CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Újratervező Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,87%	7,00%	6,79%	6,46%	6,36%	6,46%	5,93%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	7,96%	7,09%	6,88%	6,55%	6,44%	-	6,01%

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,46%	6,03%	5,71%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,55%	6,12%	5,80%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Zöld Végig Fix Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,89%	6,79%	6,46%	6,36%	5,93%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Zöld Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,98%	6,88%	6,55%	6,44%	6,01%

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Újratervező Kamatkedvezmény figyelembevételével:
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	10,17%	9,84%	9,07%	8,52%	8,19%	7,11%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Érvényben: 2026. november 04.-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Plusz* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Extra* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Extra (online befogadás)* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Újratervező Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	7,87%	7,00%	6,79%	6,46%	6,25%	6,46%	5,93%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	7,96%	7,09%	6,88%	6,55%	6,34%	-	6,01%

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,46%	6,03%	5,71%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,55%	6,12%	5,80%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Plusz* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Extra* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Duó figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,79%	6,68%	6,36%	6,25%	5,93%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,88%	6,77%	6,44%	6,34%	6,01%

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Plusz* figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén *Kamatkedvezmény Extra* figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	10,17%	9,84%	9,07%	8,52%

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra (online befogadás) figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Felújítási Kedvezménycsomag figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Újratervező Kamatkedvezmény figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	8,19%	8,63%	7,11%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
  A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,04%
Szakaszos folyósítás esetén	3,11%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.
Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2026. november 04.-től

CIB Otthon Start Kamattamogatott Hitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
  A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,04%
Szakaszos folyósítás esetén	3,11%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentieken túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.
Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyonbiztosítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonbiztosítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonbiztosítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).