CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA

v1

CIB Átszerződő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú

lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsönök

Érvényben: 2026. november 01-étől

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

2026. NOVEMBER 1-ÉTÓL BEFOGADOTT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELMEK ESETÉN HATÁLYBA LÉPŐ KAMATKEDVEZMÉNYEK CIB ÁTSZERZŐDŐ 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ LAKÁSCÉLÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNRE VONATKOZÓAN

1. Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag):

2025. május 1-étől hiánytalan CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamatkedvezményt, míg CIB Átszerződő 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,80% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik, és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítése felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):

2026. november 1-étől hiánytalan CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,84% kamatkedvezményt, míg CIB Átszerződő 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik, és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítése felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

3. Kamatkedvezmény Extra:

2026. november 1-től hiánytalan CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,04% kamatkedvezményt, míg CIB Átszerződő 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes hitelre való átszerződés iránti szerződésmódosítási kérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,30% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik, és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítése felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

A kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmények szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében a Bank által a szerződésmódosítás iránti kérelem banki befogadását követően a kalkulálás (szerződésmódosítás iránti kérelem banki döntésre való előterjesztése) időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A meghirdetett kamatkedvezmények visszavonásig érvényesek!

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA

v1

CIB Átszerződő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú

lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsönök

Érvényben: 2026. november 01-étől

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön *2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!	**CIB Átszerződő 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön**
Devizanem	Forint	
Éves ügyleti kamat	**11,03%**	**7,49%**
Kamatváltoztatási mutató	**H2K5**	**H2K10**
Kamat mértéke Kamatkedvezmény esetén	**10,39%**	**6,69%**
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz esetén	**10,19%**	**6,49%**
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra esetén	**9,99%**	**6,19%**
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:		
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 65 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 56 000 Ft	
	Nem lakóingatlan esetében 127.000 Ft	
Igazolási díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 5.220,- Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 6.000,- Ft	
Részleges/teljes előtörlesztési díj	2023. 07.01. napját megelőzően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft, 2023.07.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a	
Szerződés-módosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 31.320,- Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 45.000,- Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	20.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	10.600 Ft	
Egyéb díj, különeljárás díja (földhivatali ügyintézés)	4.000 Ft	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe estől számítva[1]	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napig	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértéke	

KONDÍCIÓS LISTA

v1

CIB Átszerződő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú

lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsönök

Érvényben: 2026. november 01-étől

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

Adminisztrációs díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 10.000,- Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 15.000,- Ft
Monitoring díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044,- Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 1.500,- Ft
Rendkívüli monitoring díj	45.000 Ft

[1]A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

CIB Visszafizetési Védelem havi díja	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

A díjak, jutalékok felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 2. és a 4. pontban találhatóak.

2. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében a Bank által a szerződésmódosítás iránti kérelem banki befogadását követően a kalkulálás (szerződésmódosítás iránti kérelem banki döntésre való előterjesztése) időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített, és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3 havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független, és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS) napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K" kamatváltoztatási mutató „H2K5" változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K" kamatváltoztatási mutató „H2K10" változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

A kölcsön kamatozása nem referencia-kamatlábhoz kötött.

3. A szerződésmódosítás hatályba lépési feltétele

A szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele az ügyfél által tett, a szerződésmódosítás tartalmának megfelelő egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatnak a bank részére történő átadása.

4. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Értékbecslés megrendelése bizonyos – a fedezeti ingatlant érintő – utógondozási szerződés-módosítások esetén	A szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén, a szerződésmódosítás hatályba lépését megelőzően kerül terhelésre.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl. utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Részleges/teljes előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre.
Szerződés-módosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

KONDÍCIÓS LISTA

v1

CIB Átszerződő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú

lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsönök

Érvényben: 2026. november 01-étől

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
	évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződésmódosítást követően).
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése vagy a fedezetként bevont ingatlan kiengedése esetén).
Egyéb díj, különeljárás díja (földhivatali ügyintézés)	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás (pl. jelzálogjog bejegyzése), amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat (pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja). Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl. a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli monitoring díj	2026.08.31-ig befogadott ügyletek esetén: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többször, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.08.31-ig 0 Ft, a bank 2026.09.01-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft. 2026.09.01-től befogadott ügyletek esetén:	

2023. július 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB Átszerződő 5 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsön értékesítését!

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
	Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az ügyfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, társaságunk megbízott útján is megkeresheti ügyfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra. A bank 2026.09.01-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.	
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I., II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I., II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

5. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, vagy
b) amelynek igazolt célja lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A bank a szerződésmódosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljes körűen kitöltött igénylőlap és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.