

CHF alapú annuitásos hitelek EUR alapú CIB Újratervező hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók

| A svájci frank alapú hitelek euró alapú hitellé történő átstrukturálása esetén a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy a jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja* | | |
|---|--|---|
| Kamatok, díjak, költségek a szerződésmódosítás hatályba lépését, és az átstrukturálás technikai végrehajtását követően | Lakáscélú hitel (lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén) az átstrukturálást követően | Szabad felhasználású hitel az átstrukturálást követően |
| Devizanem a szerződésmódosítás hatályba lépését, és az átstrukturálás technikai végrehajtását követően | EUR | EUR |
| Éves ügyleti kamat** | 6,29% | 7,29% |
| Kamatperiódus | 1 év | 1 év |
| Igazolási díj ¹ | 5 000 Ft | 5 000 Ft |
| Részleges/teljes Előtörlesztési díj ¹¹ | Az előtörlesztett összeg 1 %-a | |
| Szerződésmódosítási díj ² (pénzügyi teljesítéssel nem járó) | 30.000 Ft | |
| Egyéb díj, külön eljárás díja ³ /Földhivatali ügyintézés/ | 4.000 Ft | 4.000 Ft |
| Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből ⁴ | 4.900 Ft/lekérés | |
| Térképmásolat lekérésének adminisztrációs/ügyintézési díja a TakarNetes rendszerből ⁴ | 4.000 Ft/lekérés | |
| Késedelmi kamat | | |
| a felmondástól számított 90. napig: | Ügyleti kamat + 6% | |
| a felmondástól számított 90. napot követően: | a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % | |
| Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén ⁵ | 15.000 Ft támogatásonként | |
| Adminisztrációs díj ⁶ | 10 000 Ft | |
| Fedezetminősítés díja ⁷ (ingatlanonként) | Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft | |
| Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén ⁸ | 20.000 Ft | |
| Monitoring díj ⁹ | 1.000 Ft | |
| Rendkívüli Monitoring díj ¹⁰ | 45.000 Ft | |

* Az utólagos jóváírás feltételei:

A svájci frank alapú kölcsönök euró alapú kölcsönre történő átváltása okán a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy a jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja az alábbi feltételek teljesítése esetén:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről illetve jelzálog bejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla (továbbiakban: Számla) a Bank nevére szól az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14. továbbá szükséges feltüntetni az ügyfél nevét és a módosított szerződés számot.
- A Számlán a „Újratervező hitel – EUR átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A Számla kiegyenlítése az ügyfél által a Közjegyző illetve a Földhivatal felé megtörtént.
- A Számla eredeti példánya az Újratervező Hitel konstrukcióban történő átalakítás igénylése során a Bank részére benyújtásra kerül.
- Az akcióban való részvétel feltétele a kölcsön átstrukturálása (a szerződésmódosítás hatályba lépése, és az átütemezés technikai végrehajtása).
- A Számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása (az ügyfél részére történő visszatérítése) a kölcsön átstrukturálásával egyidejűleg történik, a Főadós Banknál vezetett bankszámláján történő jóváírással.
- A jóváírás érvényesítéséhez a Számlát legkésőbb a Közjegyzői okirat Bankhoz történő benyújtásáig vagy azzal egyidejűleg szükséges a Bankhoz eljuttatni.

**

A 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kérheti a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását, hogy az megfeleljen a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek.

Amennyiben az ügylet életbiztosítással vagy Fundamenta - Lakáskassza megtakarítással kombinált, akkor az átalakítást követően is kombinált marad, azonban a kamatozása a szerződésmódosításban meghatározott referencia kamatláb+kamatfelár mértékű lesz. Új terméként nem igényelhető, kizárólag meglévő ügyletek módosításához vehető igénybe a jogszabályban meghatározottak szerint.

Az átlátható árazásra történő áttérés esetén a kölcsönszerződésben az ügyleti kamat és (ha van) a kezelési költség mértékére rögzített kedvezmény érvényét veszti, valamint ugyancsak érvényét veszti valamennyi, kamaton felül szerződésszerű teljesítés esetén rendszeresen fizetendő kamat jellegű díj vagy költség, az esetleges kockázati díj. A fizetendő ügyleti kamatláb mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós listákban található az alábbiak szerint:

- svájci frank alapú 12 havi CHF Libor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó – a kölcsön céljától függő – kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank svájci frank alapú piaci kamatozású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.
- euró alapú 12 hónapos Euribor + kamatfelár szerinti kamatozásra történő átalakítás esetén a referencia-kamatlábhoz kapcsolódó – a kölcsön céljától függő – kamatfelár mértékének meghatározása a CIB Bank piaci kamatozású forint és euró alapú lakáshiteleire, illetve Szabad felhasználású ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozó Kondíciós lista szerint történik.
- forint alapú CIB FIX3 árazású hitelre történő átalakítás esetén az ügyleti kamat mértékének – a kölcsön céljától függő – meghatározása a CIB FIX Lakáshitelek, illetve a CIB FIX Ingatlanfedezetes Hitelek Kondíciós lista szerint történik.

CIB Referencia-kamatlábhoz kötött ügyletek esetében a jogszabály által meghatározott referencia-kamatláb értékét a „Referencia kamat értékek átlátható árazású hitelekhez” c. Hirdetmény tartalmazza.

A bank jogszabály alapján referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a 12 havi referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Irányadó jogszabály: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény. Az adott hónapra érvényes CHF LIBOR vagy EURIBOR a megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes érték (amennyiben ez a nap szombat, vasárnap, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul, azonban adott kamatperióduson belül nem érinti az ügyleti kamat mértékét.

A fent részletezettekén kívül minden egyéb díjat jelen Kondíciós lista tartalmaz.

¹ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja .

² Ügyfél által, a hitel futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja, függetlenül attól, hogy a közjegyzői okirat is módosításra kerül-e.

³ Budapesti bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, melyet a Donjon Bt. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási költségeket /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének költsége /.

- ⁴ TakarNet lekérdezésre munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30-tól 16:00 óráig, pénteken 8:30-tól 13:30-ig van lehetőség.
- ⁵ Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Fiatalok otthonteremtési támogatása
- ⁶ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához).
- ⁷ A teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
 - A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés

Árfolyam

A svájci frank alapú kölcsönügylet devizanemének euró alapú kölcsönre történő átváltására az alábbi árfolyamok kerülnek alkalmazásra:

- CHF->HUF: az átváltás a CIB Bank által magánszemélyek számára meghirdetett deviza közép árfolyamon történik.
- HUF->EUR: az átváltás a CIB Bank által magánszemélyek számára meghirdetett deviza közép árfolyamon történik.

Költségek és jutalékok felszámítása:

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

¹ Igazolási díj: megfizetése az igazolás kiállításakor esedékes.

⁶ Adminisztrációs díj: megfizetése az adminisztrációt igénylő esemény megrendelésekor esedékes.

⁷ Fedezetminősítés díja: megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási díja a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A közvetlen állami támogatások bírálati díja a támogatás igénylésekor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási költség a szerződésmódosítás igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre. Díjmentes a szerződésmódosítás, ha 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzáloghitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kéri a szerződés – számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását.

Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

⁸ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (képzültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

⁹ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése.

¹⁰ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor.

A szerződésmódosítás aláírásakor a szerződésmódosításba a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, költségek, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekintti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)