

CIB FIX3 Megoldás Hitel Tartozáselengedéssel – Könnyített Törlesztési Időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 2012. április 1-jétől hatályos 10/A. §-a alapján bankunk – amennyiben a kölcsönügylet megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek, és ha a hiteladós hozzájárul a szerződésmódosításhoz – 2012. augusztus 31-ig köteles a még fel nem mondott deviza alapú ingatlanfedezetes kölcsönből fennálló tartozást a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán forintra átváltani, és ezt követően a fennálló tartozás 25%-át elengedni.

A fentiekben ismertetett jogszabályi feltételeknek megfelelő ügyfelek számára a forintra váltás és a részleges követelés elengedés mellett a bankunk által kidolgozott fizeteskönnyítési konstrukció igénybevételére is kiterjedhet a szerződésmódosítás. Azon ügyfelek jogosultak a jelen konstrukció igénybevételére, akik a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 2012. április 1-jétől hatályos 10/A. §-a alapján 2012. május 15-ig bankunknak nyilatkozatban jelezték a programban való részvételi szándékukat.

Devizanem	Forint	
Kamatperiódus	3 év	
Éves ügyleti kamat a könnyített időszak alatt		
	Lakáscélú ügylet esetén	Szabad felhasználású ügylet esetén
Éves ügyleti kamat	8,70%	9,70%
Éves ügyleti kamat a könnyített időszakot követően		
	Lakáscélú ügylet esetén	Szabad felhasználású ügylet esetén
Éves ügyleti kamat	8,70%	9,70%

A futamidő alatt felmerülő költségek és díjak	
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30 000,- Ft
Szerződésmódosítási díj(pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft
Igazolási díj	5 000 Ft
Adminisztrációs díj	10 000 Ft
Fizetési késedelemhez kapcsolódó díjak	
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

CIB FIX3 Megoldás Hitel Tartozáselengedéssel – Könnyített Törlesztési Időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

	Lakáscélú ügylet esetén	Szabad felhasználású ügylet esetén
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat	Ügyleti kamat + 3%
Monitoring díj	1 000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft	

Egyéb rendelkezések:

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljes körűen kitöltött igénylőlap és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek. A bank a jogszabály által meghatározott jogosultságvizsgálat jogát fenntartja! A szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele az ügyfél által tett, a szerződésmódosítás tartalmának megfelelő egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatnak a bank részére történő átadása. A közjegyzői okirat elkészítésének díját a bank - az alábbi feltételek teljesülése esetén – utólag megtéríti az ügyfél számára.

Az utólagos megtérítés feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről kibocsátott számla a bank nevére szól, az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14., továbbá a számlán szerepel az ügyfél neve és a módosított szerződésszám.
- A számlán a „CIB FIX3 Megoldás Hitel – Tartozáselengedéssel” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A számla kiegyenlítése az ügyfél által a közjegyző megtörtént.
- A számla eredeti példánya a CIB FIX3 Megoldás Hitel – Tartozáselengedéssel igénylése során a bank részére benyújtásra került. A megtérítés érvényesítéséhez a számlát legkésőbb a közjegyzői okiratnak a bankhoz történő benyújtásáig, szükséges a bankhoz eljuttatni.
- Az utólagos megtérítésnek a bank általi megfizetése feltétele, hogy az ügyfél teljesítsen minden, az átstrukturálás megtörténtéhez szükséges, a szerződésmódosításban szereplő feltételt.
- A számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása a kölcsön átstrukturálásával egyidejűleg történik, az adósnak a banknál vezetett számláján.

Elnevezések és definíciók:

Ügyleti kamat	Kamatfordulókör a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.
Szerződésmódosítási díj	<p>Az Üzletfél által, a hitel futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja, függetlenül attól, hogy a közjegyzői okirat is módosításra kerül-e.</p> <p>Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.</p> <p>Díjmentesség: A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.</p> <p>Díjmentes a szerződésmódosítás, ha 2012. április 1-je előtt fogyasztóval kötött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződés esetében – ha az nem felel meg a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. § rendelkezéseinek – a fogyasztó 2012. augusztus 31-ig egy alkalommal kéri a szerződés –</p>

CIB FIX3 Megoldás Hitel Tartozáselengedéssel – Könnyített Törlesztési Időszakkal
Érvényben: 2022. január 1-jétől

	számára hozzáférhetővé tett feltételeknek megfelelő – módosítását.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása). Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
Kamatrögzítés	A kölcsön futamidején belül a Bank 3 éves (36 hónapos), kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és 3 éves kamatperiódus esetén a 36. (harminchatodik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Díjmentesség: - Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege 1 millió Ft alatti és a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzügyintézet felvett kölcsönből történik. A díj az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre.
Rendkívüli monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés:	ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.