

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyónbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,48%	6,67%	4,55%	4,34%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,59%	6,78%	4,65%	4,44%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyont biztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 3.</i> figyelembevételével:
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,12%	8,30%	6,15%	5,93%	4,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligenléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,13%	3,46%	3,25%	3,04%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,63%	4,07%	3,80%	3,59%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,22%	3,55%	3,34%	3,13%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	4,73%	4,16%	3,90%	3,69%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszótás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszótás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsoma g</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsoma g PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> 3 figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	5,72%	5,43%	5,04%	4,82%	3,98%	3,60%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	6,23%	6,23%	5,57%	5,35%	4,51%	4,13%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hitelígényleshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII.23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyont biztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja)
- Rendelkezésre tartás díja

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	4,18%	3,50%	3,29%	3,09%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	4,68%	4,11%	3,85%	3,64%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját és a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2021. március 1-től

CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).
- Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszociális költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszociális alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,14%
Szakaszos folyósítás esetén	3,18%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját.