

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

A kondíciók a 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkoznak.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel EUR, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelarat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel HUF alapú, CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel EUR alapú, CIB Deviza Lakáshitel / Építési hitel EUR	CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,42% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,69% 2014.07.19-től: 4,99%	2013.11.11-ig: 6,09% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,52% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 6,79% 2014.07.19-től: 6,09%
Kezelési költség ²	Havi 0,11% Évi 1,32%	Havi 0,11% Évi 1,32%
Kockázati díj ³	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén ⁴ :	Havi 0,193% Évi 2,32%	Havi 0,193% Évi 2,32%
Hűségkedvezmény mértéke ⁵	Havi 0,02%	Havi 0,02%
Folyósítási díj ⁶		

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Jövedelem igazolás esetén F0 F1 Jövedelemigazolás nélkül (F)	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj⁷	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%- a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj⁸	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződésmódosítási díj⁹ (pénzügyi teljesítéssel jár):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁰	
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtarozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik	
Szerződésmódosítási díj¹¹ (pénzügyi teljesítéssel nem jár)	30.000 Ft	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
Egyéb díj, külön eljárás díja ¹² /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²⁷:	Ügyleti kamat + 3%	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén ¹³	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹³	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)¹⁴ Alap Csomag ¹⁵ Teljes Csomag ¹⁶ Alap Csomag – Adóstárssal ¹⁷ Teljes Csomag – Adóstárssal ¹⁷	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem¹⁸ havi díja (csomagok) 2010. április 26-ától nem igényelhető! Teljes Védelem ¹⁹ Egyszerűsített Védelem ²⁰	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (szintek)²¹ 2010. április 26-ától nem igényelhető! Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
Adminisztrációs díj²²	10 000 Ft
Fedezetminősítés díja²³ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén²⁴	20.000 Ft
Monitoring díj²⁵	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj²⁶	45.000 Ft

Kedvezményes CIB Hitelkártya ajánlatunk

Az ingatlanfedezetes hitelek mellé további hitelbírálat nélkül és 50%-os első éves kártyadíj kedvezménnyel igényelhet CIB MasterCard Standard Hitelkártyát, 200 000 Ft-os hitelkerettel. A kedvezményes Hitelkártyát a 20. életévüket betöltött főadós Üzletfeleink vehetik igénybe, amennyiben nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Az első éves kártyadíj kedvezményre vonatkozó ajánlat visszavonásig érvényes. A CIB MasterCard Standard Hitelkártya további kondícióit a CIB Hitelkártyák kondíciós listája tartalmazza. Jövedelem vizsgálat nélkül igényelt ingatlanfedezetes hitelek mellé egyszerűsített bírálatú hitelkártya nem igényelhető

² Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

Az Aranykor nyugdíjpénztár tagok számára a Bank a kezelési költség mértékéből kedvezményt ad. Az Aranykor nyugdíjpénztár tagok számára meghirdetett kedvezmény mértéke havi 0,02%, illetve évi 0,24%. Az Aranykor nyugdíjpénztár tagoknak járó kedvezmény a számlaaktivitási kedvezménnyel együtt nem érvényesíthető, ilyen

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

esetben az ügyfél választhat, hogy a számlaaktivitási vagy az Aranykor nyugdíjpénztár tagoknak járó kedvezményt veszi igénybe.

³ A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatu üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

⁴ Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

⁵ A Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

^a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

^b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszédési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető, lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 8.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

⁶ A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligenyélésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank

⁷ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

⁸ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

⁹ A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és

- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy

- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézetől felvett kölcsönből történik.

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Díjmentes a szerződésmódosítás, ha 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kéri a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását.

^{10.} Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg

^{11.} Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

A listában szereplő díjtételek a 2008.06.02-től befogadott hitelkérelmekre vonatkoznak. A 2008.06.02. előtt befogadott kérelmekre a szerződésmódosítás díja – függetlenül attól, hogy pénzügyi teljesítéssel jár, vagy nem – egységesen 30 000 Ft.

^{12.} Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézással kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra

^{13.} Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthoneremtési támogatása

^{14.} A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

^{15.} Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

^{16.} Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

^{17.} biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

^{18.} A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

^{19.} Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

^{20.} Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

^{21.} A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

^{22.} A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

^{23.} Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értébecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

^{24.} Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakasos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

^{25.} Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmé következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

^{26.} Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelmé következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri,

**a CIB euró alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire
vonatkozóan**

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

^{27.} A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligenyítés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a hiteligenyítés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)