

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

A svájci frank alapú hitelek euró alapú annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén a Közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy jelzálogbejegyzés díját a Bank utólag jóváírja!*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapon.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően EUR alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően EUR alapon.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapú, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően EUR, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia-kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően EUR alapon, CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően EUR	CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően EUR
Éves ügyleti kamat ⁵	2013.11.11-ig: 5,56% 2013.11.12-2014.04.14. között: 5,99% 2014.04.15-2014.07.18. között: 6,26% 2014.07.19-től: 5,56%	2013.11.11-ig: 6,56% 2013.11.12-2014.04.14. között: 6,99% 2014.04.15-2014.07.18. között: 7,26% 2014.07.19-től: 6,56%
Kezelési költség ¹	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
Kockázati díj ² :	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén ³ :	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Hűségkedvezmény mértéke ⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapon.

2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően CHF alapon.

3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a amelynek neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapú, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapú.

4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően CHF, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően CHF.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Kúria törvény** rendelkezései alapján a jelen Kondíciós Lista hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a CIB Bank pert indított a 2004. május 1. és 2010. november 26. napja között létrejött forint alapú, illetve deviza alapúnak nem minősülő deviza fogyasztói kölcsönszerződések tekintetében az egyoldalú kamat-, díj-, költségemelés lehetővé tevő szerződéses feltételek tisztességtelenségének és így tisztességes kamat-, díj-, költségmértékek megállapítása érdekében, és a bírósági ítélet jogerőssé válását követően a CIB Bank módosította a jelen kondíciós listáját. A Kúria törvény lehetőséget biztosít a Magyar Nemzeti Bank számára, hogy pert (közérdekű keresetet) indítson a pénzügyi intézmények, így akár a CIB Bank ellen is, annak megállapítása érdekében, hogy a 2010. november 26. és 2014. július 26. napja között létrejött forint alapú, illetve deviza alapúnak nem minősülő deviza fogyasztói kölcsönszerződések esetében is megállapításra kerülhessen, hogy az alkalmazott kamatok, díjak és költségek tisztességesen kerültek-e kikötésre. A bíróság döntésétől függően megállapításra kerülhet, hogy a 2015. február 1. előtt meghirdetett kamatok, díjak költségek tisztességesként kerülnek meghatározásra.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

**a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás hitel Lakáscélú átstrukturálást követően CHF	CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás hitel Szabad felhasználású átstrukturálást követően CHF
Éves ügyleti kamat⁵	2013.11.11-ig: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től: 4,99%	2013.11.11-ig: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től: 6,09%
Kezelési költség¹	Havi 0,11% Évi 1,32%	Havi 0,11% Évi 1,32%

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal
Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

Kockázati díj ^{2:}	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén ^{3:}	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Hűségkedvezmény mértéke ⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
További díjak, EUR/CHF alapú hitel esetén	CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően EUR/CHF alapon	CIB Megoldás Szabad felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően EUR/CHF alapon
Rendelkezésre tartási díj ¹³	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
Folyósítási díj	Mértéke az eredeti hiteltermék igényléskor hatályos Kondíciós listája alapján került meghatározásra.	
Kockázati felár	Kockázati felár mértéke az adósminősítéstől függ, mely a hitelbírálat során kerül megállapításra. Mértékét a kapcsolódó Megoldás Hitel mindenkori Hirdetménye tartalmazza.	
Átstrukturálást követő kamat mértéke ⁵	Mértéke az adósminősítés során kerül megállapításra.	
Igazolási díj ⁶	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződés módosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel járó):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ¹⁷	
Szerződés módosítási díj ⁷ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
Egyéb díj, külön eljárás díja ⁸ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	4.000 Ft
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva ^{19:}		
felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Közvetlen állami támogatások	15.000 Ft támogatásonként	

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹⁰	
Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül⁹	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft
CIB Hitelfedezeti Védelem¹⁰ havi díja (csomagok) Egyszerűsített Védelem¹¹	aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem¹⁰ havi díja (szintek)¹¹ Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
Adminisztrációs díj¹⁸	10 000 Ft
Fedezetminősítés-díja¹² (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁴	20.000 Ft
Monitoring díj¹⁵	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj¹⁶	45.000 Ft

* Az utólagos jóváírás feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről illetve jelzalog bejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla (továbbiakban: Számla) a Bank nevére szól az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14. továbbá szükséges feltüntetni az ügyfél nevét és a módosított szerződés számot.
- A Számlán a „Megoldás Hitel – EUR átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A Számla kiegyenlítése az ügyfél által a Közjegyző illetve a Földhivatal felé megtörtént.
- A Számla eredeti példánya a Megoldás Hitel igénylése során a Bank részére benyújtásra került.
- Az akcióban való részvétel feltétele a Hitel átstrukturálása.
- A Számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása (az ügyfél részére történő visszatérítése) a Hitel átstrukturálásával egyidejűleg történik, a Főadós Banknál vezetett számláján.

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

- A jóváírás érvényesítéséhez a Számlát legkésőbb a Közjegyzői okirat Bankhoz történő benyújtásáig vagy azzal egyidejűleg szükséges a Bankhoz eljuttatni.

¹. Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható volt, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősült, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától volt hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzően minimum 15 munkanappal szükséges volt a Bank felé jelezni.

A kezelési költség és a kockázati díj megfizetésére csak azonos gyakoriság volt választható. A kezelési költség mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

². A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén volt érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye volt. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozta meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható volt. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része került felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben került megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem került sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepelt a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását korábban igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó volt, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva került feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

A kockázati díj mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

³. Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor került felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepelt a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását korábban igazoltan visszafizette. A passzív KHR esetén felszámított kezelési költség mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

⁴. Amennyiben az Ügyfél az átstrukturálást megelőzően CHF alapú lakáshitele esetében számlaaktivitási kedvezménnyel vagy Hűségkedvezménnyel már rendelkezett és ennek feltételeit (jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalása, illetve, 2 db csoportos beszédési megbízás megadása) a továbbiakban is teljesíti, vagy a korábbi feltételnek megfelelően, az Üzletfél részére legalább 15 millió forint, vagy annak megfelelő devizaösszegű hitel került folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányában az eredeti szerződés alapján nincs lejárt tartozása, úgy a kedvezményt az átstrukturálást követően is fenntartjuk. A szabadfelhasználású hitelek esetében a számlaaktivitási kedvezmény csak a futamidő első évében jár/járt.

Amennyiben az Ügyfél az átstrukturálást megelőzően Aranykor nyugdíjpénztár tagok számára meghirdetett kedvezménnyel rendelkezett, és a kedvezmény feltételeinek továbbra is megfelel, úgy a kedvezményt az átstrukturálást követően is fenntartjuk. Az Aranykor nyugdíjpénztár tagoknak járó kedvezmény a számlaaktivitási kedvezménnyel együtt nem érvényesíthető, ilyen esetben az ügyfél választhat, hogy a számlaaktivitási vagy az Aranykor nyugdíjpénztár tagoknak járó kedvezményt veszi igénybe.

⁵. Az **átstrukturálást követő kamat** az alábbi **értékek összegeként** kerül meghatározásra:

Éves ügyleti kamat: jelen kondíciós lista szerinti kamat mértéke, mely változhat

Kezelési költség: jelen Kondíciós Lista szerinti kezelési költség és/vagy az eredeti Kölcsönszerződésre irányadó esetleges kezelési költség kedvezmény és/vagy az eredeti Kölcsönszerződésre irányadó esetleges kezelési költség felár/kockázati díj mértéke, amely változhat.

Kockázati felár: a „CIB Megoldás Hitel – Könnyített törlesztési Időszakkal” termék Hirdetményben (Hirdetmény) kerül meghatározásra. A Bank a kölcsön eredeti svájci frank devizanemének euróra történő átváltására tekintettel az adósminősítés alapján alkalmazott és a Hirdetményben közzétett mindenkor kockázati felárból 0,5% azaz Nulla egész öt tized százalék kedvezményt ad.

⁶. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások költsége (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

7. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.
8. Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.
9. Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása
10. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.
11. Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség
Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet
14. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események költsége. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs költséget a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank.

Költségek és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg került terhelésre.

Az éves kezelési költség az év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor került felszámításra.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

12. Fedezetminősítés: a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási költsége a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási költség megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási költsége az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

13. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

14. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

15. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

16. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során

CIB Megoldás hitel – Könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

2008. október 29-ig CHF alapon befogadott és 2008. november 12. után EUR alapon szerződött ügyletekre vonatkozóan.

többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

¹⁷. Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

¹⁸. A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.). A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

¹⁹. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződésmódosítás aláírásakor a szerződésmódosításba a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, költségek, jutalékok stb.) kerülnek. (A bank a szerződés módosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülne.