

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Építési Hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú.

2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Építési Hitel CHF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel CHF alapú.

3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Építési Hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú.

4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel, CIB Építési hitel CHF, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel CHF.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzalogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel**
*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelarat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

\*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

**A CIB Bank 2008. október 30-ától felfüggeszti svájci frank alapú türelmi idős termékeinek értékesítését.**

	<b>CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Deviza Lakáshitel CHF</b>	<b>CIB Építési Hitel HUF alapú, CIB Építési Hitel CHF alapú, CIB Építési Hitel CHF</b>	<b>CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezete s hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezete s hitel CHF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezete s hitel CHF</b>	<b>CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel CHF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel CHF</b>
<b>Éves ügyleti kamat</b>	2005.03.15-ig: 3,99% 2005.03.16- 2006.02.28. között: 2,99% 2006.03.01- 2007.11.04. között: 3,49% 2007.11.05- 2008.11.18. között: 4,69% 2008.11.19- 2013.11.11. között: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től:	2005.03.15-ig: 3,99% 2005.03.16- 2006.02.28. között: 2,99% 2006.03.01- 2007.11.04. között: 3,49% 2007.11.05- 2008.11.18. között: 4,69% 2008.11.19- 2013.11.11. között: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től:	2006.02.28-ig: 4,99% 2006.03.01- 2006.05.21. között: 5,49% 2006.05.22- 2007.11.04. között: 4,49% 2007.11.05- 2008.11.18. között: 5,49% 2008.11.19- 2013.11.11. között: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től:	2006.02.28-ig: 4,99% 2006.03.01- 2006.05.21. között: 5,49% 2006.05.22- 2007.11.04. között: 4,49% 2007.11.05- 2008.11.18. között: 5,49% 2008.11.19- 2013.11.11. között: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től:

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel**
*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

	4,99%	4,99%	6,09%	6,09%
<b>Kezelési költség</b> <sup>1, 4</sup> (2008. október 29-ig befogadott ügyletek esetén)	Havi 0,11%	Havi 0,11%	Havi 0,11%	Havi: 0,15%
<b>Kezelési költség passzív KHR esetén<sup>2</sup>:</b>	Havi 0,193%	Havi 0,193%	Havi 0,193%	Nem igényelhető
<b>Hűségkedvezmény mértéke<sup>3</sup></b>	Havi 0,02%	Havi 0,02%	Havi 0,02%	Nem igényelhető
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b> Jövedelem igazolás esetén F0 F1 Jövedelem igazolás nélkül (F)	0,00% 1,00% de maximum 200.000 Ft  1,00% de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00% de maximum 200.000 Ft  1,00% de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00% de maximum 200.000 Ft  1,00% de maximum 200.000 Ft	1% min 150 CHF de maximum 200.000 Ft vagy, 1% de maximum 200.000 Ft amennyiben a Bank nem teljesíti a vállalt határidőt
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>11</sup></b>	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1% de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
<b>Igazolási díj<sup>5</sup></b>	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel járó):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft <sup>17</sup>  A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díj tartozás előtörlesztése díjmentes.  A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik			
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft  A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.			
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja<sup>7</sup></b> <b>/Földhivatali ügyintézés/</b>	4.000 Ft			
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva<sup>18</sup>:</b> felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%			

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel**
*Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
<b>Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén <sup>8</sup></b>	15.000 Ft támogatásonként	
<b>Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül<sup>8</sup></b>	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
<b>Adminisztrációs díj<sup>9</sup></b>	10 000 Ft	
<b>Fedezetminősítés díja <sup>10</sup> (ingatlanonként)</b>	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén<sup>12</sup></b>	20.000 Ft	
<b>Monitoring díj<sup>13</sup></b>	1.000 Ft	
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>14</sup></b>	45.000 Ft	
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja türelmi időszak alatt <sup>15</sup> Teljes védelem Egyszerűsített védelem</b>	aktuális törlesztő részlet 12,4%-a aktuális törlesztő részlet 4,5%-a	
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja türelmi időszak lejáratát követően <sup>16</sup> Teljes védelem Egyszerűsített védelem</b>	aktuális törlesztő részlet 7,6%-a aktuális törlesztő részlet 3,2%-a	

2. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

3. A Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszedési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 4.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

4. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hitelgyenlésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank. Jövedelemigazolás nélkül legfeljebb 15 millió forint hagyható jóvá.

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel termék esetében a Bank vállalja, hogy a ténylegesen jóváhagyott 5 millió forint alatti hitelösszeg esetén a banki hiteligénylést követően az értékbecslés helyszíni eljárásának napjától számított 8. munkanapon az Üzletfél bankszámlájára blokkolva folyósítja a hitelt. A blokkolás feloldásának feltétele a fedezetként bevont ingatlanra kötött vagyonbiztosítás CIB Bank Zrt-re történő engedélyezésének bemutatása a bankfiókban.

Az Üzletfél vállalja, hogy az értékbecsléshez szükséges dokumentumokat az értékbecslés helyszínén az értékbecslő részére hiánytalanul átadja átadás-átvételi elismervény aláírásával együtt.

Amennyiben az értékbecsléskor az értékbecslő megítélése szerint a dokumentumok hiánypótlása szükséges, akkor a dokumentumok értékbecslő részére történő rendelkezésre bocsátásának időtartama nem tartozik bele a 8 munkanapba. A 8 munkanapba nem számít bele továbbá a banki kölcsön- és jelzálogszerződés előre egyeztetett időpontja és a tényleges szerződéskötés között eltelt időszak sem függetlenül attól, hogy a szerződéskötés időpontja milyen indokból került halasztásra. Amennyiben a fenti feltételeken túl a Bank nem teljesíti a 8 munkanap alatti blokkolt folyósítást, akkor Üzletfél a kondíciós listában meghatározott folyósítás díjra jogosult. A jelen pont szerinti határidő számítása tekintetében a Bank nyilvántartásának adatai az irányadóak.

<sup>5.</sup> A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

<sup>6.</sup> Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

<sup>7.</sup> Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

<sup>8.</sup> Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (felszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása

<sup>9.</sup> A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

<sup>10.</sup> Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja a támogatási kérelem benyújtásakor kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

<sup>11.</sup> Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

<sup>12.</sup> Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

**svájci frank alapú CIB Ingatlanfedezetes hitelek  
türelmi idővel***Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől*

13. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

14. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

15. A hitelfedezeti védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi kamat, kezelési költség, kockázati díjat tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

16. A Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi tőke, kamat, kezelési költség, kockázati díjat tartalmazza.

17. Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

18. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)