

forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel
Éves ügyleti kamat	2009.08.24-2009.10.25. között: 13,99% 2009.10.26-2013.09.08. között: 13,49% 2013.09.09-2014.01.05. között: 12,49% 2014.01.06-2014.11.11. között: 8,42% 2014.11.12-től: 7,76%
Kezelési költség	Havi 0,13%
Folyósítási díj²:	1%, min. 22.500 Ft, de maximum 200.000 Ft
Folyósítási díj, amennyiben a Bank nem teljesíti a vállalt határidőt³	1%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj⁴	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a*
Igazolási díj⁵	5.000 Ft
Szerződésmódosítási díj⁶ (pénzügyi teljesítéssel jár):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.
Szerződésmódosítási díj⁶ (pénzügyi teljesítéssel nem jár)	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő

forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

	csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.
Késedelmi kamat¹⁷	Ügyleti kamat + 3%
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)⁷ <ul style="list-style-type: none"> • Alap Csomag⁸ • Teljes Csomag⁹ • Alap Csomag – Adóstárssal¹⁰ • Teljes Csomag – Adóstárssal¹¹ 	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (csomagok)¹² 2010. április 26-ától nem igényelhető! Teljes Védelem¹³ Egyszerűsített Védelem¹⁴	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
Monitoring díj¹⁵	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj¹⁶	45.000 Ft

¹ A kölcsön futamidején belül a Bank éves (12 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,

A fenti rendelkezések a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződésekre a Forintosítási törvény szerinti szerződés módosulás napját követően nem vonatkoznak, azon kölcsönszerződések kamatperiódusai a Forintosítási törvény rendelkezései szerint kerülnek meghatározásra.

² Folyósítási díj a folyósított hitel összeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül az Üzletfél Bankszámláján terhelésre

³ A Bank vállalja, hogy a ténylegesen jóváhagyott 5 millió forint alatti hitelösszeg esetén a banki hiteligenyélést követően az értékbecslés helyszíni eljárásának napjától számított 8. munkanapon az Üzletfél bankszámlájára blokkolva folyósítja a hitelt. A blokkolás feloldásának feltétele a fedezetként bevont ingatlanra kötött vagonbiztosítás CIB Bank Zrt-re történő engedélyezésének bemutatása a bankfiókban.

Az Üzletfél vállalja, hogy az értékbecsléshez szükséges dokumentumokat az értékbecslés helyszínén az értékbecslő részére hiánytalanul átadja átadás-átvételi elismervény aláírásával együtt.

Amennyiben az értékbecsléskor az értékbecslő megítélése szerint a dokumentumok hiánypótlása szükséges, akkor a dokumentumok értékbecslő részére történő rendelkezésre bocsátásának időtartama nem tartozik bele a 8 munkanapba. A 8 munkanapba nem számít bele továbbá a banki kölcsön- és jelzálogszerződés előre egyeztetett időpontja és a tényleges szerződéskötés között eltelt időszak sem függetlenül attól, hogy a szerződéskötés időpontja milyen indokból került halasztásra. Amennyiben a fenti feltételeken túl a Bank nem teljesíti a 8 munkanap alatti blokkolt folyósítást, akkor Üzletfél a kondíciós listában meghatározott folyósítás díjra jogosult. A jelen pont szerinti határidő számítása tekintetében a Bank nyilvántartásának adatai az irányadóak.

⁴ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján.

A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

⁵ A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja

⁶ Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-

**forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

⁷ A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

⁸ Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

⁹ Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

¹⁰ A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹¹ A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹² A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

¹³ Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

¹⁴ Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

¹⁵ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmek következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

¹⁶ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmek következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

¹⁷ A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az üzleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított hitelösszeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti,



forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)