v26

CIB BANK

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB Szivárvány Hitelprogram esetén**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

*Érvényben: 2023. január 1-jétől*

**A CIB Bank 2008. október 30-tól visszavonásig felfüggeszti Szivárvány termékeinek értékesítését.**

A kondíciók a 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkoznak.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel HUF alapú, CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.

2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel EUR alapú, CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú.

3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel HUF alapú, CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.

4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel, CIB Szivárvány Építési hitel EUR, CIB Szivárvány Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.
A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez
a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
b) nem haladhatja meg
ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi

figyelembe.
A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.
A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.
A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

| **Kamatok, díjak, költségek** | **CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel HUF alapú, CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel EUR alapú, CIB Szivárvány Deviza Lakáshitel; CIB Szivárvány Építési Hitel** EUR | **CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú, CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú, CIB Szivárvány Szabad felhasználású Devizahitel** EUR |
|---|---|---|
| **Éves ügyleti kamat** | 2013.11.11-ig: 4,99%<br>2013.11.12-2014.04.14. között: 5,42%<br>2014.04.15-2014.07.18. között: 5,69%<br>2014.07.19-től: 4,99% | 2013.11.11-ig: 6,09%<br>2013.11.12-2014.04.14. között: 6,52%<br>2014.04.15-2014.07.18. között: 6,79%<br>2014.07.19-től: 6,09% |
| **Kezelési költség**[2] | Havi: 0,11%<br>Éves: 1,32 % | Havi: 0,11%<br>Éves: 1,32 % |
| **Kockázati díj**[3] | Havi 0,05%<br>Éves 0,60% | Havi 0,05%<br>Éves: 0,60% |
| **Kezelési költség passzív KHR esetén**[4] | Havi 0,193%<br>Évi 2,32% | Havi 0,193%<br>Évi 2,32% |

CIB BANK

**KONDÍCIÓS LISTA**
**a CIB Szivárvány Hitelprogram esetén**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

*Érvényben: 2023. január 1-jétől*

| | | |
|---|---|---|
| **Hűségkedvezmény mértéke[5]** | Havi 0,02 % | Havi 0,02 % |
| **Folyósítási díj**<br>Jövedelemigazolás esetén[6].<br>F0<br>F1<br>Jövedelemigazolás nélkül (F) | <br><br>0,00%<br>1,00%, de maximum 200.000 Ft<br>1,00%, de maximum 200.000 Ft | <br><br>0,00%<br>1,00%, de maximum 200.000 Ft<br>1,00%, de maximum 200.000 Ft |
| **Igazolási díj[7]** | 5.000 Ft | |
| **Szerződésmódosítási díj[8] (pénzügyi teljesítéssel járó)** | | |
| **- teljes / részleges előtörlesztés esetén** | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, max. 30.000,- Ft | |
| **Szerződés-módosítási díj[8] (pénzügyi teljesítéssel nem járó)** | 30 000 Ft | |
| **Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva[16.]:** | Ügyleti kamat + 3% | |
| **Egyéb díj, külön eljárás díja** [9] **/Földhivatali ügyintézés/** | 4.000 Ft | |
| **Adminisztrációs díj**[10] | 10.000 Ft | |
| **Az életbiztosítás lejáratát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás egyösszegű megfizetésének határa** | 50 000 Ft | |
| **Közvetlen állami támogatások folyósítási díja** CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén[11.] | 15.000 Ft támogatásonként | |
| **Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül[11]** | Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft | |
| **Fedezetminősítés díja [12] (ingatlanonként)** | Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft | |
| **Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén**[13] | 20.000 Ft | |
| **Monitoring díj**[14] | 1.000 Ft | |
| **Rendkívüli Monitoring díj[15]** | 45.000 Ft | |

## Kedvezményes CIB Hitelkártya ajánlatunk

Az ingatlanfedezetes hitelek mellé egyszerűsített hitelbírálattal igényelhet CIB-Generali Hitelkártyát, 150 000 Ft-os hitelkerettel. A kedvezményes Hitelkártyát a 20. életévüket betöltött főadós (devizabelföldi) Üzletfeleink vehetik igénybe, amennyiben nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben, és ingatlanfedezetes hitelüket jövedelemvizsgálattal igényelték. Azon Üzletfeleink számára, akik 2008. május 1-jén vagy azt követően igényelnek CIB-Generali Hitelkártyát, a Bank negyedévente 2%-os vásárlás visszatérítést nyújt a CIB-Generali Hitelkártyákhoz kapcsolódó „Részvételi Szabályzat a CIB-Generali Hitelkártyákhoz kapcsolódó vásárlás visszatérítéshez”

dokumentumban foglaltak szerint. A CIB-Generali Hitelkártya további kondícióit a CIB Hitelkártyák kondíciós listája tartalmazza.

**Automatikus Folyószámla-hitelkeret**
Az ingatlanfedezetes hitelek mellé a hitelbírálati díj elengedése és további hitelbírálat nélkül a Bank rendelkezésre bocsát egy 50 ezer forintos hitelkeretet a CIB Classic Magánszámlához.

időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.
**2.** Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, melynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.
A kezelési költség tartalmazza a főadósra vonatkozó Hitelfedezeti Védelem Szolgáltatás díját is.
**3.** A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adósminősítés eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.
A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel szerződött hitelügyletek esetén a jelen Kondíciós Lista szerinti kezelési költségen felül kockázati díj is felszámításra kerül.
**4.** Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.
**5.** A Hűségkedvezmény a mindenkori Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:
**a)** az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy
**b)** az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszedési megbízást adjon.
A Hűségkedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető, lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 8.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

**6.** A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank. Jövedelemigazolás nélkül legfeljebb 15 millió forint hagyható jóvá.
**7.** A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja.
**8**.Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.A listában szereplő díjtételek a 2008.06.02-től befogadott hitelkérelmekre vonatkoznak. A 2008.06.02. előtt befogadott kérelmekre a szerződésmódosítás díja – függetlenül attól, hogy pénzügyi teljesítéssel jár, vagy nem – egységesen 30 000 Ft.
**9.** Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
10. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
**11.** Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása

**Díjak és jutalékok felszámítása:**
A <u>havi kezelési költség</u> az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.
Az <u>éves kezelési költség</u> az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.
A <u>folyósítási díj</u> a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
<u>Az közjegyzői okirat elkészítésének díja</u> az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra
12. <u>Fedezetminősítés díja:</u> a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése szerződéskötéskor esedékes.
13. <u>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén:</u> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás).

A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

A <u>közvetlen állami támogatások</u> folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.
A <u>szerződés-módosítási díj</u> megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Az <u>igazolási díj</u> az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
14. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási

tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

15. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

16. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,
a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek, melyek megváltoztatásának jogát – a kondíciós lista közzététele útján – a Bank fenntartja.** (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)

*A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az itt közölt feltételeket bármikor egyoldalúan megváltoztassa!*