



KONDÍCIÓS LISTA
CIB Bank Hozam Hitelprogram

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

A CIB Bank 2008. október 30-tól megszünteti Hozam termékeinek értékesítését.

A kondíciók a 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkoznak.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel HUF alapú, CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel EUR alapú, CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel HUF alapú, CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Hozam Deviza Lakáshitel, CIB Hozam Építési hitel EUR, CIB Hozam Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességkor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.



KONDÍCIÓS LISTA
CIB Bank Hozam Hitelprogram

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződés módosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel HUF alapú, CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel EUR alapú, CIB Hozam Deviza Lakáshitel; CIB Hozam Építési Hitel EUR	CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel HUF alapú, CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel EUR alapú, CIB Hozam Szabad felhasználású Devizahitel EUR
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 4,99% 2013.11.12-2014.04.14. között: 5,42% 2014.04.15-2014.07.18. között: 5,69% 2014.07.19-től: 4,99%	2008.11.09-ig: 0% 2008.11.10-2013.11.11.között: 6,09% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,52% 2014.04.15-2014.07.18. között: 6,79% 2014.07.19-től: 6,09%
Kezelési költség	Havi: 0,11%	Havi: 0,11%
Kezelési költség passzív KHR esetén²	Havi 0,193%	Havi 0,193%
Hűségkedvezmény mértéke³	Havi: 0,02%	Havi: 0,02%
Folyósítási díj⁴ Jövedelemigazolás esetén F0 F1 Jövedelemigazolás nélkül (F)	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj¹³	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj⁵	5.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj⁶	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁷	

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

(pénzügyi teljesítéssel járó)	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik	
Szerződésmódosítási díj⁶ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva¹⁸:		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja⁷ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Adminisztrációs díj⁸	10 000 Ft	
Az életbiztosítás lejáratát követő előtörlesztés eredményeként fennmaradó tőketartozás egyösszegű megfizetésének határa⁹	50 000 Ft	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹⁰	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹⁰	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
Ingyatlan felülvizsgálati díja¹¹	30.000 Ft ingatlanonként	
Fedezetminősítés díja¹² (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁴	20.000 Ft	
Monitoring díj¹⁵	1.000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj¹⁶	45.000 Ft	

Kedvezményes CIB Hitelkártya ajánlatunk

A jövedelemigazolással igényelt ingatlanfedezetes hitelek mellé egyszerűsített hitelbírálattal és 50%-os első éves kártyadíj kedvezménnyel igényelhet CIB MasterCard Standard Hitelkártyát, 200 000 Ft-os hitelkerettel. A kedvezményes Hitelkártyát a 20. életévüket betöltött főadós Üzletfeleink vehetik igénybe, amennyiben nem szerepelnek a Központi



KONDÍCIÓS LISTA CIB Bank Hozam Hitelprogram

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Hitelinformációs Rendszerben. Az első éves kártyadíj kedvezményre vonatkozó ajánlat visszavonásig érvényes. A CIB MasterCard Standard Hitelkártya további kondícióit a CIB Hitelkártyák kondíciós listája tartalmazza.

2. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

3. A Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszedési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt igényelhető, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 6.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

4. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligenyélésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank.

5. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

6. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

A hitel fedezetéül bevont életbiztosításból a 10. biztosítási évtől történő naptári évente egy előtörlesztés díjmentes, a további előtörlesztések után ezen díj fizetendő.

7. Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

8. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

9. Amennyiben az életbiztosítási szerződés alapján a Biztosító által kifizetett szolgáltatások összegei, kötelező előtörlesztésként nem nyújtanak elegendő fedezetet a kölcsön törlesztésére, és a kölcsöntartozásból fennmaradó különbözet meghaladja ezen minimum összeget, úgy a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját megterheli, és az így beszedett összeget a még fennálló kölcsöntartozás törlesztésére fordítja.

10. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatás

11. A fedezetül bevont ingatlan értékének felülvizsgálati díja, melyre abban az esetben kerül sor, ha a hitel mellé bevont életbiztosítás portfólió értéke jelen kondíciós listában szereplő, meghatározott szint alá kerül.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összegre vetítve, az előtörlesztés napján kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra



KONDÍCIÓS LISTA CIB Bank Hozam Hitelprogram

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

- ^{12.} Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.
A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.
A szerződés-módosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
- ^{13.} Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ^{14.} Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.
- ^{15.} Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ^{16.} Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- ^{17.} Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.
- ^{18.} A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

- amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligenyítés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok, stb.) kerülnek. (A bank a hiteligenyítés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)

Az életbiztosításra vonatkozó feltételek

A fedezetül bevonható Generali Providencia Zrt. Életbiztosítások köre:

- Brokernet Eurokonto Exclusive (B60)
- Brokernet Quantum (B61)
- Brokernet Quantum VIP (B63)

