

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2021. január 1-től**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek			
	CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön	CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratokor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adóminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>			
A hitel célja	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézetől felvett forint alapú hitel kiváltására	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakás építése*; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézetől felvett forint alapú hitel kiváltására	több gyermekes családok esetén: új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása	Új építésű lakás vásárlása tulajdonjog fenntartással történő adásvétellel
Futamidő	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-30 év	minimum 5 év, maximum 25 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-30 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-30 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft		Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A hitel maximális összege: két gyermek esetén 10.000.000,- Ft, három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészt (annuitás)			
Devizanem	Forint			
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként; A fedezetként bevonható ingatlan értékecsúszásban lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>			
Kamat	7,13%	5 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 3,99%; 10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 4,47%	Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%	5 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 3,99%; 10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 4,47%
THM****	egyösszegű folyósítás esetén: 7,48%; szakaszos folyósítás esetén: 7,62%	5 éves kamatperiódus és -egyösszegű folyósítás esetén: 4,13%; -szakaszos folyósítás esetén: 4,22% 10 éves kamatperiódus és -egyösszegű folyósítás esetén: 4,63%; -szakaszos folyósítás esetén: 4,73%	egyösszegű folyósítás esetén: 3,09%; szakaszos folyósítás esetén: 3,18%	5 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 4,18%; 10 éves kamatperiódus és egyösszegű folyósítás esetén: 4,68%
Kezelési költség	0,00%			
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát követően módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem

tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontárgyi biztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2021. január 1-től**

Termékfeltételek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX15 Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	<p>18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratokor 70 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet.</p> <p>Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel</p> <p>Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik;</p> <p>A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani;</p> <p>Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.</p>	
A hitel célja	<p>Szabad felhasználással bármilyen magáncél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintézetől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.</p>	
Futamidő	15 év	5 éves kamatperiódus esetén: 5-20 év 10 éves kamatperiódus esetén: 10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	<p>Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; Egy ügyletbe legfeljebb 3 ingatlan vonható be fedezetként; A fedezetként bevonható ingatlan értékecsélsben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 4.000.000,- Ft-ot.**</p>	
Kamat	8,63%	5 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 5,49%; 10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 5,97%
THM****	9,12%	5 éves kamatperiódus esetén: 5,72%; 10 éves kamatperiódus esetén: 6,23%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékebecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű

kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az

ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt

szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem

tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitel		A hitel összege: 5 000 000 forint		
A hitel kamata:		3,00%		A hitel futamideje: 240 hónap		
Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése				
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	
-	30% változás	171 226 forint	16%	18%	19%	21%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
-	20% változás	195 687 forint	14%	16%	17%	18%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
-	10% változás	220 148 forint	13%	14%	15%	16%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
	0% változás	244 609 forint	11%	12%	14%	15%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
+	10% változás	269 070 forint	10%	11%	12%	13%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
+	20% változás	293 531 forint	9%	10%	11%	12%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	
+	30% változás	317 992 forint	9%	10%	10%	11%
		27 834 forint	30 446 forint	33 190 forint	36 062 ...	



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től**

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX15 Lakáskölcsön		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,13%		A hitel futamideje: 180 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	27% 45 584 forint	28% 48 486 forint	30% 51 480 forint	32% 54 561 forint
- 20% változás	195 687 forint	23% 45 584 forint	25% 48 486 forint	26% 51 480 forint	28% 54 561 forint
- 10% változás	220 148 forint	21% 45 584 forint	22% 48 486 forint	23% 51 480 forint	25% 54 561 forint
0% változás	244 609 forint	19% 45 584 forint	20% 48 486 forint	21% 51 480 forint	22% 54 561 forint
+ 10% változás	269 070 forint	17% 45 584 forint	18% 48 486 forint	19% 51 480 forint	20% 54 561 forint
+ 20% változás	293 531 forint	16% 45 584 forint	17% 48 486 forint	18% 51 480 forint	19% 54 561 forint
+ 30% változás	317 992 forint	14% 45 584 forint	15% 48 486 forint	16% 51 480 forint	17% 54 561 forint



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től**

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX15 Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 8,63%		A hitel futamideje: 180 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	29% 49 972 forint	31% 53 010 forint	33% 56 134 forint	35% 59 339 forint
- 20% változás	195 687 forint	26% 49 972 forint	27% 53 010 forint	29% 56 134 forint	30% 59 339 forint
- 10% változás	220 148 forint	23% 49 972 forint	24% 53 010 forint	25% 56 134 forint	27% 59 339 forint
0% változás	244 609 forint	20% 49 972 forint	22% 53 010 forint	23% 56 134 forint	24% 59 339 forint
+ 10% változás	269 070 forint	19% 49 972 forint	20% 53 010 forint	21% 56 134 forint	22% 59 339 forint
+ 20% változás	293 531 forint	17% 49 972 forint	18% 53 010 forint	19% 56 134 forint	20% 59 339 forint
+ 30% változás	317 992 forint	16% 49 972 forint	17% 53 010 forint	18% 56 134 forint	19% 59 339 forint



