

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

CIB *Alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén* *5 Alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén* **10 éves kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**  
Szerződésszám: **[szerződésszám]**

Amely létrejött egyrészről a

<b>A hitelező neve:</b>	<b>CIB Bank Zrt.</b>
<b>Székhelye és levelezési címe:</b>	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
<b>A céget nyilvántartó bíróság</b>	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
<b>Cégjegyzékszám:</b>	cg. 01-10-041004
<b>Felügyeleti hatóság:</b>	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
<b>A hitelközvetítő neve</b>	<b>[közvetítő neve]</b>
<b>A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:</b>	<b>[közvetítő székhely, levelezési cím]</b>

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

<b>Adós neve:</b>	<b>[adós neve]</b>
<b>Adós születéskori neve:</b>	<b>[adós születési neve]</b>
<b>Születési hely:</b>	<b>[adós születési helye]</b>
<b>Születési idő:</b>	<b>[adós születési ideje]</b>
<b>Anyja neve:</b>	<b>[adós anyja neve]</b>
<b>Állandó lakcíme:</b>	<b>[adós állandó lakóhelye]</b>
<b>Levelezési címe:</b>	<b>[adós levelezési címe]</b>
<b>Alt. 1. Személyi igazolványának száma:</b> <b>Alt. 2. Útleveél száma:</b> <b>Alt. 3. Vezetői engedély száma:</b>	<b>[adós személyazonosításra alkalmas okmány száma]</b>
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:</b>	<b>[adós lakcímkártya száma]</b>

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

*Alt.1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el)* akinek képviseletében, helyette és nevében eljár  
*Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)* akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár  
*Alt. 3. (ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)* akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

*Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az adós helyett meghatalmazott jár el*

<b>Alt. 1.</b> Meghatalmazott neve <b>Alt. 2.</b> Törvényes képviselő neve <b>Alt. 3.</b> Eseti gondnok neve <b>Alt. 3.</b> Eseti gyám neve:	<b>[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]</b>
---	--

Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Állandó lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 1)

és

<b>Adóstárs neve:</b>	[adóstárs 1 neve]
<b>Születéskori neve:</b>	[adóstárs 1 születési neve]
<b>Születési hely:</b>	[adóstárs 1 születési helye]
<b>Születési idő:</b>	[adóstárs 1 születési ideje]
<b>Anyja neve:</b>	[adóstárs 1 anyja neve]
<b>Állandó lakcíme:</b>	[adóstárs 1 állandó lakóhelye]
<b>Levelezési címe:</b>	[adóstárs 1 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 1 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:</b>	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 2)

és

<b>Adóstárs neve:</b>	[adóstárs 2 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 2 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 2 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 2 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 2 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 2 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 2 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevel száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 2 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 3)

és

<b>Adóstárs neve:</b>	[adóstárs 3 neve]
<b>Születéskori neve:</b>	[adóstárs 3 születési neve]
<b>Születési hely:</b>	[adóstárs 3 születési helye]

Születési idő:	[adóstárs 3 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 3 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 3 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 3 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 3 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 3 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 4)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 4 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 4 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 4 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 4 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 4 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 4 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 4 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 4 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 4 lakcímkártya száma]

Alt. 1. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az 1/2/3/4 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó ha adóstárs 1/2/3/4 helyett meghatalmazot jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 4. Eseti gyám neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]

Állandó lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]
------------------	--

**ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD**

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

Eseti gondnok neve:	[eseti gondnok neve], ügyvéd
Ügyvédi igazolvány száma:	[eseti gondnok ügyvéd ügyvédi igazolványának száma]
Székhelye:	[eseti gondnok ügyvéd székhelye]

**Alt. abban az esetben, ha adóstárs(ak) is szerepelnek az ügyletben mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))**

Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós.

(a Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

### 1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank az Adós részére a szerződés megkötésének napján hitelkeretet nyit, melynek terhére a jelen kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

### 1.2. A kölcsön célja

A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található ingatlan megvásárlásának finanszírozása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból lakáscélú kölcsönnek minősül.

## 2. A hitelkeret és a kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

### 2.1. A hitelkeret és a kölcsön összege

A hitelkeret összege: [hitelkeret összege számmal] HUF, azaz [hitelkeret összege betűvel] forint.

A kölcsön összege: [kölcsön összege számmal] HUF, azaz [kölcsön összege betűvel] forint.

### 2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] számlatulajdonos részére vezetett, [a folyósítás helyéül szolgáló bankszámla száma] számú bankszámla.

2.2.2. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a 10.1. pontban foglalt a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós általi maradéktalan

teljesítését követően a megvásárolandó ingatlan Eladója részére kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, melyben rögzíti, hogy a kölcsönszerződés az adóssal aláírásra került, a kölcsönszerződés alapján a Bank az Adós részére a hitelkeretet tart rendelkezésre és a nyilatkozatban meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön összegét az Adós részére folyósítja, majd a jelen szerződés 2.2.4. alapján a kölcsön folyósításának napján az Eladó(k) részére átutalja.

2.2.3.A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi maradéktalan teljesítését követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

2.2.4. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. **[folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa]** bankszámla-tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról **[eladó 1-nek utalandó vételárrész összege számmal]** Ft, azaz **[eladó 1-nek utalandó vételárrész összege betűvel]** forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételárrészét - utaljon át **[eladó 1 neve]** részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a **[teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma]** számú bankszámlára, **Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladó 2-nek utalandó vételárrész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételárrész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételárrészét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.**

2.2.5. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a jelen kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

2.2.6. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a jelen kölcsönszerződés 10.2. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz szükséges feltételeket, abban az esetben a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli és a Hitelkeret megszűnik

### 3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

<b>Futamidő</b>	<b>[futamidő hónapokban]</b> hónap
<b>Lejárat napja:</b>	<b>[év]. év [hó] hó [nap]. nap</b>
<b>A kölcsön havi törlesztő részlete a folyósítást követő első kamatperiódusban</b>	<b>[törlesztő részlet összege számmal],-</b> Ft azaz <b>[törlesztőrészlet összege betűvel]</b> forint
<b>A törlesztőrészletek száma</b>	<b>[törlesztőrészletek száma]</b>
<b>Az első törlesztő részlet esedékessége</b>	<b>[év]. év [hó] hó [nap]. nap</b>
<b>A további törlesztőrészletek esedékessége</b>	minden hó <b>[nap]. napján</b> , vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, az egyes kamatperiódusokon belül azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).

3.2. A kölcsön törlesztésének helye: **[törlesztőszámla tulajdonosának neve]** számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

3.3. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az első kamatperiódusra irányadó havi törlesztőrészlet azt feltételezve került meghatározása, hogy a kölcsönösszeg folyósítására a Hitelkeret maximális rendelkezésre tartási idejének lejáratát követő 5 napon belül kerül sor. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között kevesebb idő telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

#### 4. A kölcsön kamata:

<b>A kamat mértéke az első kamatperiódusban:</b>	<b>[induló ügyleti kamat mértéke]</b> %
<b>Alt. kamatkedvezmény esetén: A kamatkedvezmény mértéke:</b>	<b>[kamatkedvezmény mértéke]</b> %
<b>Alt. egyedi kamatkedvezmény esetén: Az egyedi kamatkedvezmény mértéke:</b>	<b>[egyedi kamatkedvezmény mértéke]</b> %
<b>Alt. akkor alkalmazandó, ha csak kamatkedvezmény van: A kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:</b>	<b>[kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték]</b> %
<b>Alt. akkor alkalmazandó, ha csak egyedi kamatkedvezmény van A kamat egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:</b>	<b>[egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték]</b> %
<b>Alt. akkor alkalmazandó, ha kamatkedvezmény és egyedi kamatkedvezmény is van: A kamat kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke az első kamatperiódusban:</b>	<b>[kamatkedvezménnyel és egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett kamat mérték]</b> %
<b>A kamatperiódus hossza:</b>	<b>Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap) Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap)</b>

4.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű **Alt. 1. Az „ a kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van kamatkedvezmény a kamatkedvezmény Alt. Az „és az egyedi kamatkedvezmény” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha egyedi kamatkedvezmény van**

és az egyedi kamatkedvezmény mértékével csökkentendő mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatperiódus hossza **Alt. 1. 5 év (azaz 60 hónap)** **Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónap)**. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a jelen kölcsönszerződés szerinti első törlesztő részlet esedékességének napját követő **Alt. 1. 60. (hatvanadik)** **Alt. 2. 120. (egyszázhuszadik)** hónapnak a törlesztőrészek esedékességével megegyező napjáig tart. A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama a kölcsön futamidejétől függően **Alt. 1. 5 évnél (azaz 60 hónapnál)** **Alt. 2. 10 év (azaz 120 hónapnál)** rövidebb is lehet.

4.3. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista tartalmazza.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamat fentiek szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 nappal írásban tájékoztatja az adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

#### **Alt. 1. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag-ra jogosult.**

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamat kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvétel útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a

kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **Alt. 2. Amennyiben az Adós Kamat kedvezménycsomag PLUSZ-ra jogosult**

4.5. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Kamat kedvezménycsomag PLUSZ-ra való jogosultsághoz szükséges összegű jóváírást teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább a Kondíciós Listában meghatározott 250.000,-Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint összegű jóváírást teljesít a kölcsön törlesztésére szolgáló **[törlesztőszámla száma]** számú bankszámlájára. Adós tudomással bír arról, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető, azonban nem teljesíthető a törlesztő számlára történő készpénzes befizetés útján, valamint az Adós saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jóváírási kötelezettség nem teljesül, az Adós a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

#### **Alt.3. Amennyiben az Adós Magnifica kedvezménycsomagra jogosult**

4.5. Magnifica kedvezménycsomagra jogosult az Adós, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő hatodik törlesztő részlet megfizetése esedékessége hónapjának utolsó banki munkanapjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követő hat hónapon belül a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott Magnifica kedvezménycsomagra való jogosultsághoz szükséges feltételeket teljesíti.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A Bank az Adós kötelezettségvállalása esetén a 4. pontban meghatározott kamat kedvezményt biztosít.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési



esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Adós ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Adós a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

**Alt.4. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult**  
 4.5. A Bank 4. pontban meghatározott kamatkedvezményt biztosít CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkező Adósnak, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomaggal rendelkezik. CIB Munkavállalói Juttatási Csomagra való jogosultság feltételeit a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) című kondíciós lista tartalmazza. A kedvezményre való jogosultság a CIB Munkavállalói Juttatási Csomag megszűnése esetén a megszűnést követő első törlesztési esedékességi naptól szűnik meg, ettől az időponttól kezdve az Adós a kamat kedvezményre nem jogosult és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós a kamatkedvezmény feltételét újra teljesíti, az Adós a feltétel teljesítését követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyleti kamatra vonatkozó kedvezmény tekintetében a Bankot az egyoldalú módosítás joga nem illeti meg. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a kamatkedvezmény elvesztése esetén, illetve a kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése esetén az ügyleti kamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem „kedvezőtlen”, sem „nem kedvezőtlen” szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, az ügyleti kamat módosulása, amennyiben az Adós nem teljesíti, vagy ismételten teljesíti a kedvezményre való jogosultság feltételeit, automatikusan történik.

**Alt.5. Amennyiben az Adós egyedi árazási kedvezmény alapján jogosult kamatkedvezményre**  
 4.6. A Bank az Adós részére egyedi árazási kedvezmény alapján a 4. pontban meghatározott egyedi kamatkedvezményt biztosít. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az egyedi kamatkedvezmény az Adóst a kölcsön teljes futamideje alatt megilleti.

## 5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

### 5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

<p>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezménnyel csökkentett) díja</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként          Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
<p>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett”</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként          Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>

csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja	
---	--

## 5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

<b>Fedezetminősítés</b> <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja:</i>	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</i> <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>
<b>Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási</b> <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként):</i>	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként</i> <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</i>

## 5.3. Szerződéskötést követően, a hitelkeret rendelkezésre tartásának ideje alatt felmerülő díjak

### 5.3.1. Rendelkezésre tartási díj

<b>Rendelkezésre tartási díj</b> mértéke összesen:	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: A rendelkezésre tartott összeg alt. 1. 5 éves kamatperiódus esetén alkalmazandó 1%-a / év, alt. 2. 10 éves kamatperiódus esetén alkalmazandó 2 %-a /év, de maximum az éves üzleti kamat 50%-a</i>
--	---

