

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

2011. február 14-étől nem igényelhető konstrukció.		
<p>A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.</p> <p>*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény</p>		
AKCIÓ		
<p>2010. április 19-étől visszavonásig: teljes körűen befogadott igénylés esetén, jóváhagyást követően a folyósítási jutalékból 50% kedvezményt adunk abban az esetben, ha az igénylő megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:</p> <ul style="list-style-type: none"> A CIB Banknál vezetett lakossági forint folyószámlával rendelkezik, amelyre rendszeres havi, munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme érkezik (legalább az utolsó havi jövedelem már erre a számlára érkezett, és a jövőben is erre a számlára fog érkezni). A CIB Banknál lakossági forint folyószámlát nyit, és vállalja, hogy a jövőben havi rendszeres munkaviszonyból/nyugdíjból származó jövedelme erre a folyószámlára érkezik. Az igénylőnek nyilatkozatot szükséges tennie a Bank által megadott erre szolgáló formanyomtatványon, amelyen a teljesítést igazolnia kell a jövedelmet biztosító munkáltatónak/intézménynek. 		
2011. február 14-ig befogadott igénylések		
Kamatok, díjak, költségek	CIB FIX Lakáshitel Forint Lakáshitel 3 éves kamatperiódussal	CIB FIX5 Lakáshitel Forint Lakáshitel 5 éves kamatperiódussal
Devizanem	Forint	
Kamatperiódus ¹	3 év	5 év
Éves ügyleti kamat	2009.10.01-2010.04.18-ig: 9,20% 2010.04.19-2013.01.07. között: 7,79% 2013.01.08-2013.09.08. között: 8,21% 2013.09.09-2014.01.05. között: 6,45% 2014.01.06-2014.11.11. között: 6,25% 2014.11.12-től: 5,78%	2010.04.26-től: 7,99%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj ⁴	F0 minősítés 1,00%, de maximum 200.000 Ft F1 minősítés 1,00%, de maximum 200.000 Ft	

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Fedezetminősítés díja ¹⁵ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft Nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén ¹⁶	20.000 Ft	
Rendelkezésre tartási díj ⁵	Évi:1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	
Kezelési költség passzív KHR esetén ³	Havi 0,083% Évi: 1,00%	
Igazolási díj ⁶	5 000 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén) ¹⁹	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):		
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő első 5 évében	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000 Ft	-
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő 5. évétől		-
- részleges előtörlesztés		-
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
Egyéb díj, külön eljárás díja ⁸ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Késedelmi kamat ²⁵		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)²⁰ <ul style="list-style-type: none"> • Alap Csomag²¹ • Teljes Csomag²² • Alap Csomag – Adóstárssal²³ • Teljes Csomag – Adóstárssal²⁴ 	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036% + 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057% + 0,057%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem¹⁰ 2010. április 26-ától nem igényelhető	
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (csomagok) <ul style="list-style-type: none"> - Teljes Védelem¹¹ - Egyszerűsített Védelem¹² 	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem ¹⁰ havi díja (szintek) ¹³ <ul style="list-style-type: none"> - Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés - Baleseti halál - Keresőképtelenség - Munkanélküliség 	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
Adminisztrációs díj¹⁴	10 000 Ft
Monitoring díj¹⁷	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj¹⁸	45.000 Ft

¹ A kölcsön futamidején belül a Bank 3 éves (36 hónapos), illetve 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és

- 3 éves kamatperiódus esetén a 36. (harminchatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,
- 5 éves kamatperiódus esetén a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,

A fenti rendelkezések a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződésekre a Forintosítási törvény szerinti szerződés módosulás napját követően nem vonatkoznak, azon kölcsönszerződések kamatperiódusai a Forintosítási törvény rendelkezései szerint kerülnek meghatározásra.

A 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kérheti a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását, hogy az megfeleljen a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek.

Amennyiben az ügylet életbiztosítással vagy Fundamenta - Lakáskassza megtakarítással kombinált, akkor az átalakítást követően is kombinált marad, azonban a kamatozása a szerződésmódosításban meghatározott referencia kamatláb+kamatfelár mértékű lesz. Új terméként nem igényelhető, kizárólag meglévő ügyletek módosításához vehető igénybe a jogszabályban meghatározottak szerint.

Az átlátható árazásra történő áttérés esetén a kölcsönszerződésben az ügyleti kamat és (ha van) a kezelési költség mértékére rögzített kedvezmény érvényét veszti, valamint ugyancsak érvényét veszti valamennyi, kamaton felül szerződésszerű teljesítés esetén rendszeresen fizetendő kamat jellegű díj vagy költség, az esetleges kockázati díj. A Forintosítási törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések esetén, valamint amennyiben az Ügyfél a Forintosítási törvény 12. §-ában rögzítettek szerint kérte a forintra átváltás, és a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározott kamatszabályok alkalmazásának mellőzését, és az előírt feltételeknek megfelelt, akkor a fizetendő ügyleti kamatláb mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós listákban található az alábbiak szerint:

- svájci frank alapú 12 havi CHF Libor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábbhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

CIB Bank svájci frank alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.

- euró alapú 12 hónapos Euribor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó — a kölcsön céljától függő — kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú lakáshiteleire, illetve Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.
- forint alapú CIB FIX3 árazású hitelre történő átalakítás esetén az ügyleti kamat mértékének — a kölcsön céljától függő — meghatározása a CIB FIX Lakáshitelek, illetve a CIB FIX Ingatlanfedezetes Hitelek Kondíciós lista szerint történik.

CIB Referencia-kamatlábhoz kötött ügyletek esetében a jogszabály által meghatározott referencia-kamatláb értékét a „Referencia kamat értékek átlátható árazású hitelekhez” c. Hirdetmény tartalmazza.

A bank jogszabály alapján referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Irányadó jogszabály: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény. Az adott hónapra érvényes CHF LIBOR vagy EURIBOR a megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes érték (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul, azonban adott kamatperióduson belül nem érinti az ügyleti kamat mértékét.

A fent részletezetteken kívül minden egyéb díjat jelen Kondíciós lista tartalmaz.

- ³ Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség a hitelbírálat alapján kerül felszámításra, amennyiben a hitelügylet valamely résztvevője a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé írásban jelezni.
- ⁴ A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hitelgyénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről.
- ⁵ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ⁶ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).
- ⁷ Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
- ⁸ Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
- ¹⁰ A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével (terhelésével) azonos munkanapon történik.

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

- ¹¹ Teljes Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség
- ¹² Egyszerűsített Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség
- ¹³ Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet
- ¹⁴ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

Díjak és jutalékok felszámítása:

- A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.
- Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.
- A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
- Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra
- ¹⁵ Fedezetminősítés díja: a megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.
- A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
- Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
- ¹⁶ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.
- ¹⁷ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ¹⁸ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ¹⁹ A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy
 - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyi intézkedéstől felvett kölcsönből történik.
- ²⁰ A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
- ²¹ Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I., II. csoportos rokkantság
- ²² Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I., II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek
- ^{23, 24} A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.
- ²⁵ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

CIB FIX Lakáshitel, CIB FIX5 Lakáshitel

CIB Forint Lakáshitel - 3 / 5 éves kamatperiódussal

2011. február 14-ig befogadott igénylések

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől***Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek-(A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.) Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.