

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2011. augusztus 12-től 2011. december 31-ig befogadott igénylések esetén alkalmazandó! Kizárólag deviza alapú kölcsönök esetében van mód a konstrukció igénybevételére, amelynek a kölcsön nyilvántartási pénzneme euró, vagy svájci frank. Ez a kondíciós lista csak a CIB Árfolyamrögzítő Hitel kondícióit tartalmazza, és nem vonatkozik arra a deviza alapú kölcsönre (alapügylet), amelynek törlesztőrészlet-hányadai finanszírozása az Árfolyamrögzítő Hitel célját képezi.

Devizanem	Forint
Kamatperiódus	3 hónap

A hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamata a könnyített időszakban¹

Ügyleti kamat	a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR
---------------	--

A hitelkeret terhére folyósított kölcsön kamata a könnyített időszak¹ utáni időszakban

Éves ügyleti kamat lakáscélú alapügylet esetén	5,22%
Éves ügyleti kamat szabad felhasználású alapügylet esetén	7,76%

A futamidő alatt felmerülő költségek és díjak

Előtörlesztési díj	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft
Igazolási díj	5 000 Ft
Adminisztrációs díj	10 000 Ft
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés	4.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft

Fizetési késedelemhez kapcsolódó díjak

Késedelmi kamat	A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanksi alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.	
	Lakáscélú alapügylet esetén	Szabad felhasználású alapügylet esetén
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Monitoring díj	1.000 Ft	
Rendkívüli Monitoring díj	45.000 Ft	

Érvényben: 2022. január 1-jétől

Egyéb rendelkezések:

Szerződéskötéskor a szerződésbe a **hiteligénylés befogadásának időpontjában** hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljes körűen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek). A bank a hitelbírálat jogát fenntartja! Folyósítási feltétel a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalása. A közjegyzői okirat elkészítésének díját a bank viseli.

Elnevezések és definíciók:

Ügyleti kamat	Kamatfordulókor a hitel kamata a kamatforduló időpontjában hatályos Kondíciós Listának megfelelő értékre változik.
3 havi BUBOR	Az árfolyamvédelem időtartama alatt az Árfolyamrögzítő Hitel kamata az egyes kamatperiódusokra az adott kamatperiódus első hónapjának első napján érvényes 3 hónapos BUBOR. (Budapest Interbank Offered Rate, azaz a budapesti bankközi kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga) A mindenkor BUBOR-értékek elérhetőek a Magyar Nemzeti Bank honlapján.
Szerződésmódosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat. Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása). Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.

Rendkívüli monitoring díj	<p>A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra.</p> <p>A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft</p>
Kamatperiódus	<p>A kölcsön futamidején belül a Bank 3 hónapos kamatperiódusokban rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 3. (harmadik) havi törlesztő részlet esedékességének időpontjáig tart.</p>
Előtörlesztési díj	<p>A részlegesen előtörlesztett összeget minden esetben a deviza alapügylet előtörlesztéseként kell elszámolni, az alapügyletre vonatkozó kondíciók szerint. Teljes előtörlesztés csak abban az esetben lehetséges, ha egyidejűleg a Árfolyamrögzítő Hitelből fennálló tartozás is előtörlesztésre kerül.</p>
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	<p>Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése (rész)folyósításkor esedékes.</p>
Földhivatali ügyintézés díja	<p>Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/.</p> <p>Földhivatalonként kerül felszámításra.</p>
Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés:	<p>ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,</p> <p>a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy</p> <p>b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.</p>

¹A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Fttv.) alapján a könnyített időszak a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő napjától:

- az **Fttv. hatálya alá tartozó, forintosított** fogyasztói kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapig vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a szerződés végső lejáratának időpontjáig tart. Amennyiben az ügyfél kezdeményezi a

Érvényben: 2022. január 1-jétől

gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés olyan módosítását, amely alapján a bank köteles a kezdeményezés időpontjában fennálló gyűjtőszámlahitel-tartozás alapulvételével az annuitás szabályai szerint számított havi törlesztési kötelezettséget megállapítani, akkor a könnyített időszak a kezdeményezés kézhezvételét követő 30 nap utáni első törlesztési esedékességi napjáig tart.

- az **Fttv. hatálya alá tartozó, az ügyfél kérelmére nem forintosított** fogyasztói kölcsönszerződések esetében a fordulónapig (2015.02.01.) tart.
- az **Fttv. hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések** esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig tart. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, amennyiben az ügyfél devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a bank felmondta, a felmondás napja.