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

- Brokernet Nexis (B64)

A fedezetül bevonható UNIQA Biztosító Zrt. Életbiztosítások köre:

- Platinum I
- Platinum II

A fedezetül bevont életbiztosítások elfogadható eszközalapjai:

Generali Eszközalapok
Excelsis garantált eszközalap
Pénzpiaci eszközalap
Kamatfix garantált hozamú eszközalap
Kötvény eszközalap
Garantált eszközalapok
TrendMax garantált eszközalap
Ingatlan eszközalap
Külföldi részvény eszközalap
Magyar részvény eszközalap
DeLuxe részvény eszközalap
New Energy részvény eszközalap
New Europe részvény eszközalap
New Tigers ázsiai részvény eszközalap
Eldorado latin-amerikai részvény eszközalap

UNIQA Eszközalapok
Latin-amerikai eszközalap
Fejlődő piaci részvény eszközalap
Kínai részvény eszközalap
Indiai részvény eszközalap
B-Rich részvény eszközalap
Ázsiai részvény eszközalap
Kelet-európai részvény eszközalap
Nyugat-európai részvény eszközalap
Abszolút hozam
Alternatív energia részvény eszközalap
Kredit - Hitel-kötvény eszközalap
Ingatlan eszközalap
Globális részvény eszközalap
Progresszív eszközalap
Menedzselt eszközalap
Növekedési eszközalap
Biztonság - Kötvény és pénzpiaci eszközalap

A Bank által kockázatmentesnek tartott eszközalap: Generali biztosítás esetén: Pénzpiaci eszközalap*
 UNIQA biztosítás esetén: Biztonság – Kötvény és pénzpiaci eszközalap*

*a Bank szubjektív értékelése alapján került meghatározásra, azonban ez nem jelenti az Ügyfél befektetésének teljes kockázatmentességét, sem a 100%-os megtérülés garanciáját.

A Bank monitoring tevékenysége:

A befektetési egységhez kötött életbiztosítások esetén az életbiztosítási szerződés alapján a Biztosító által teljesíthető kifizetések összege a szerződés aktuális értékétől függ. Annak érdekében, hogy az Ügyfél a hitel fennálló tőketartozását az életbiztosításból történő előtörlesztéssel maradéktalanul rendezni tudja, a Bank havonta ellenőrzi az életbiztosítási portfólió alakulását a rendszeres díjbefizetések befizetett összegéhez viszonyítva, valamint a fennálló tőketartozást az ingatlan értékéhez viszonyítva. Abban az esetben, ha az ügyfél portfóliója az alábbi mátrixban meghatározott szintek valamelyikére esik, úgy a Bank különböző intézkedéseket javasol, illetve kér az Ügyféltől.

A Bank által meghatározott biztosítási mátrix**:

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

		Portfólió aktuális értéke / Befizetett összegek					
		0-10%	11-20%	21-30%	31-40%	41-50%	51-60%
Aktuális tőketartozás / Ingatlan akt. likvidációs értéke	61-70%	I/F	I/F	I	I	I	I
	51-60%	I/F	I/F	I	I	I	
	41-50%	I/F	I/F	I	I	I	
	31-40%	I	I	I			
	21-30%	I	I	I			

I: A Bank a fedezetül felajánlott ingatlant felülvizsgálja. A felülvizsgálati díjat az Ügyfél köteles viselni. Amennyiben az Ingatlan értékbecslő által meghatározott likvidációs értéke és az életbiztosítás visszavásárlási értéke nem éri el az Ügyfél fennálló tőketartozását, úgy a Bank felszólítja az Ügyfelet az életbiztosításba történő eseti díjbefizetésre vagy további ingatlanfedezet bevonásra. Amennyiben az Ügyfél 30 napon belül a felszólításnak nem tesz eleget, úgy a Bank az Ügyfél teljes életbiztosítási portfólióját átterelteti az ezen Kondíciós Listában meghatározott kockázatmentes eszközalapba.

F: Amennyiben az Ingatlan értékbecslő által meghatározott likvidációs értéke és az életbiztosítás visszavásárlási értéke nem nyújt már fedezetet az Ügyfél fennálló tőketartozására, és a futamidőből kevesebb, mint 5 év van hátra, akkor a Bank a kölcsönszerződést felmondhatja.

Az életbiztosításba történő eseti díjbefizetések kezelése

Az életbiztosításban elhelyezett **eseti díjbefizetések** az Ügyfél számára a Bank hozzájárulásával hozzáférhetők, abban az esetben, ha a portfólió aktuális értéke/ rendszeres díjbefizetésekből befizetett összegek hányadosa nagyobb, mint 100 %. Ebben az esetben a 100 % feletti rész eseti befizetései hozzáférhetők az Ügyfél számára**.

**Az adatok tájékoztató jellegűek, a Bank a változtatás jogát fenntartja