

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2023. január 1-jétől

A CIB Bank 2008. október 30-tól visszavonásig felfüggeszti Lendület termékeinek érkecsítését.

A kondíciók a 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkoznak.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Építési Hitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB -ING Lendület Építési Hitel EUR alapú, CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú.
2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Építési Hitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB-ING Lendület Deviza Lakáshitel EUR, CIB-ING Lendület Építési hitel EUR, CIB-ING Lendület Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességkor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2023. január 1-jétől

válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Építési Hitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel EUR alapú, CIB -ING Lendület Építési Hitel EUR alapú, CIB -ING Lendület Deviza Lakáshitel EUR, CIB -ING Lendület Építési Hitel EUR	CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú, CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú, CIB -ING Lendület Szabad felhasználású Devizahitel EUR
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 4,69% 2013.11.12-2014.04.14. között: 5,12% 2014.04.15-2014.07.18. között: 5,39% 2014.07.19-től: 4,69%	2013.11.11-ig: 5,79% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,22% 2014.04.15-2014.07.18. között: 6,49% 2014.07.19-től: 5,79%
Éves kezelési költség	1,32 %	1,32 %
Kockázati díj ²	0,60%	0,60%
Éves kezelési költség passzív KHR esetén ³	2,32 %	2,32 %
AJÁNDÉK⁴	CIB Folyószámlahitel-keret maximum 200 000 forintig	
CIB Hűségkedvezmény mértéke ⁵	Havi 0,02 %	Havi 0,02 %
ING Hűségkedvezmény mértéke ⁶	Havi 0,01 %	Havi 0,01 %
Folyósítási díj ⁷ Jövedelemigazolás esetén F0 F1 Jövedelemigazolás nélkül (F)	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj ¹⁴	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj ⁸	5.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj ⁹ (pénzügyi teljesítéssel járó):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁸	
Szerződésmódosítási díj ⁹ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2023. január 1-jétől

Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹⁹:		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja¹⁰ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Adminisztrációs díj¹¹	10.000 Ft	
Az életbiztosítás lejáratát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás egyösszegű megfizetésének határa	50.000 Ft	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹²	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹²	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30.000 Ft	
Fedezetminősítés díja¹³ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁵	20.000 Ft	
Monitoring díj¹⁶	1.000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj¹⁷	45.000 Ft	

². A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adósminősítés eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel szerződött hitelügyletek esetén a jelen Kondíciós Lista szerinti kezelési költségen felül kockázati díj is felszámításra kerül.

³. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

⁴. Ajándék CIB Folyószámlahitel-keret maximum 200 000 forintig

Az ingatlanfedezetes hitelek mellé a hitelbírálati díj elengedése és további hitelbírálat nélkül rendelkezésre bocsát egy legfeljebb 200 ezer forintos hitelkeretet a CIB Classic Magánszámlához, a hitel igényléssel egyidejűleg történő igénylés esetén.

⁵. A CIB Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. A CIB Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2023. január 1-jétől

a) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszédési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt igényelhető, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt, az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 6.a pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén CIB Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

6. Az ING Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Az ING Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsön igénylője rendelkezzen olyan életbiztosítással az ING Biztosítónál, amit Szerződőként legalább 36 hónapja kötött meg, és nem volt az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó fizetési elmaradásban. Az ING Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt jár, szabad felhasználású hitel esetén az ING Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

7. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank.

8. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

9. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

10. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

11. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

12. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása

Díjak és jutalékok felszámítása:

A kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

13. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződés-módosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

14. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2023. január 1-jétől

^{15.} Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

^{16.} Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

^{17.} Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

^{18.} Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

^{19.} A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.