



INGATLAN ADATOK ① (Fő)Adós/Igénylő I/Igénylő II. tölti ki:				
Készült az ingatlanra előzetes értékbecslés? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			① Amennyiben készült az ingatlanra előzetes értékbecslés Előzetes értékbecslés azonosítója:	
Megrendelés típusa:	<input type="checkbox"/> Teljes értékbecslés	<input type="checkbox"/> Műszaki szemle	<input type="checkbox"/> Értékbecslés aktualizálás	<input type="checkbox"/> Előzetes értékbecslés
Kapcsolódó hitel, száma: ① Bank tölti ki!				
	<input type="checkbox"/> CIB Adásvétel előtti Hitelbírálat		<input type="checkbox"/> Online igénylés	
Banki ügyintéző neve:				
Banki ügyintéző telefonszáma				
Banki ügyintéző e-mail címe:				
Teljes értékbecslés, Előzetes értékbecslés és Műszaki szemle rendelés esetén:		Tudomásul veszem , hogy az értékbecslés megrendelés feltétele, hogy az ingatlanvagyon-értékelés szolgáltatás díját az értékbecslés elkészítésére felhatalmazott ingatlanértékelő részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem.		
Értékbecslés megrendeléséhez szükséges adatok:				
Megrendelő üzletfél neve: ① Aki megrendeli az értékbecslést, pl: Adós, Zálogkötelezett				
Anyja neve:				
Születési helye és ideje:				
Üzletfél állandó lakcíme:				
Üzletfél telefonszáma:				
Üzletfél e-mail címe:				
Az ingatlan címe ① Kizárólag Magyarország területén lévő ingatlan/ telek vonható be.				
Irányítószám: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Település: Megye: Utca, házszám, lépcsőház / épület, emelet/ ajtó:				
Helyrajzi szám: ① Építési/új lakás vásárlási hitelcél esetén a várható helyrajzi számot szükséges megadni				
Az értékelni kért tulajdoni hányad: ① Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdoni lap szerinti, értékelni kívánt tulajdoni hányad				



Ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Lakóingatlan	<input type="checkbox"/> Nem lakóingatlan
Lakóingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás	<input type="checkbox"/> Lakó-üdülő ingatlan telekkel
		<input type="checkbox"/> Építési telek

A helyszíni szemle időpontjának egyeztetésére felhatalmazott személy(ek):

Neve:	Telefonszáma: +
	E-mail címe:
Neve:	Telefonszáma: +
	E-mail címe:

Az értébecslés/ hitel célja:	<input type="checkbox"/> Lakás/Lakóház vásárlás (új ingatlan/használt)	<input type="checkbox"/> Építés	<input type="checkbox"/> Bővítés	<input type="checkbox"/> Korszerűsítés	<input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel igénylés
---------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	--	--

Az ügylet állami kamattámogatással (CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel) érintett:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
---	-------------------------------	------------------------------

Ⓛ Kamattámogatott hitellel érintett ingatlan esetén, amennyiben előzetes értébecslés készül(t), akkor az igénylés befogadását követően műszaki szemle szükséges, mely a lakhatási igényeknek való megfelelést igazolja. A műszaki szemle díja az ügyfelet terheli.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy új épület létesítése esetén a 2024. június 30-a után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM. Rendeletben meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai követelményeknek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele.

INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS ADATOK

Ⓛ További adatok kitöltése csak fedezetként felajánlott ingatlan, Ingatlan-vagyon értékelés megrendelése esetén szükséges!

Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak :	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan a hitel célja?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan energetikai besorolása:		
Fedezetként felajánlott az ingatlan?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Amennyiben IGEN, rendelkezik-e a fedezetként bevonandó ingatlanra vonatkozóan az elmúlt 9 hónapban készült CIB Bankos értébecsléssel?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Ⓛ Kizárólag a fedezetként bevont ingatlan esetén töltendő: Vagyonbiztosítással rendelkezem	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem



INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

Az ingatlanvagyon-értékelő (Értékbecslő) cég neve: A CIB Bank Zrt. által kiválasztott szakértő

Tudomásul vessez, hogy az értékbecslő az elkészült ingatlanvagyon-értékelést (a továbbiakban: értékbecslés) elektronikus úton, az erre szolgáló zárt rendszeren keresztül juttatja el a Bankhoz. Az értékbecslő az értékbecslésből példányt számomra nem biztosít, ennek igénylése a Bankfiókban lehetséges. Az ügyfélpéldány átadására az értékbecslési folyamat lezárása után van mód.

Alulírott Igénylő I/ Igénylő II. visszavonhatatlanul felhatalmazom a CIB Bankot, hogy részemre az értékbecslést rendelje meg.

 Igen Nem

INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉssel KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Bank. képviselője tájékoztatott arról, hogy közte, és az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott (és az ingatlanvagyon-értékelők listáján szereplő) ingatlanvagyon-értékelők (a továbbiakban értébecslő(k) között együttműködési megállapodás áll fenn, amelynek alapján a szerződött értébecslő(k) az ingatlan-értékelés (a továbbiakban: értébecslés) elkészítéséért a Bankkal kötött együttműködés megállapodásban rögzített, fix árat köteles(ek) alkalmazni, az Üzletféllel megkötésre kerülő, az értébecslésre vonatkozó megbízási szerződés során. **Kijelentem**, hogy az értébecslés elkészítésének a díjáról – mind szóban, mind írásban – előzetesen megfelelő tájékoztatást kaptam. (A díjról, valamint annak mértékéről az igényelni kívánt termékre figyelemmel a vonatkozó Kondíciós Lista ad tájékoztatást.). **Kijelentem**, hogy a Bank által megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslőket tartalmazó, hatályos (ún. értébecslői) listát a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kézhez vettem.

Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az ingatlanvagyon-értékelés költségeit az ingatlanvagyon-értékelés elkészítésekor az ingatlanvagyon-értékelő cég részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem, és tudomásul veszem, hogy azt a CIB Bank abban az esetben írja jóvá részemre, amennyiben a fenti ingatlan fedezete mellett létrejött kölcsönszerződés folyósításra kerül. Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy az általam fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Felhatalmazom a Bankot, hogy az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslők listáján szereplő értébecslők közül kiválassza azt az értébecslőt, aki a Bank rendelkezésére álló információk – így az értébecslők területi illetékessége, leterheltsége - figyelembevételével várhatóan rövid határidő alatt az Ingatlan Adatlap elnevezésű adatlapon a fentiekben megjelölt értékelendő ingatlanról értébecslést készít.

Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy

- az általa a fenti szempontok figyelembevételével kiválasztott értébecslő részére a jelen felhatalmazást továbbítsa az Üzletféllel történő kapcsolatfelvétel érdekében,
- az értébecslő részére átadja (továbbítsa) az általam a Bank részére átadott, a jelen felhatalmazásban is meghatározott, és az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat.

Kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott arról, hogy az értébecslés elkészítése érdekében az értébecslővel megbízási szerződés kötése szükséges, amely megbízási az Üzletfél és az értébecslő között jön létre.

Felhatalmazom az értébecslőt arra, hogy amennyiben a megbízási szerződés közöttük bármely okból nem jön létre, vagy a megbízási szerződést bármelyik fél az értébecslés elkészültét megelőzően felmondja, ennek tényéről, és a felmondás okáról az értébecslő tájékoztassa a Bankot. **Felhatalmazom** az értébecslőt arra, hogy a Bank részére az értébecslésből egy példányt elektronikusan megküldjön, az értébecslőnek a fent hivatkozott együttműködési megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében. **Hozzájárulok** ahhoz, hogy az ingatlan értébecslésének elkészítésére vonatkozó megbízási során az általam önként megadott adatokat, információkat a Bank a jelen felhatalmazás teljesítése érdekében kezelje, és azokat átadja az értébecslő részére. Az Üzletfél személyes adatait, illetve az Üzletfélre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztossági titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat a Bank az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint kezeli, amely a www.cib.hu honlapon elérhető. A jelen nyilatkozat aláírásával az adatkezelésekre vonatkozó tájékoztatást elfogadom és tudomásul veszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank az elkészült értébecslést vagy annak bármely részét a hitelkérelmem elbírálásához korlátozás nélkül felhasználja, arról másolatot készítsen, papír- vagy elektronikus formában megőrizzen az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint, abban az esetben is, ha a hitelkérelmem esetlegesen elutasításra kerül.

Kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott, és tudomással bírok arról, hogy az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és rendelkezésre bocsátása –ellentétes megállapodás hiányában - az Üzletfél feladata és költsége. **Kijelentem**, hogy tudomással bírok arról, hogy az értékelendő ingatlanról külső és belső fotófelvételek is készülnek. **Tudomásul veszem**, hogy az értébecslő a Bank nevében nyilatkozatot – sem az ingatlan értékére, sem egyéb, a hiteligényre vonatkozó más körülményre vonatkozóan – nem jogosult tenni. Tudomásul veszem, hogy **köteles vagyok** az értébecsléshez szükséges dokumentumok átadására az értébecslő részére. Ennek elmulasztásáért, és az abból eredő esetleges károkért a Bankot nem terheli felelősség.


ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

① A felsorolt dokumentumok tájékoztató jellegűek, A CIB Bank Igényléshez szükséges dokumentumok listája tartalmazza a benyújtandó dokumentumok teljes listáját:

Egyéb célú hitel (szabadfelhasználású) vagy pótfedezet esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

Használt lakás vásárlási cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

Új lakás vásárlási cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Társasházalapító okirat, ha albetétesítés előtt áll az ingatlan
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete
- Energetikai tanúsítvány/ Kivitelezési dokumentáció – előzetes energetikai számítást tartalmazó része

Építés/bővítési cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Építési/Bővítési engedély (e-napló készenlétkébe helyezés)
- Költségvetés
- Tervdokumentáció (építész műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, homlokzat)

Korszerűsítési cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Költségvetés

Albetétesítés előtt álló ingatlan esetén:

- Társasházalapító okirat

Osztatlan közös tulajdon esetén:

- Használati megállapodás

Műszaki szemle:

- Megrendelőlap (C adatlap)
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete új lakás vásárlás esetén, amennyiben előzmény értékbecsléshez nem került benyújtásra

① Mindig az az értékelő kapja meg a megrendelést, aki az előzményt készítette

Előzetes értékbecslés megrendelés:

- További kötelező csatolmányok, amelyek az adott hitelcélhoz szükségesek a fentiek alapján
- Vásárlás hitelcél esetén nem szükséges az adásvételi szerződés

Kelt _____, 20 ____ év _____ hónap ____ nap

(Fő)Adós/ Igénylő I./Igénylő II./Megrendelő ügyfél aláírása: