

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

A svájci frank alapú hitelek euró, illetve forint alapú annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén a közjegyzői okirat díját, valamint amennyiben szükséges módosítani, úgy a jelzálogbejegyzés díját a bank utólag jóváírja az Üzletfél számláján!*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon.
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően EUR alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően EUR alapon.
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapú, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően EUR, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően EUR.
5. forint alapú kölcsönszerződésekre, amelyek neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásúvá válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, alapidíjak	CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően EUR alapon, CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően EUR	CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően EUR alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően EUR
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 5,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 6,26% 2014.07.19-től: 5,56%	2013.11.11-ig: 6,56% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,99% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,26% 2014.07.19-től: 6,56%
Kezelési költség ¹	Havi 0,13% Évi 1,56%	Havi 0,13% Évi 1,56%
Kockázati díj ² :	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén ³ :	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Hűségkedvezmény mértéke ⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
ING Hűségkedvezmény mértéke ⁵	Havi 0,01 %	Havi 0,01 %

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon.
2. 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően CHF alapon.
3. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapú, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapú.
4. 2015. február 1. előtt svájci frank devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére svájci frank devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően CHF, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően CHF.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától svájci frank devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt svájci frank alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és svájci frank devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzalog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzalogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.

Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

A Forintosítási törvény rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, alapidíjak	CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően CHF	CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően CHF alapon, CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően CHF
Éves ügyleti kamat	2013.11.11-ig: 4,99% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 5,75% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 5,96% 2014.07.19-től: 4,99%	2013.11.11-ig: 6,09% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 6,85% 2014.04.15- 2014.07.18. között: 7,06% 2014.07.19-től: 6,09%
Kezelési költség ¹	Havi 0,11% Évi 1,32%	Havi 0,11% Évi 1,32%
Kockázati díj²:	Havi 0,05% Évi 0,60%	Havi 0,05% Évi 0,60%
Kezelési költség passzív KHR esetén³:	Havi 0,213% Évi: 2,56%	Havi 0,213% Évi 2,56%
Hűségkedvezmény mértéke⁴	Havi 0,02% Évi 0,24%	Havi 0,02% Évi 0,24%
ING Hűségkedvezmény mértéke⁵	Havi 0,01 %	Havi 0,01 %
Kamatok, HUF alapú hitel esetén	CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon	CIB Megoldás Szabad Felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően HUF alapon
Éves ügyleti kamat a könnyített időszak alatt⁶	2010.10.04-től: 7,50%	2010.10.04-től: 8,50%

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal
Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

Éves ügyleti kamat a könnyített időszakot követően⁶	2010.10.04-2013.09.08. között: 8,85%	2010.10.04-2013.09.08. között: 15,05%
	2013.09.09-2014.01.05. között: 7,90%	2013.09.09-2014.01.05. között: 14,05%
	2014.01.06-2014.11.11. között: 6,83%	2014.01.06-2014.11.11. között: 9,98%
	2014.11.12-től: 6,17%	2014.11.12-től: 9,32%
További díjak, EUR/HUF/CHF alapú hitel esetén	CIB Megoldás Lakáscélú Hitel, az átstrukturálást követően CHF / EUR / HUF alapon	CIB Megoldás Szabad felhasználású Hitel, az átstrukturálást követően CHF / EUR / HUF alapon
Kockázati felár	Kockázati felár mértéke az adósminősítéstől függ, mely a hitelbírálat során kerül megállapításra. Mértékét a kapcsolódó Megoldás Hitel mindenkor Hirdetménye tartalmazza.	
Igazolási díj⁷	5 000 Ft	5 000 Ft
Szerződés módosítási díj⁸ (pénzügyi teljesítéssel járó)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft ²¹	
Szerződés módosítási díj⁸ (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj²¹ (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	Az előtörlesztett összeg 1 %-a
Egyéb díj, külön eljárás díja⁹ /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	4.000 Ft
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²²:		
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%	
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege	Ügyleti kamat + 3%
Közvetlen állami támogatások folyósítási díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése esetén¹¹	15.000 Ft támogatásonként	

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

Közvetlen állami támogatások hitelbírálati díja CIB ingatlanfedezetes hitelek igénylése nélkül¹¹	Az igényelt támogatás 1,5%-a, de maximum 30 000 Ft
CIB Hitelfedezeti Védelem¹² havi díja (csomagok) Egyszerűsített Védelem¹⁴	aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
CIB Hitelfedezeti Védelem¹² havi díja (szintek)¹⁴ Bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés Baleseti halál Keresőképtelenség Munkanélküliség	aktuális törlesztőrészlet 4,4%-a aktuális törlesztőrészlet 0,5%-a aktuális törlesztőrészlet 1,2%-a aktuális törlesztőrészlet 2%-a
Adminisztrációs díj¹⁵	10 000 Ft
Fedezetminősítés díja¹⁶ (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft / nem lakóingatlan esetében 75.000 Ft
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén¹⁸	20.000 Ft
Monitoring díj¹⁹	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj²⁰	45.000 Ft

* Az utólagos jóváírás feltételei:

- A közjegyzői okirat elkészítéséről, illetve a jelzálogbejegyzés díjának kifizetéséről kibocsátott számla a Bank nevére szól, az alábbiak szerint: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14., továbbá a számlán szerepel az ügyfél neve és a módosított szerződésszám.
- A számlán a „Megoldás Hitel – EUR / HUF átstrukturálással” megjegyzést fel kell tüntetni.
- A számla kiegyenlítése az ügyfél által a közjegyző, illetve a földhivatal felé megtörtént.
- A számla eredeti példánya a Megoldás Hitel igénylése során a Bank részére benyújtásra került. A jóváírás érvényesítéséhez a számlát legkésőbb a közjegyzői okiratnak a Bankhoz történő benyújtásáig, szükséges a Bankhoz eljuttatni.
- Az utólagos jóváírás teljesítésének feltétele, hogy az ügyfél teljesítsen minden, az átstrukturálás megtörténtéhez szükséges, a szerződésmódosításban szereplő feltételt.
- A számlán szereplő, az ügyfél által korábban megfizetett bruttó összeg jóváírása a Hitel átstrukturálásával egyidejűleg történik, az adósnak a Banknál vezetett számláján.

¹ Havi kezelési költség mellett éves kezelési költség is választható volt, amelynek mértéke a havi kezelési költség 12-szerese. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának megváltoztatása szerződésmódosításnak minősült, és mindig a következő kamatperiódus fordulójától volt hatályos. A kezelési költség megfizetési gyakoriságának

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

megváltoztatását a kamatperiódus fordulóját megelőzően minimum 15 munkanappal szükséges volt a Bank felé jelezni.

A kezelési költség és a kockázati költség megfizetésére csak azonos gyakoriság volt választható. A kezelési költség mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

^{2.} A kockázati díj a 2007. augusztus 3-a előtt befogadott ügyletek esetén volt érvényes, azok teljes futamidejére. A kockázati díj felszámítása az adós-, illetve ügyletminősítés (pl. ingatlanfedezethez kapcsolódó értékelés) eredményének függvénye volt. A kockázati díj összegét a Bank az ügyleti év elején fennálló tőkére vetítve határozta meg. A kockázati díj megfizetésére havi gyakoriság mellett éves gyakoriság is választható volt. A kockázati díj havi gyakoriságú megfizetése esetén az éves összeg 1/12-ed része került felszámításra. A kockázati díj különösen az ügylet minősítése alapján, illetve abban az esetben került megállapításra, ha a hitel benyújtásakor a jövedelem igazolására nem került sor vagy a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepelt a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását korábban igazoltan visszafizette. A 2006. augusztus 1-jét megelőzően hatályban volt Kondíciós Lista szerinti B típusú kezelési költséggel (azaz a magasabb mértékű kezelési költséggel) szerződött hitelügyletek esetén a kockázati díj is alkalmazandó volt, azaz ezen üzletfelek esetén (is) megbontva került feltüntetésre a - Kondíciós Lista hatálya alá tartozó minden üzletfélre egységesen alkalmazott - kezelési költség, és az adós-, illetve ügyletminősítés alapján magasabb kockázatú üzletfelek esetén alkalmazásra kerülő kockázati díj.

A kockázati költség mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

^{3.} Passzív KHR státuszhoz kapcsolódó kezelési költség akkor került felszámításra, amennyiben a hitel jövedelemfedezettség miatt bevont adósa a hitel igénylésekor szerepelt a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását korábban igazoltan visszafizette. A passzív KHR esetén felszámított kezelési költség mértéke az átstrukturálást követően beépítésre kerül a kamatba.

