

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellel átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 01-től

A kondíciók azon 2008. október 29-ig CHF alapon befogadott CIB-ING Lendület típusú ügyletekre vonatkoznak, amelyek EUR alapú annuitásos hitellel kerülnek átalakításra és ezzel egyidejűleg átstrukturálásra kerülnek.

Átstrukturálásnak minősül a futamidő növelése és/vagy a tőkemoratórium.

A svájci frank alapú hitelek euró alapú hitelre történő devizanem váltása és ezzel együtt történő átstrukturálása esetén a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja!*

Kamatok, díjak, költségek	CIB Deviza Lakáshitel devizanem váltást követően EUR alapú	CIB Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitel devizanem váltást követően EUR alapú
Éves ügyleti kamat	5,56%	6,56%
Kezelési költség ¹	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
Kockázati díj ² :	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén ³ :	Havi 0,213% Évi 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
CIB Hűségkedvezmény mértéke ⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
ING Hűségkedvezmény mértéke ⁵	Havi 0,01 %	Havi 0,01 %
Folyósítási díj	Mértéke az eredeti hiteltermék igényléskor hatályos Kondíciós listája alapján került meghatározásra.	
Rendelkezésre tartási díj ²⁰	Évi 1%**	Évi 1%**
Igazolási díj ⁶	5.220 Ft	
Szerződésmódosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):		
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő első 5 évében	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 50 000,- Ft	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 50 000,- Ft
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő első 5 évében devizában történő előtörlesztés esetén	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 190 EUR	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 190 EUR
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő 5. évétől	50 000 Ft	50 000 Ft
- teljes előtörlesztés esetén a futamidő 5. évétől devizában történő előtörlesztés esetén	190 EUR	190 EUR
- részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 50 000,- Ft	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 50 000,- Ft

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 01-től

- részleges előtörlesztés devizában történő előtörlesztés esetén	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 190 EUR	Az előtörlesztett összeg 1 %-a min 190 EUR
Szerződésmódosítási díj⁷ (pénzügyi teljesítéssel nem járó):	31.320 Ft	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj²⁰ (2010.03.01.-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Egyéb díj, külön eljárás díja⁸ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből⁹	4.900 Ft/lekérés	
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből⁹	4.000 Ft/lekérés	
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 6%	
Kényszerhitel éves kamata	23,99%	
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹⁰	15.000 Ft támogatásonként	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹⁰	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft	
CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)¹¹ • Alap Csomag¹² • Teljes Csomag¹³ • Alap Csomag – Adóstárssal¹⁴ • Teljes Csomag – Adóstárssal¹⁵	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a	
CIB Hitelfedezeti Védelem¹⁶ havi díja (csomagok) 2010. április 26-ától nem igényelhető! Teljes Védelem¹⁷ Egyszerűsített Védelem¹⁸	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a	
CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (szintek)¹⁹ Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a	
Adminisztrációs díj²¹	10 000 Ft	
Fedezetminősítés díja²² (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén²³	20.000 Ft	

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellel átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 01-től

Monitoring díj²⁴	1.044 Ft**
Rendkívüli Monitoring díj²⁵	45.000 Ft**

* Az utólagos jóváírás feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről illetve jelzálog bejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla (továbbiakban: Számla) a Bank nevére szól az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14. továbbá szükséges feltüntetni az ügyfél nevét és a módosított szerződés számot.
- A Számlán a „Életbiztosítással Kombinált Hitel – EUR átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A Számla kiegyenlítése az ügyfél által a Közjegyző illetve a Földhivatal felé megtörtént.
- A Számla eredeti példánya a Hitel átstrukturálásának igénylése során a Bank részére benyújtásra került.
- Az akcióban való részvétel feltétele a Hitel átstrukturálása.
- A Számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása (az ügyfél részére történő visszatérítése) a Hitel átstrukturálásával egyidejűleg történik, a Főadós Banknál vezetett számláján.
- A jóváírás érvényesítéséhez a Számlát legkésőbb a Közjegyzői okirat Bankhoz történő benyújtásáig vagy azzal egyidejűleg szükséges a Bankhoz eljuttatni.

** A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2011. június 30-ig 0 Ft.

¹ Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősül, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzőn minimum 15 munkanappal szükséges a Bank felé jelezni. A kezelési költség és a kockázati költség megfizetésére csak azonos gyakoriság választható.

² A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozza meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része kerül felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben kerül megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem kerül sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó, azaz ezen ügyletek esetén (is) megbontva kerül feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfelre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatu üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

³ Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor kerül felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette

⁴ Amennyiben az Ügyfél az átstrukturálást megelőzően CHF alapú lakáshitele esetében CIB Hűségkedvezményrel már rendelkezett és ennek feltételeit (jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalása, illetve, 2 db csoportos beszédési megbízás megadása) a továbbiakban is teljesíti, vagy a korábbi feltételnek megfelelően, az Üzletfél részére legalább 15 millió forint, vagy annak megfelelő devizaösszegű hitel került folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányában az eredeti szerződés alapján nincs lejárt tartozása, úgy a kedvezményt az átstrukturálást követően is fenntartjuk. A szabadfelhasználású hitelek esetében a számlaaktivitási kedvezmény csak a futamidő első évében jár/járt.

⁵ Az ING Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti. Az ING Hűségkedvezmény igénybevételének feltétele volt, hogy a kölcsön igénylője rendelkezzen olyan életbiztosítással az ING Biztosítónál, amit Szerződőként legalább 36 hónapja kötött meg, és nem volt az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó fizetési elmaradásban. Az ING Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében kizárólag a feltételek változatlan teljesítése esetén a hitel teljes futamideje alatt jár. Szabad felhasználású hitel esetén az ING Hűségkedvezmény kizárólag az életbiztosítással kombinált hitelszerződés megkötését követő első kamatperiódusban volt igénybe vehető.

⁶ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja.

⁷ Ügyfél által, a hitel futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja, függetlenül attól, hogy a közjegyzői okirat is módosításra kerül-e. A listában szereplő díjtelek a 2008.06.02-től befogadott hitelkérelmekre vonatkoznak. A 2008.06.02. előtt befogadott kérelmekre a szerződésmódosítás díja – függetlenül attól, hogy pénzügyi teljesítéssel jár, vagy nem – egységesen 30 000 Ft. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás lakáscélú kölcsönszerződések módosítása esetén, 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes.

⁸ Budapesti bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, melyet a Donjon Bt végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/.

⁹ TakarNet lekérdezésre munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30-tól 16:00 óráig, pénteken 8:30-tól 13:30-ig van lehetőség.

¹⁰ Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank piaci kamatozású, CIB-ING Lendület életbiztosítással kombinált hitelből annuitásos euró alapú ingatlanfedezetes piaci hitellé átalakított és átstrukturált ügyleteire vonatkozóan

Érvényben: 2026. augusztus 01-től

¹¹ A Visszafejtési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafejtési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

¹² Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

¹³ Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

¹⁴ A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹⁵ A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

¹⁶ A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

¹⁷ Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

¹⁸ Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

¹⁹ A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

²¹ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, vagyonbiztosítás cseréje). Az adminisztrációs díjat a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank.

²⁰ A teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés

Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

Az éves kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor kerül felszámításra.

A folyósítási díj a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra és a hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

²² Fedezetminősítés díja: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

²³ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

²⁴ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.

²⁵ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

²⁰ Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítás igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

A szerződésmódosítás aláírásakor a szerződésmódosításba a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)