Az Adós arra az időre, amíg a Bank a kölcsönt a folyósítási feltételek teljesítésére szolgáló idő alatt az Adós rendelkezésére tartja, rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Bank részére. A rendelkezésre tartási idő hossza: maximum 12 hónap. A rendelkezésre tartási díj mértéke a szerződés megkötését követően a mindenkori Kondíciós Lista szerint kerül megállapításra. A rendelkezésre tartási díj megfizetése a kölcsönszerződés megkötését követően a rendelkezésre tartás ideje alatt minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

## 5.4. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

### 5.4.1. Folyósítási díj

<b>Folyósítási díj</b> <i>Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) mértéke<sup>1</sup>:</i>	<i>Alt. 1. Amennyiben nem kedvezményes: a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200 000 Ft</i> <i>Alt. 2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0%</i>
--	--

A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

### 5.4.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja	Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt.2. Induló költség nélküli kedvezmény esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint
--	---

#### 5.4.3. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

Fedezetminősítés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja műszaki szemle esetén:	Alt.1.Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként Alt.2.Amennyiben kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint megrendelésenként
---	--

### 5.5. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a kölcsönszerződés mellékletét képező, [bankszámla kondíciós lista elnevezése] című kondíciós lista tartalmazza.

### 5.6. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingtatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlesztés esetén - ingatlanonként):	6600,- Ft, azaz <i>hatezerhatszáz</i> forint ingatlanonként
---	---

Az itt feltüntetett díj a jelen kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkori hatályos, vonatkozó jogszabály – a jelen kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

### 6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

A díjak felsorolását és aktuális mértékét a kölcsönszerződés részét képező, mindenkori vonatkozó hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg <b>1%-a, maximum 30.000,- Ft</b>
Igazolási díj:	<b>5.000,-Ft</b>
Szerződésmódosítási díj:	<b>30.000,-Ft</b>
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés):	<b>4.000,-Ft</b>
Adminisztrációs díj:	<b>10.000,-Ft</b>
Monitoring díj:	<b>1.000,-Ft</b>
Rendkívüli monitoring díj:	<b>45.000,- Ft</b>

## 7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke **[thm mértéke]**%. A THM mértéke a kölcsön kamatkockázatát nem tükrözi.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

<b>A kölcsön összege:</b>	<b>[kölcsön összeg számmal]</b> Ft, azaz <b>[kölcsön összeg betűvel]</b> forint
<b>A futamidő hossza:</b>	<b>[futamidő hónapokban]</b> hónap
<b>A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- éves ügyleti kamat</li><li>- folyósítási díj</li><li>- fedezetminősítés díja</li><li>- számlavezetési díj</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés)</li><li>- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés)</li><li>- E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja</li><li>- Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja</li><li>- fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</li><li>- rendelkezésre tartási díj</li><li>- az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja, amennyiben az ismert</li></ul>

7.3. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása előtt a kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

## 8. A kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga a jelen kölcsönszerződés 4. pontjában foglaltak szerint illeti meg. **Alt. Kamatkedvezménycsomag, Kamatkedvezménycsomag PLUSZ, Magnifica kedvezménycsomag, esetén alkalmazandó, valamint amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL) alapján kamatkedvezményre jogosult** A Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített kamatkedvezmény megszűnése, vagy kamatkedvezményre való jogosultság ismételt megszerzése miatti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

## 9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötbendő vagyonszámításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

**9.1 Ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetül)*, egyetemleges önálló zálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom**

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetül)*, egyetemleges önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékául szolgál

*Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál*

A fedezetül szolgáló ingatlan címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]
A fedezetül szolgáló ingatlan helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlan település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg=(kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

*Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére)*

A Lakást magában foglaló társasház címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]
A társasház helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlantársasház település, helyrajzi szám]
A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma)*:	[fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önállózálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg=(kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

\*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

**9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés**

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM-rendelet szerint díjat számít fel, *Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg* mely díjat a Bank fizet meg *Alt.2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg* mely díjat az Adós fizet meg.

**9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog**

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni,

és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban említett, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítást úgy módosítani, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzüsszegen kézzzálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére

fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

**10. A kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának, a kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:**

**10.1. A kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei:**

A Bank az Eladó részére a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	A jelen szerződés aláírását követő 11. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja
A Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződése zálogkötelezettek által aláírásra került.	
Az Adós átadta a Bank részére a jelen kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulécai behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra</i> vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.	
<i>Alt. Abban az esetben ha van olyan fedezet ami nem hitelcél is egyben, Annyiszor szerepeltetendő, ahány kiegészítő fedezeti ingatlan szerepel</i> A Bank <i>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</i> önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a <b>[kiegészítő fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.	
<i>Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen" )</i> Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) <b>[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]</b> helyrajzi számú ingatlanra kötendő vagyont biztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére,	

és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyontörlesztés díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyontörlesztési szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, **[önerő összege számmal]**, - Ft-ot, azaz **[önerő összege betűvel]** forintot – mint önerőt - megfizetett.

