

KONDÍCIÓS LISTA
a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF alapú.
3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Deviza Lakáshitel CHF, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlához kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlához kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene

KONDÍCIÓS LISTA
a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

<p>meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.</p> <p>Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.</p> <p>*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény</p>		
<p>A CIB Bank 2008. október 30-ától felfüggeszti svájci frank alapú Fundamenta Duett termékei értékesítését.</p>		
<p>Kamatok, díjak, költségek</p>	<p>CIB Deviza Lakáshitel HUF alapú, CIB Deviza Lakáshitel CHF alapú, CIB Deviza Lakáshitel CHF</p>	<p>CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel HUF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF alapú, CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel CHF</p>
<p>Éves ügyleti kamat</p>	<p>2005.03.15-ig: 3,99% 2005.03.16-2006.02.28. között: 2,99% 2006.03.01-2007.11.04. között: 3,49% 2007.11.05-2008.11.18. között: 4,69% 2008.11.19-2013.11.11. között: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től: 4,99%</p>	<p>2006.02.28-ig: 4,99% 2006.03.01-2006.05.21. között: 5,49% 2006.05.22-2007.11.04. között: 4,49% 2007.11.05-2008.11.18. között: 5,49% 2008.11.19-2013.11.11. között: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től: 6,09%</p>
<p>Kezelési költség²</p>	<p>Havi 0,11% Évi 1,32%</p>	<p>Havi 0,11% Évi 1,32%</p>
<p>Kockázati díj³</p>	<p>Havi 0,05% Évi 0,60%</p>	<p>Havi 0,05% Évi 0,60%</p>
<p>Kezelési költség passzív KHR esetén⁴</p>	<p>Havi 0,193% Évi 2,32%</p>	<p>Havi 0,193% Évi 2,32%</p>

KONDÍCIÓS LISTA
a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

Hűségkedvezmény mértéke⁵	Havi 0,02%	Havi 0,02%
Folyósítási díj⁶ Jövedelem igazolás esetén F0 F1 Jövedelem igazolás nélkül (F)	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft	0,00% 1,00%, de maximum 200.000 Ft 1,00%, de maximum 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj⁷	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Igazolási díj⁸	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződésmódosítási díj⁹ (pénzügyi teljesítéssel járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁰ A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
Szerződésmódosítási díj¹¹ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
	A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratórium elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²²:		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Egyéb díj, külön eljárás díja¹² /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB Ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹³	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹³	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
Fundamenta számlanyitási díj¹⁴	A szerződéses összeg 1 %-a	
Fundamenta számlavezetési díj¹⁴	1.800 Ft/megtakarítási év	
Fundamenta zárolás díj¹⁴	5.000 Ft	
Adminisztrációs díj¹⁵	10 000 Ft	

KONDÍCIÓS LISTA
a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja Fundamenta megtakarítási időszak alatt ¹⁶ Teljes védelem Egyszerűsített védelem	aktuális törlesztő részlet 12,4%-a aktuális törlesztő részlet 4,5%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja Fundamenta megtakarítási időszak lejáratát követően ¹⁷ Teljes védelem Egyszerűsített védelem	aktuális törlesztő részlet 7,6%-a aktuális törlesztő részlet 3,2%-a
Fedezetminősítés értékelési díja ¹⁸ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén ¹⁹	20.000 Ft
Monitoring díj ²⁰	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj ²¹	45.000 Ft

^{2.} Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

Az Aranykor Nyugdíjpénztár tagjai számára a Bank a kezelési költség mértékéből kedvezményt ad, amennyiben az Aranykor nyugdíjpénztári tagsághoz kapcsolódó kedvezmény igénylése az eredeti hiteligénnyel egyidejűleg megtörtént. Az Aranykor Nyugdíjpénztár tagjai számára meghirdetett kedvezmény mértéke havi 0,02%, illetve évi 0,24%. Az Aranykor Nyugdíjpénztár tagjainak járó kedvezmény a számlaaktivitási kedvezménnyel együtt nem érvényesíthető, ilyen esetben az ügyfél választhat, hogy a számlaaktivitási vagy az Aranykor Nyugdíjpénztár tagjainak járó kedvezményt veszi-e igénybe.

^{3.} Kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor, vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.

^{4.} Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

^{5.} A Hűségkedvezmény a mindenkori Kezelési költséget csökkenti. Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele:

a) az Üzletfél aktuális igénylése alapján az Üzletfél részére legalább 15 millió forint vagy ennek megfelelő devizaösszegű hitel kerül folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányába ezen szerződés alapján lejárt tartozása nincs, vagy

b) az Üzletfél legkésőbb a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírásakor jövedelme folyamatos CIB Magánszámlára történő átutalására állandó átutalási megbízást adjon, és ezt a Bank részére bemutassa illetve, hogy e mellett ugyanezen határidőig a CIB Magánszámla terhére 2 db csoportos beszedési megbízást adjon.

A Hűségkedvezmény kizárólag a kezelési költség havi gyakoriságú megfizetése esetén igényelhető, lakáscélú hitel esetében a hitel teljes futamideje alatt, amennyiben a vállalt feltételeket Üzletfél folyamatosan teljesíti. Lakáscélú hitellel már rendelkező Üzletfeleink a Hűségkedvezményt az éves kamatfordulót megelőzően 30 nappal igényelhetik, amennyiben vállalják a 6.b pontban leírt kedvezmény feltételeinek teljesítését. Ebben az

KONDÍCIÓS LISTA

a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

esetben a Hűségkedvezmény a következő kamatfordulótól kezdve él. Szabad felhasználású hitel esetén Hűségkedvezmény csak a hitelszerződés megkötésekor, a hitel első évére igényelhető.

⁶. A folyósítási díj mértéke a hitelkockázat mértékétől függ, fizetendő mértéke a hitelbírálat során kerül megállapításra. A hiteligénylésekor az értékesítő előzetes tájékoztatást ad annak várható mértékéről. Önerő nélküli finanszírozásra a Bank által elvárt minimális jövedelem-fedezettség esetén nyújt lehetőséget a Bank. Jövedelemigazolás nélkül legfeljebb 15 millió forint hagyható jóvá.

⁷. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

⁸. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

⁹. A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza alapú kölcsönszerződés esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és

- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy

- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyi intézkedés felvételéből történik.

Díjmentes a szerződésmódosítás, ha 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kéri a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását.

¹⁰. Deviza alapú kölcsönszerződés esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

¹¹. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

¹². Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

¹³. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (fél-szocpol) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása.

¹⁴. Fundamenta termékre vonatkozó számlanyitási, számlavezetési, zárolási díjakat a Fundamenta–Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA tartalmazza.

¹⁵. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

¹⁶. A hitelfedezeti védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi kamat, kezelési költség, kockázati díjat tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

¹⁷. Hitelfedezeti Védelmi díj vetítési alapja a havi törlesztőrészlet, mely a havi tőke, kamat, kezelési költség, kockázati díjat tartalmazza.

¹⁸. Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-ától megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

KONDÍCIÓS LISTA

a svájci frank alapú CIB-Fundamenta Duett Hitelprogramra vonatkozóan

Érvényben: 2021. augusztus 1-jétől

19. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakasos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

20. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

21. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

22. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)