

<b>INGATLAN ADATOK</b> ① (Fő)Adós/Igénylő I. tölti ki:				
Megrendelés típusa:	<input type="checkbox"/> Teljes értékbecslés	<input type="checkbox"/> Műszaki szemle	<input type="checkbox"/> Értékbecslés aktualizálás	<input type="checkbox"/> Előzetes értékbecslés
Kapcsolódó hitel, vagy támogatás száma: ① Bank tölti ki!				
Banki ügyintéző neve:				
Banki ügyintéző telefonszáma				
Banki ügyintéző e-mailcíme:				
Teljes értékbecslés, Előzetes értékbecslés és Műszaki szemle rendelés esetén:	<b>Tudomásul veszem</b> , hogy az értékbecslés megrendelés feltétele, hogy az ingatlanvagyon-értékelés szolgáltatás díját az értékbecslés elkészítésére felhatalmazott ingatlanértékelő részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem.			
<b>Értékbecslés megrendeléséhez szükséges adatok:</b>				
Megrendelő üzletfél neve: ① Aki megrendeli az értékbecslést, pl: Adós, Zálogkötelezett				
Anyja neve:				
Születési ideje:				
Üzletfél állandó lakcíme:				
Üzletfél telefonszáma:				
Üzletfél e-mailcíme:				
Igényelt hitel és/vagy támogatás összege (előzetes értékbecsléskor a felvenni kívánt hitelösszeg):				
<b>Az ingatlan címe</b> ① Kizárólag Magyarország területén lévő ingatlan/ telek vonható be.				
Irányítószám: □ □ □ □ Település: ..... Megye: .....				
Utca, házszám, lépcsőház / épület, ..... emelet/ ajtó: .....				
<b>Helyrajzi szám:</b> ① Építési/új lakás vásárlási hitelcél esetén a várható helyrajzi számot szükséges megadni				
<b>Az értékelni kért tulajdoni hányad:</b> ① Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdoni lap szerinti, értékelni kívánt tulajdoni hányad				
<b>Az ingatlan feltételezett forgalmi értéke:</b>	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ HUF			



Ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Lakóingatlan	<input type="checkbox"/> Új építésű ingatlan	<input type="checkbox"/> Nem lakóingatlan
Lakóingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás	<input type="checkbox"/> Lakó-üdülő ingatlan telekkel	<input type="checkbox"/> Építési telek

A helyszíni szemle időpontjának egyeztetésére felhatalmazott személy(ek):

<b>Neve:</b> .....	<b>Telefonszáma:</b> +(.....) ..... - ..... - .....
<b>Neve:</b> .....	<b>Telefonszáma:</b> +(.....) ..... - ..... - .....

Az értébecslés/ hitel célja:	<input type="checkbox"/> Lakás/Lakóház vásárlás (új ingatlan/használt)	<input type="checkbox"/> Építés	<input type="checkbox"/> Bővítés	<input type="checkbox"/> Korszerűsítés	<input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel igénylés
------------------------------	--	---------------------------------	----------------------------------	--	--

Az ügylet Családok Otthonteremtési Kedvezményével (CSOK), adó-visszatérítési támogatással vagy állami kamattámogatással érintett:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
---	-------------------------------	------------------------------

Ⓛ Támogatással érintett ingatlan esetén, amennyiben előzetes értébecslés készül(t), akkor az igénylés befogadását követően műszaki szemle szükséges, mely a lakhatási igényeknek való megfelelést igazolja. A műszaki szemle díja az ügyfelet terheli.

Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy új épület létesítése esetén a 2024. június 30-a után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM. Rendeletben meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai követelményeknek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele.

### INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS ADATOK

Ⓛ További adatok kitöltése csak fedezetként felajánlott ingatlan, Ingatlan-vagyon értékelés megrendelése esetén szükséges!

Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak :	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan a hitel/ támogatás célja?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan energetikai besorolása:	.....	
Fedezetként felajánlott az ingatlan?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Amennyiben IGEN, rendelkezik-e a fedezetként bevonandó ingatlanra vonatkozóan az elmúlt 9 hónapban készült CIB Bankos értébecsléssel?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Ⓛ Kizárólag a fedezetként bevont ingatlan esetén töltendő: Vagyonbiztosítással rendelkezem	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

### INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

**Az ingatlanvagyon-értékelő (Értébecslő) cég neve: A CIB Bank Zrt. által kiválasztott szakértő**

<b>Alulírott</b> Igénylő I/ Igénylő II. visszavonhatatlanul felhatalmazom a CIB Bankot, hogy részemre az ingatlanvagyon-értékelést (a továbbiakban: értébecslés) rendelje meg.	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
--	-------------------------------	------------------------------

**INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉssel KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK**

**Kijelentem**, hogy a Bank. képviselője tájékoztatott arról, hogy közte, és az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott (és az ingatlanvagyon-értékelők listáján szereplő) ingatlanvagyon-értékelők (a továbbiakban értébecslő(k) között együttműködési megállapodás áll fenn, amelynek alapján a szerződött értébecslő(k) az ingatlan-értékelés (a továbbiakban: értébecslés) elkészítéséért a Bankkal kötött együttműködés megállapodásban rögzített, fix árat köteles(ek) alkalmazni, az Üzletféllel megkötésre kerülő, az értébecslésre vonatkozó megbízási szerződés során. **Kijelentem**, hogy az értébecslés elkészítésének a díjáról – mind szóban, mind írásban – előzetesen megfelelő tájékoztatást kaptam. (A díjról, valamint annak mértékéről az igényelni kívánt termékre figyelemmel a vonatkozó Kondíciós Lista ad tájékoztatást.). **Kijelentem**, hogy a Bank által megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslőket tartalmazó, hatályos (ún. értébecslői) listát a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kézhez vettem.

Alulírott Üzletfél a jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az ingatlanvagyon-értékelés költségeit az ingatlanvagyon-értékelés elkészítésekor az ingatlanvagyon-értékelő cég részére az ingatlanértékelő által küldött díjbekérőben meghatározott számlaszámra teljesítem, és tudomásul veszem, hogy azt a CIB Bank abban az esetben írja jóvá részemre, amennyiben a fenti ingatlan fedezete mellett létrejött kölcsönszerződés folyósításra kerül. Alulírott Üzletfél kijelentem, hogy az általam fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

**Felhatalmazom** a Bankot, hogy az általa megfelelő szakmai felkészültségüként elfogadott értébecslők listáján szereplő értébecslők közül kiválassza azt az értébecslőt, aki a Bank rendelkezésére álló információk – így az értébecslők területi illetékessége, leterheltsége - figyelembevételével várhatóan rövid határidő alatt az Ingatlan Adatlap elnevezésű adatlapon a fentiekben megjelölt értékelendő ingatlanról értébecslést készít.

**Felhatalmazom** továbbá a Bankot arra, hogy

- az általa a fenti szempontok figyelembevételével kiválasztott értébecslő részére a jelen felhatalmazást továbbítsa az Üzletféllel történő kapcsolatfelvétel érdekében,
- az értébecslő részére átadja (továbbítsa) az általam a Bank részére átadott, a jelen felhatalmazásban is meghatározott, és az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat.

**Kijelentem**, hogy a Bank képviselője tájékoztatott arról, hogy az értébecslés elkészítése érdekében az értébecslővel megbízási szerződés kötése szükséges, amely megbízási az Üzletfél és az értébecslő között jön létre.

