

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A 2019. március 1-jétől érvényes THM számítás alapja a 2019. február 26-i 12 havi BUBOR, amelynek értéke: **0,50%**.
- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,47%	4,24%	3,88%	2,81%	2,81%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB UNO Lakáscélú kölcsön esetén	4,52%	4,29%	3,92%	2,86%	2,86%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A **2019.március 1-jétől** érvényes THM számítás alapja a **2019. február 26-i** 12 havi BUBOR, amelynek értéke: **0,50%**.
- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén	6,08%	5,83%	5,46%	4,43%	4,43%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,68%	7,23%	6,66%	6,18%	5,55%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 10 éves futamidőre	7,78%	7,33%	6,75%	6,27%	5,64%

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre	8,03%	7,70%	6,89%	5,72%	5,19%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáscélú kölcsön esetén 15 éves futamidőre	8,10%	7,77%	6,96%	5,78%	5,25%

A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díját.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségértéke, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezmény</i> összeg 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezmény</i> összeg PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezmény</i> összeg 2. figyelembevételével:
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 10 éves futamidőre	8,78%	8,31%	7,74%	6,62%

A fentiekben megadott THM meghatározása 10 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezmény</i> összeg 2. figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezmény</i> összeg PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezmény</i> összeg 2. figyelembevételével:
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 15 éves futamidőre	9,68%	9,34%	8,51%	6,79%

A fentiekben megadott THM meghatározása 15 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedeztéként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltás kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	5,38%	5,17%	5,15%	4,02%	3,92%	3,92%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,20%	5,99%	5,62%	4,60%	4,44%	
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	5,43%	5,22%	5,20%	4,07%	3,97%	3,97%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,26%	6,05%	5,67%	4,65%	4,49%	

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedeztéként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> PLUSZ figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltás kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	7,03%	6,78%	6,75%	5,61%	5,50%	5,50%
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	7,87%	7,61%	7,23%	6,20%	6,04%	

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az üzleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárás illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2019. március 1-től

CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Szakaszos folyósítás esetén	3,40%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Szakaszos folyósítás esetén	3,18%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).