^{4.} Amennyiben az Ügyfél az átstrukturálást megelőzően CHF alapú lakáshitele esetében CIB Hűségkedvezménnyel már rendelkezett és ennek feltételeit (jövedelme CIB Magánszámlára történő átutalása, illetve, 2 db csoportos beszedési megbízás megadása) a továbbiakban is teljesíti, vagy a korábbi feltételnek megfelelően, az Üzletfél részére legalább 15 millió forint, vagy annak megfelelő devizaösszegű hitel került folyósításra, és az Üzletfélnek a Bank irányában az eredeti szerződés alapján nincs lejárt tartozása, úgy a kedvezményt az átstrukturálást követően is fenntartjuk. A szabadfelhasználású hitelek esetében a számlaaktivitási kedvezmény csak a futamidő első évében jár/járt.

^{5.} Az ING Hűségkedvezmény kizárólag azon Megoldás Hitellé átstrukturált ügyletek esetén érvényesíthető, melyek az átstrukturálást megelőzően CIB-ING Lendület típusú hitel termékek voltak, és változatlanul teljesülnek a következő feltételek:

a kölcsön igénylője rendelkezik olyan életbiztosítással az ING Biztosítónál, amit Szerződőként legalább 36 hónapja kötött meg, és nem volt az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó fizetési elmaradásban és ezt a Bank felé minden kamatfordulót megelőzően legkésőbb a kamatfordulót megelőző 15. napig igazolja. Az ING Hűségkedvezmény lakáscélú hitel esetében a feltételek változatlan teljesítése esetén a hitel teljes futamideje alatt jár. Szabad felhasználású hitel esetén az ING Hűségkedvezmény kizárólag az életbiztosítással kombinált hitelszerződés megkötését követő első kamatperiódusban volt igénybe vehető. Az ING Hűségkedvezmény a mindenkor Kezelési költséget csökkenti.

^{6.} Az **átstrukturálást követő kamat** az alábbi értékek összegeként kerül meghatározásra:

Éves ügyleti kamat: jelen kondíciós lista szerinti kamat mértéke, mely változhat

Kezelési költség: jelen Kondíciós Lista szerinti kezelési költség és/vagy az eredeti Kölcsönszerződésre irányadó esetleges kezelési költség kedvezmény és/vagy az eredeti Kölcsönszerződésre irányadó esetleges kezelési költség felár/kockázati költség mértéke, amely változhat.

Kockázati felár: a „CIB Megoldás Hitel – Könnyített törlesztési Időszakkal” termék Hirdetményben (Hirdetmény) kerül meghatározásra..

^{7.} A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja .

^{8.} Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal

Érvényben: 2022. január 1-jétől

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

⁹ Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

¹¹ Lakásvásárlási, építési (szocpol) kedvezmény, Lakásbővítési (félszocpol) támogatás, Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás, Fialatok otthonteremtési támogatása

¹² A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi költségének terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

¹⁴ Egyszerűsített Védelembe tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

Kizárólag 15 millió Ft-os kölcsönösszeg felett lehetséges biztosítási szintenként összeválogatni a Hitelfedezeti Védelmet

¹⁵ A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához). Az adminisztrációs költséget a 2008.03.17-től beérkezett ügyfél kérésekre számítja fel a Bank. A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

Költségek és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg került terhelésre.

Az éves kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozásra vetítve, a hitel igénylésekor és az éves kamatperiódus fordulójakor került felszámításra.

Az közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli, és a közjegyzői díjszabás alapján kerül megállapításra

¹⁶ Fedezetminősítés díja : a 2008. november 20-tól megrendelt értékbecslésekre érvényes. Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.

A közvetlen állami támogatások folyósítási költsége a támogatás folyósításakor egyszer kerül felszámításra.

A szerződésmódosítási költség megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes..

Az igazolási költség az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

¹⁸ Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos finanszírozású hitelek esetén 2009. július 31-től megrendelt, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésekenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.

¹⁹ Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²⁰ Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

²¹ Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.

²¹ A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes, amennyiben:

- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
- A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy

CIB Megoldás Hitel – könnyített törlesztési időszakkal*Érvényben: 2022. január 1-jétől*

EUR, illetve HUF alapú, annuitásos hitellé történő átstrukturálása esetén érvényes kondíciók - 2008. október 29-ig befogadott CHF alapú hitelek

- a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzüintézetől felvett kölcsönből történik.

²². A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A szerződésmódosításban szereplő járulékmértékek megegyeznek a szerződésmódosítás iránti kérelem befogadásának időpontjában hatályos kondíciókkal (. (A bank a szerződésmódosítás iránti kérelem befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)