**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től**

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 3,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	18%	19%	21%	23%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 20% változás	195 687 forint	16%	17%	18%	20%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 10% változás	220 148 forint	14%	15%	16%	18%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
0% változás	244 609 forint	12%	14%	15%	16%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 10% változás	269 070 forint	11%	12%	13%	15%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 20% változás	293 531 forint	10%	11%	12%	13%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 30% változás	317 992 forint	10%	10%	11%	12%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 5 000 000 forint			
A hitel kamata: 4,47%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	19%	20%	22%	24%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 20% változás	195 687 forint	16%	18%	19%	21%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 10% változás	220 148 forint	14%	16%	17%	18%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
0% változás	244 609 forint	13%	14%	15%	17%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 10% változás	269 070 forint	12%	13%	14%	15%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 20% változás	293 531 forint	11%	12%	13%	14%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 30% változás	317 992 forint	10%	11%	12%	13%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (5 éves kamatperiódus esetén)					
A hitel kamata: 5,49%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	20% 34 582 forint	22% 37 515 forint	24% 40 568 forint	26% 43 733 forint
- 20% változás	195 687 forint	18% 34 582 forint	19% 37 515 forint	21% 40 568 forint	22% 43 733 forint
- 10% változás	220 148 forint	16% 34 582 forint	17% 37 515 forint	18% 40 568 forint	20% 43 733 forint
0% változás	244 609 forint	14% 34 582 forint	15% 37 515 forint	17% 40 568 forint	18% 43 733 forint
+ 10% változás	269 070 forint	13% 34 582 forint	14% 37 515 forint	15% 40 568 forint	16% 43 733 forint
+ 20% változás	293 531 forint	12% 34 582 forint	13% 37 515 forint	14% 40 568 forint	15% 43 733 forint
+ 30% változás	317 992 forint	11% 34 582 forint	12% 37 515 forint	13% 40 568 forint	14% 43 733 forint

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)					
A hitel kamata: 5,97%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	21% 35 974 forint	23% 38 966 forint	25% 42 073 forint	26% 45 291 forint
- 20% változás	195 687 forint	18% 35 974 forint	20% 38 966 forint	22% 42 073 forint	23% 45 291 forint
- 10% változás	220 148 forint	16% 35 974 forint	18% 38 966 forint	19% 42 073 forint	21% 45 291 forint
0% változás	244 609 forint	15% 35 974 forint	16% 38 966 forint	17% 42 073 forint	19% 45 291 forint
+ 10% változás	269 070 forint	13% 35 974 forint	14% 38 966 forint	16% 42 073 forint	17% 45 291 forint
+ 20% változás	293 531 forint	12% 35 974 forint	13% 38 966 forint	14% 42 073 forint	15% 45 291 forint
+ 30% változás	317 992 forint	11% 35 974 forint	12% 38 966 forint	13% 42 073 forint	14% 45 291 forint



ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2021. január 1-től

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel (5 éves kamatperiódus esetén) A hitel összege: 5 000 000 forint					
A hitel kamata: 3,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	18%	19%	21%	23%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 20% változás	195 687 forint	16%	17%	18%	20%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
- 10% változás	220 148 forint	14%	15%	16%	18%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
0% változás	244 609 forint	12%	14%	15%	16%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 10% változás	269 070 forint	11%	12%	13%	15%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 20% változás	293 531 forint	10%	11%	12%	13%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint
+ 30% változás	317 992 forint	10%	10%	11%	12%
		30 419 forint	33 162 forint	36 033 forint	39 027 forint

A hitel típusa: CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel (10 éves kamatperiódus esetén) A hitel összege: 5 000 000 forint					
A hitel kamata: 4,47%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	171 226 forint	19%	20%	22%	24%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 20% változás	195 687 forint	16%	18%	19%	21%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
- 10% változás	220 148 forint	14%	16%	17%	18%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
0% változás	244 609 forint	13%	14%	15%	17%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 10% változás	269 070 forint	12%	13%	14%	15%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 20% változás	293 531 forint	11%	12%	13%	14%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint
+ 30% változás	317 992 forint	10%	11%	12%	13%
		31 719 forint	34 524 forint	37 455 forint	40 505 forint