**Felhatalmazom** az értébecslőt arra, hogy amennyiben a megbízási szerződés közöttük bármely okból nem jön létre, vagy a megbízási szerződést bármelyik fél az értébecslés elkészültét megelőzően felmondja, ennek tényéről, és a felmondás okáról az értébecslő tájékoztassa a Bankot. **Felhatalmazom** az értébecslőt arra, hogy a Bank részére az értébecslésből egy példányt elektronikusan megküldjön, az értébecslőnek a fent hivatkozott együttműködési megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében. **Hozzájárulok** ahhoz, hogy az ingatlan értébecslésének elkészítésére vonatkozó megbízási során az általam önként megadott adatokat, információkat a Bank a jelen felhatalmazás teljesítése érdekében kezelje, és azokat átadja az értébecslő részére. Az Üzletfél személyes adatait, illetve az Üzletfélre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat a Bank az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint kezeli, amely a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapon elérhető. A jelen nyilatkozat aláírásával az adatkezelésekre vonatkozó tájékoztatást elfogadom és tudomásul veszem.

**Hozzájárulok** ahhoz, hogy a Bank az elkészült értébecslést vagy annak bármely részét a hitelkérelmem és/vagy támogatás elbírálásához korlátozás nélkül felhasználja, arról másolatot készítse, papír- vagy elektronikus formában megőrizzen az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában meghatározottak szerint, abban az esetben is, ha a hitelkérelmem esetlegesen elutasításra kerül.

**Kijelentem**, hogy a Bank képviselője tájékoztatott, és tudomással bírok arról, hogy az értébecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és rendelkezésre bocsátása –ellentétes megállapodás hiányában - az Üzletfél feladata és költsége. **Kijelentem**, hogy tudomással bírok arról, hogy az értékelendő ingatlanról külső és belső fotófelvételek is készülnek. **Tudomásul veszem**, hogy az értébecslő a Bank nevében nyilatkozatot – sem az ingatlan értékére, sem egyéb, a hitelkérelemre vonatkozó más körülményre vonatkozóan – nem jogosult tenni. Tudomásul veszem, hogy **köteles vagyok** az értébecsléshez szükséges dokumentumok átadására az értébecslő részére. Ennek elmulasztásáért, és az abból eredő esetleges károkért a Bankot nem terheli felelősség.

**ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK**

① A felsorolt dokumentumok tájékoztató jellegűek, A CIB Bank Igényléshez szükséges dokumentumok listája tartalmazza a benyújtandó dokumentumok teljes listáját:

**Egyéb célú hitel (szabadfelhasználású) vagy pótfedezet esetén:**

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

**Használt lakás vásárlási cél esetén:**

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)

**Új lakás vásárlási cél esetén:**

- Tulajdoni lap
- Adásvételi szerződés
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Társasházalapító okirat, ha albetétesítés előtt áll az ingatlan
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete
- Energetikai tanúsítvány/ Kivitelezési dokumentáció – előzetes energetikai számítást tartalmazó része

**Építés/bővítési cél esetén:**

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Építési/Bővítési engedély (e-napló készenlétbe helyezés)
- Költségvetés
- Tervdokumentáció (építész műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, homlokzat)

**Korszerűsítési cél esetén:**

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat (ha nincs albetétesítve az ingatlan, pl. családi ház)
- Megrendelőlap (C adatlap)
- Költségvetés

Albetétesítés előtt álló ingatlan esetén:

- Társasházalapító okirat

Osztatlan közös tulajdon esetén:

- Használati megállapodás

**Műszaki szemle:**

- Megrendelőlap (C adatlap)
- Adásvételi szerződés „műszaki tartalom” melléklete új lakás vásárlás esetén, amennyiben előzmény értékbecsléshez nem került benyújtásra

① Mindig az az értékelő kapja meg a megrendelést, aki az előzményt készítette

Előzetes értékbecslés megrendelés:

- További kötelező csatolmányok, amelyek az adott hitelcélhoz szükségesek a fentiek alapján
- Vásárlás hitelcél esetén nem szükséges az adásvételi szerződés

Kelt \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

(Fő)Adós/ Igénylő I./Megrendelő ügyfél aláírása: