

INGATLAN ADATOK ⓘ (Fő)adós/Igénylő I/Igénylő II/Igénylő III/Megrendelő tölti ki:

Készült az ingatlanra előzetes értébecslés?		ⓘ Amennyiben készült az ingatlanra előzetes értébecslés Előzetes értébecslés azonosítója:		
<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem				
Megrendelés típusa:	<input type="checkbox"/> Teljes értébecslés	<input type="checkbox"/> Műszaki szemle	<input type="checkbox"/> Értébecslés aktualizálás	<input type="checkbox"/> Előzetes értébecslés
Kapcsolódó hitel, száma:				
ⓘ Bank tölti ki!				
Eladó általi megrendelés	<input type="checkbox"/> CIB Adásvétel előtti Hitelbírálat		<input type="checkbox"/> Online igénylés	
Banki ügyintéző neve:				
Banki ügyintéző telefonszáma				
Banki ügyintéző e-mail címe:				
Teljes értébecslés, Előzetes értébecslés és Műszaki szemle rendelés esetén:		Tudomásul veszem , hogy az értébecslés megrendelés feltétele, hogy az ingatlanvagyon-értékelés szolgáltatás díját az értébecslés elkészítésére felhatalmazott ingatlanértékelő részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem.		
Értébecslés megrendeléséhez szükséges adatok:				
Megrendelő üzletfél neve:				
ⓘ Aki megrendeli az értébecslést, pl: Adós, Zálogkötelezett, Eladó				
Anyja neve:				
Születési helye és ideje:				
Üzletfél állandó lakcíme:				
Üzletfél telefonszáma:				
Üzletfél e-mail címe:				
Az ingatlan címe ⓘ Kizárólag Magyarország területén lévő ingatlan/ telek vonható be.				
Irányítószám		Település:		
Vármegye:				
Utca, házszám, lépcsőház / épület/emelet/ajtó				
Helyrajzi szám:				
ⓘ Építési/új lakás vásárlási hitelcél esetén a várható helyrajzi számot szükséges megadni				



Az értékelni kért tulajdoni hányad:					
① <i>Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdoni lap szerinti, értékelni kívánt tulajdoni hányad</i>					
Ingatlan típusa:		<input type="checkbox"/> Lakóingatlan		<input type="checkbox"/> Nem lakóingatlan	
Lakóingatlan típusa:		<input type="checkbox"/> Társasházi lakás		<input type="checkbox"/> Lakó-üdülő ingatlan telekkel	
				<input type="checkbox"/> Építési telek	
A helyszíni szemle időpontjának egyeztetésére felhatalmazott személy(ek):					
Neve:			Telefonszám:		
			E-mail cím:		
Neve:			Telefonszám:		
			E-mail cím:		
Az értébecslés /hitel célja		<input type="checkbox"/> Lakás/Lakóház vásárlás (új/használt ingatlan)	<input type="checkbox"/> Építés	<input type="checkbox"/> Bővítés	<input type="checkbox"/> Korszerűsítés, felújítás
				<input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel igénylés	
Az ügylet állami kamattámogatással (CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel és CIB Otthon Start Kamattámogatott Hitel) érintett*:				<input type="checkbox"/> Igen	
				<input type="checkbox"/> Nem	
*Eladó általi megrendelés esetén kérjük az Igen-t kiválasztani.					
Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy új épület létesítése esetén a 2024. június 30-a után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM. rendeletben meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai követelményeknek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele					
INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS ADATOK					
① <i>További adatok kitöltése csak fedezetként felajánlott ingatlan, Ingatlan-vagyon értékelés megrendelése esetén szükséges!</i>					
Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak: (Eladó általi megrendelés esetén kérjük az Igen-t választani)			<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan a hitel célja?(Eladó általi megrendelés esetén kérjük az Igen-t választani)			<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan energetikai besorolása:					
Fedezetként felajánlott az ingatlan? (Eladó általi megrendelés esetén kérjük az Igen-t kiválasztani)			<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem
Amennyiben IGEN, rendelkezik-e a fedezetként bevonandó ingatlanra vonatkozóan az elmúlt 9 hónapban készült CIB Bankos értébecsléssel?			<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem
① Kizárólag a fedezetként bevont ingatlan esetén töltendő: Vagyonbiztosítással rendelkezem (Eladó általi megrendelés esetén kérjük az Igen-t kiválasztani)			<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem

INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉssel KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK
Az ingatlanvagyon-értékelő (Értékbecslő) cég neve: A CIB Bank Zrt. által kiválasztott szakértő

Tudomásul vessez, hogy az értékelő az elkészült ingatlanvagyon-értékelést (a továbbiakban: értékelés) elektronikus úton, az erre szolgáló zárt rendszeren keresztül juttatja el a Bankhoz. Az értékelő az értékelésből példányt számomra nem biztosít, ennek igénylése a Bankfiókban lehetséges. Az ügyfélpéldány átadására az értékelési folyamat lezárása után van mód.

Alulírott Igénylő I/ Igénylő II/Igénylő III. visszavonhatatlanul felhatalmazom a CIB Bankot, hogy részemre az értékelést rendelje meg.

 Igen

 Nem

Amennyiben statisztikai értékelés igénybevételére lehetőségem van, kérem, hogy hiteligénylésemhez helyszíni szemle helyett statisztikai alapú értékeléssel állapítsák meg a fedezeti ingatlan értékét.

 Igen

 Nem

Kérem, hogy amennyiben az ingatlanra statisztikai alapú értékelés nem készíthető, vagy annak eredményét nem fogadom el, a hitelkérelemhez külön ügyintézés nélkül normál értékelést rendeljenek, melyhez ezúton hozzájárulásomat adom.

 Igen

 Nem

Eladó általi megrendelés esetén töltendő:

Az értékelés megrendeléséhez szükséges adataim kezeléséhez, valamint az értékelő cég részére történő átadásához hozzájárulok.

 Igen

 Nem

Kérjük, töltsse ki a „Hitelkérelem benyújtását megelőző, előzetes értékelés megrendeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató” című nyomtatványt is!

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam megrendelt és kifizetett értékelést az ingatlanomat megvásárló személy(ek) saját hitelkérelmükhöz felhasználhassák (amennyiben a hitelkérelem célja ezen ingatlanom megvásárlása).

 Igen

 Nem


NYILATKOZAT STATISZTIKAI ALAPÚ* ÉRTÉKBECSLÉSHEZ

① Az alábbi nyilatkozatot csak abban az esetben kell kitölteni, ha statisztikai alapú értékbecslést szeretne igénybe venni.

A statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

Cím (természetben):		
Tulajdoni lap szerinti cím eltérő	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Tulajdoni lap szerinti cím (természetben):		

Lakásra vonatkozó adatok

lakás típusa: (lakás/ lakóház):		vételár (adásvétel esetén):	
alapterület:		építés éve:	
falak építőanyaga (tégla, panel):		felújítás éve:	
energetikai besorolás:		épület szintszáma: (hány emeletes az épület)	
hőszigetelés (van/nincs):	Van	Nincs	
nyílászárók (fa, műanyag)		lift (van/nincs):	Van
közművesítettség (van/nincs): (van = víz, villany, gáz)	Van	Nincs	
hasznosítottság: (igen/nem): (A tulajdonos itt lakik?)		épület állapota: (átlagos, átlag alatti, átlagon felüli)	
bejegyzett jogok: (pl. haszonélvezeti, özvegyi, tartásim stb.)		lakás állapota: (átlagos, átlag alatti, átlagon felüli)	
		bejegyzett terhek: (pl. jelzálogjog, terhelési tilalom)	

* Statisztikai alapú értékbecslés: helyszíni szemle nélkül, az ingatlanról megadott adatok alapján statisztikai módszerekkel készülő ingatlan értékbecslés.

Alulírott (Fő)Adós/ Igénylő I./Igénylő II. büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam itt megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a statisztikai alapú értékbecsléshez az itt megjelölt ingatlanról fényképeket kell készítenem, melyet a hiteligényléshez csatolni fogok, és amelyet a Bank az általam megadott adatok ellenőrzésére, a hitel fedezeteként felajánlott lakóingatlanom ellenőrzésére használ majd.

Kijelentem, hogy az elkészült képek a fedezetül felajánlott (itt megjelölt) ingatlanról készültek.

INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉssel KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Bank. képviselője tájékoztatott arról, hogy közte, és az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott (és az ingatlanvagyon-értékelők listáján szereplő) ingatlanvagyon-értékelők (a továbbiakban értébecslő(k) között együttműködési megállapodás áll fenn, amelynek alapján a szerződött értébecslő(k) az ingatlan-értékelés (a továbbiakban: értébecslés) elkészítéséért a Bankkal kötött együttműködés megállapodásban rögzített, fix árat köteles(ek) alkalmazni, az Üzletféllel megkötésre kerülő, az értébecslésre vonatkozó megbízási szerződés során. **Kijelentem**, hogy az értébecslés elkészítésének a díjáról – mind szóban, mind írásban – előzetesen megfelelő tájékoztatást kaptam. (A díjról, valamint annak mértékéről az igényelni kívánt termékre figyelemmel a vonatkozó Kondíciós Lista ad tájékoztatást.). **Kijelentem**, hogy a Bank által megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslőket tartalmazó, hatályos (ún. értébecslői) listát a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kézhez vettem.

Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az ingatlanvagyon-értékelés költségeit az ingatlanvagyon-értékelés elkészítésekor az ingatlanvagyon-értékelő cég részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem, és tudomásul veszem, hogy azt a CIB Bank abban az esetben írja jóvá részemre, amennyiben a fenti ingatlan fedezete mellett létrejött kölcsönszerződés folyósításra kerül. Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy az általam fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Felhatalmazom a Bankot, hogy az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslők listáján szereplő értébecslők közül kiválassza azt az értébecslőt, aki a Bank rendelkezésére álló információk – így az értébecslők területi illetékessége, leterheltsége - figyelembevételével várhatóan rövid határidő alatt az Ingatlan Adatlap elnevezésű adatlapon a fentiekben megjelölt értékelendő ingatlanról értébecslést készít.

Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy

az általa a fenti szempontok figyelembevételével kiválasztott értébecslő részére a jelen felhatalmazást továbbítsa az Üzletféllel történő kapcsolatfelvétel érdekében,

az értébecslő részére átadja (továbbítsa) az általam a Bank részére átadott, a jelen felhatalmazásban is meghatározott, és az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat.

Kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott arról, hogy az értébecslés elkészítése érdekében az értébecslővel megbízási szerződés kötése szükséges, amely megbízási az Üzletfél és az értébecslő között jön létre.

Felhatalmazom az értébecslőt arra, hogy amennyiben a megbízási szerződés közöttük bármely okból nem jön létre, vagy a megbízási szerződést bármelyik fél az értébecslés elkészültét megelőzően felmondja, ennek tényéről, és a felmondás okáról az értébecslő tájékoztassa a Bankot. **Felhatalmazom** az értébecslőt arra, hogy a Bank részére az értébecslésből egy példányt elektronikusan megküldjön, az értébecslőnek a fent hivatkozott együttműködési megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében. **Hozzájárulok** ahhoz, hogy az ingatlan értébecslésének elkészítésére vonatkozó megbízási során az általam önként megadott adatokat, információkat a Bank a jelen felhatalmazás teljesítése érdekében kezelje, és azokat átadja az értébecslő részére. Az Üzletfél személyes adatait, illetve az Üzletfélre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat a Bank az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint kezeli, amely a www.cib.hu honlapon elérhető. A jelen nyilatkozat aláírásával az adatkezelésekre vonatkozó tájékoztatást elfogadom és tudomásul veszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank az elkészült értébecslést vagy annak bármely részét a hitelkérelmem elbírálásához korlátozás nélkül felhasználja, arról másolatot készítsen, papír- vagy elektronikus formában megőrizzen az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint, abban az esetben is, ha a hitelkérelmem esetlegesen elutasításra kerül.

Kijelentem, hogy a Bank képviselője tájékoztatott, és tudomással bírok arról, hogy az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és rendelkezésre bocsátása –ellentétes megállapodás hiányában - az Üzletfél feladata és költsége. **Kijelentem**, hogy tudomással bírok arról, hogy az értékelendő ingatlanról külső és belső fotófelvételek is készülnek. **Tudomásul veszem**, hogy az értébecslő a Bank nevében nyilatkozatot – sem az ingatlan értékére, sem egyéb, a hiteligényre vonatkozó más körülményre vonatkozóan – nem jogosult tenni. Tudomásul veszem, hogy **köteles vagyok** az értébecsléshez szükséges dokumentumok átadására az értébecslő részére. Ennek elmulasztásáért, és az abból eredő esetleges károkért a Bankot nem terheli felelősség.

ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

① A felsorolt dokumentumok tájékoztató jellegűek, A CIB Bank Igényléshez szükséges dokumentumok listája tartalmazza a benyújtandó dokumentumok teljes listáját:

Egyéb célú hitel (szabadfelhasználású) vagy pótfedezet esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

Használt lakás vásárlási cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

Új lakás vásárlási cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Társasházalapító okirat, ha albetétesítés előtt áll az ingatlan
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete
- Energetikai tanúsítvány/ Kivitelezési dokumentáció – előzetes energetikai számítást tartalmazó része

Építés cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Építési/Bővítési engedély (e-napló készenlétebe helyezés)
- Költségvetés
- Tervdokumentáció (építész műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, homlokzat)

Korszerűsítési és felújítási cél esetén:

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Költségvetés

Albetétesítés előtt álló ingatlan esetén:

- Társasházalapító okirat

Osztatlan közös tulajdon esetén:

- Használati megállapodás

Műszaki szemle:

- Megrendelőlap (C adatlap)
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete új lakás vásárlás esetén, amennyiben előzmény értékbécsléshez nem került benyújtásra

① Mindig az az értékelő kapja meg a megrendelést, aki az előzményt készítette

Előzetes értékbécslés megrendelés:

- További kötelező csatolmányok, amelyek az adott hitelcélhoz szükségesek a fentiek alapján
- Vásárlás hitelcél esetén nem szükséges az adásvételi szerződés

Statisztikai értékbécslés esetén:

- Ingatlan fotók statisztikai értékbécsléshez (igénylő/partner által beküldve)
- Az adott hiteltípus értékbécsléséhez tartozó dokumentumok

Kelt _____, 20 _____ év _____ hónap _____ nap

(Fő)Adós/ Igénylő I./Igénylő II./Igénylő III./Megrendelő ügyfél aláírása: