközalap
Ázsiai részvény eszközalap
Kelet-európai részvény eszközalap
Nyugat-európai részvény eszközalap
Abszolút hozam
Alternatív energia részvény eszközalap
Kredit - Hitel-kötvény eszközalap
Ingtatlan eszközalap
Globális részvény eszközalap
Progresszív eszközalap
Menedzselt eszközalap
Növekedési eszközalap
Biztonság - Kötvény és pénzpiaci eszközalap

A Bank által kockázatmentesnek tartott eszközalap: Generali biztosítás esetén: Pénzpiaci eszközalap*

UNIQA biztosítás esetén: Biztonság – Kötvény és pénzpiaci eszközalap*

a CIB Bank piaci kamatozású, svájci frank alapú CIB Hozam vagy CIB Hozam Trió Hitelprogramból annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan*Érvényben: 2009. november 03-tól*

*a Bank szubjektív értékelése alapján került meghatározásra, azonban ez nem jelenti az Ügyfél befektetésének teljes kockázatmentességét, sem a 100%-os megtérülés garanciáját.

Az életbiztosításba történő eseti díjbefizetések kezelése

Az életbiztosításban elhelyezett **eseti díjbefizetések** az Ügyfél számára a Bank hozzájárulásával hozzáférhetők, abban az esetben, ha a portfólió aktuális értéke/ rendszeres díjbefizetésekből befizetett összegek hányadosa nagyobb, mint 100 %. Ebben az esetben a 100 % feletti rész eseti befizetései hozzáférhetők az Ügyfél számára**.

**Az adatok tájékoztató jellegűek, a Bank a változtatás jogát fenntartja.

Az életbiztosításra vonatkozó feltételek Hozam Trió Hitelprogram esetén**A fedezetül bevonható Generali Providencia Zrt. Életbiztosítás:**

- Arany szárny Trió (G68)

A fedezetül bevont életbiztosítások elfogadható eszközalapjai:

Generali eszközalapok:
Pénzpiaci eszközalap
Kamatfix garatntált hozamú eszközalap
Kötvény eszközalap
Vegyés eszközalap I.
Ingatlan eszközalap
Vegyés eszközalap II.
Külföldi részvény eszközalap
Magyar részvény eszközalap
Himalája ázsiai részvény eszközalap
Eldorado latin-amerikai részvény eszközalap
Új Generáció részvény eszközalap
Garantált eszközalap
TrendMax garantált eszközalap

A Bank által kockázatmentesnek tartott eszközalap: Pénzpiaci eszközalap*

Az életbiztosításba történő eseti díjbefizetések kezelése

Az életbiztosításban elhelyezett **eseti díjbefizetések** az Ügyfél számára a Bank hozzájárulásával hozzáférhetők, abban az esetben, ha a portfólió aktuális értéke/ rendszeres díjbefizetésekből befizetett összegek hányadosa nagyobb, mint 100 %. Ebben az esetben a 100 % feletti rész eseti befizetései hozzáférhetők az Ügyfél számára**.

*A Bank szubjektív értékelése alapján került meghatározásra, azonban ez nem jelenti az Ügyfél befektetésének teljes kockázatmentességét, sem a 100%-os megtérülés garanciáját.

**Az adatok tájékoztató jellegűek, a Bank a változtatás jogát fenntartja.