

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

**A kondíciók azon 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott CIB-ING Lendület típusú ügyletekre vonatkoznak, amelyek EUR alapú annuitásos hitellé kerülnek átalakításra és ezzel egyidejűleg átstrukturálásra kerülnek.**

**Átstrukturálásnak minősül a futamidő növelése és/vagy a tőkemoratórium.**

**A svájci frank alapú hitelek euró alapú hitelre történő devizanem váltása és ezzel együtt történő átstrukturálása esetén a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja!\***

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességkor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakra kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

## a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.  
Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhöz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhöz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

\*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	<b>CIB</b> <b>Deviza Lakáshitel</b> <b>HUF alapú</b> <b>CIB Deviza Lakáshitel</b> <b>EUR alapú, CIB Deviza</b> <b>Lakáshitel EUR</b>	<b>CIB Szabad felhasználású</b> <b>ingatlanfedezetes hitel</b> <b>HUF alapú</b> <b>CIB Szabad felhasználású</b> <b>ingatlanfedezetes hitel</b> <b>EUR alapú, CIB Szabad</b> <b>felhasználású</b> <b>ingatlanfedezetes hitel EUR</b>
<b>Éves ügyleti kamat</b>	2013.11.11-ig: 5,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 6,26% 2014.07.19-től: 5,56%	2013.11.11-ig: 6,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,26% 2014.07.19-től: 6,56%

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

<b>Kezelési költség</b> <sup>1</sup>	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
<b>Kockázati díj</b> <sup>2</sup> :	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
<b>Kezelési költség passzív KHR esetén</b> <sup>3</sup> :	Havi 0,213% Évi 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
<b>CIB Hűségkedvezmény mértéke</b> <sup>4</sup>	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
<b>ING Hűségkedvezmény mértéke</b> <sup>5</sup>	Havi 0,01%	Havi 0,01%
<b>Folyósítási díj</b>	Mértéke az eredeti hiteltermék igényléskor hatályos Kondíciós listája alapján került meghatározásra.	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b> <sup>24</sup>	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
<b>Igazolási díj</b> <sup>6</sup>	5 000 Ft	5 000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>7</sup> (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft <sup>25</sup>	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
	30.000 Ft	30.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>7</sup> (pénzügyi teljesítéssel nem járó):	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b> <sup>18</sup>	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000 Ft	
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> <sup>8</sup> <b>/Földhivatali ügyintézés/</b>	4.000 Ft	
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva</b> <sup>26</sup> :		
felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:		
<b>Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén<sup>9</sup></b>		15.000 Ft támogatásonként
<b>Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül<sup>9</sup></b>		Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30.000 Ft
<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)<sup>10</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alap Csomag<sup>11</sup></li> <li>• Teljes Csomag<sup>12</sup></li> <li>• Alap Csomag – Adóstárssal<sup>13</sup></li> <li>• Teljes Csomag – Adóstárssal<sup>13</sup></li> </ul>		a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem<sup>14</sup> havi díja (csomagok)</b> <b>2010. április 26-ától nem igényelhető!</b> <b>Teljes Védelem<sup>15</sup></b> <b>Egyszerűsített Védelem<sup>16</sup></b>		aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (szintek)<sup>17</sup></b> <b>Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés</b> <b>Baleseti halál</b> <b>Keresőképtelenség</b> <b>Munkanélküliség</b>		aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a  aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
<b>Adminisztrációs díj<sup>19</sup></b>		10 000 Ft
<b>Fedezetminősítés díja<sup>20</sup> (ingatlanonként)</b>		Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén<sup>21</sup></b>		20.000 Ft
<b>Monitoring díj<sup>22</sup></b>		1.000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>23</sup></b>		45.000 Ft

\* Az utólagos jóváírás feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről illetve jelzálog bejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla (továbbiakban: Számla) a Bank nevére szól az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Budapest, Medve u. 4-14. továbbá szükséges feltüntetni az ügyfél nevét és a módosított szerződés számot.

- A Számlán a „Életbiztosítással Kombinált Hitel – EUR átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A Számla kiegyenlítése az ügyfél által a Közjegyző illetve a Földhivatal felé megtörtént.
- A Számla eredeti példánya a Hitel átstrukturálásának igénylése során a Bank részére benyújtásra került.
- Az akcióban való részvétel feltétele a Hitel átstrukturálása.
- A Számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása (az ügyfél részére történő visszatérítése) a Hitel átstrukturálásával egyidejűleg történik, a Főadós Banknál vezetett számláján.
- A jóváírás érvényesítéséhez a Számlát legkésőbb a Közjegyzői okirat Bankhoz történő benyújtásáig vagy azzal egyidejűleg szükséges a Bankhoz eljuttatni.

<sup>1</sup> Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzően minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati költség megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

<sup>2</sup>A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

<sup>3</sup>Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

<sup>4</sup>. Amennyiben az Ügyfél az átstrukturálást megelőzően CHF alapú lakáshitele esetében CIB Hűségkedvezményrel már rendelkezett és ennek feltételeit (jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalása, illetve, 2 db csoportos beszédési megbízás megadása) a továbbiakban is teljesíti, vagy a korábbi feltételnek megfelelően, az Üzletfél részére legalább 15 millió forint, vagy annak megfelelő devizaösszegű hitel került folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányában az eredeti szerződés alapján nincs lejárt tartozása, úgy a kedvezményt az átstrukturálást követően is fenntartjuk. A szabadfelhasználású hitelek esetében a számlaaktivitási kedvezmény csak a futamidő első évében jár/járt.

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

5. Az ING Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Az ING Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele volt, hogy a kölcsön igénylője rendelkezzen olyan életbiztosítással az ING Biztosítónál, amit Szerződőként legalább 36 hónapja kötött meg, és nem volt az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó fizetési elmaradásban. Az ING Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében kizárólag a feltételek változatlan teljesítése esetén a hitel teljes futamideje alatt jár. Szabad felhasználású hitel esetén az ING Hűségkedvezmény kizárólag az életbiztosítással kombinált hitelszerződés megkötését követő első kamatperiódusban volt igénybe vehető.
6. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja.
7. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
8. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
9. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása
10. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.
11. Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság
12. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek
13. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.
14. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.
15. Teljes Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség
16. Egyszerűsített Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség
17. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt. Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet
18. A teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
  - A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

19. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

20. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

21. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

22. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmé következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

23. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmé következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történt sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

24. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

25. Deviza alapú kölcsönszerződés esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

26. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan**

*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra. A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződésmódosítás aláírásakor a szerződésmódosításba a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A bank a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)