**Alt. Abban az esetben ha bírálatra nem került benyújtásra a végleges adásvételi:** Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – az adásvételi előszerződéssel megegyező tartalmú - adásvételi szerződést.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha az eladó cég:** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó ha az adásvételi szerződést meghatalmazással írták alá és bírálatkor még nem áll rendelkezésre földhivatali érkeztetéssel ellátott meghatalmazás vagy olyan ingatlan-nyilvántartási kérelem, amelynek mellékletében szerepel(nek) a meghatalmazás(ok):**

Amennyiben a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitel zalogjog van bejegyezve.** Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú **[hitelcél ingatlan címe]** szám alatt található ingatlan adásvétele kapcsán a **[projektfinanszírozó pénzügyi intézet neve]** (Finanszírozó pénzügyi intézet) által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából **[vevő által a projektfinanszírozó óvadéki számlájára fizetendő összeg számmal]**- Ft, azaz **[vevő által a projektfinanszírozó óvadéki számlájára fizetendő összeg betűvel]**- forint a **[óvadéki számláját vezető pénzügyi intézet] által vezetett [óvadéki számla száma]** számú bankszámlára megfizetésre került.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra** Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző széljegyben szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a vételár forrásai között munkáltatói hitel is szerepel és a CIB lesz az első ranghelyen** Az Adós átadta a Bank részére a **[munkáltató neve]** Munkáltató illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a **[munkáltató neve]** Munkáltató hozzájárul ahhoz, hogy a **[hitelcél és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a **[munkáltató neve]** Munkáltató javára alapított zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlét követően kiállított, azon igazolást, amelyben megállapításra kerül a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú,



<p>természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan piaci értéke, valamint az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. A kölcsön folyósításának feltétele, hogy a 2.1. pontban meghatározott kölcsön összege nem lehet magasabb, mint az elkészült ingatlan műszaki szemléje során az értékbecslő által megállapított piaci érték 80 % -a.</p>
<p>Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyét/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>
<p>Az Adós a Bank részére benyújtja a [ hitelcél ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, az illetékes földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okiratot.</p>
<p><i>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálathoz nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb.ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell</i> Az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§- a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törésre került.</i></p>
<p><i>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár</i> Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez:</i> Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan terhelő zálogjog törlése szükséges:</i> Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben a Magyar Állam zálogjoga megelőz minket, vagy a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve:</i> Az Adós átadta a Bank részére a Magyar Államkincstár illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Államkincstár hozzájárul ahhoz, hogy a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p><i>Alt. Amennyiben a hitelcél egyben fedezet, amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és a zálogtárgy albetétesítése folyósításra nem történik meg:</i> A [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p><i>Alt. Vásárlási hitelnél, ha a fedezet nem célingatlan és minden egyéb hitelcél minden fedezete esetén,</i></p>

<p><b>amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van:</b> A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>
<p><b>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges:</b> Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a jelen kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>
<p><b>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank</b> A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény folyósításának feltételei teljesültek.</p>
<p><b>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</b></p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyéül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.</p>

## 10.2. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t jelen Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>A szerződés aláírását követő 12. hónapnak a jelen szerződés aláírásával megegyező napja</b>
<p>A jelen szerződés 10.1. pontjában meghatározott, a kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállaló nyilatkozat eladó részére történő kiállításának feltételei Adós részéről teljesítésre kerültek.</p>	
<p><b>Alt., Annyiszor szerepeltetendő, ahány hitelcél fedezeti ingatlan szerepel</b> A Bank <b>Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges</b> önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [hitelcélként és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.</p>	
<p>A tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre került és az ingatlan vevő(i)nek tulajdonjoga bejegyzése iránti kérelem az [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban, és .a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést vagy széljegyen lévő kérelmet amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló zálogjogának bejegyzését akadályozza.</p>	
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevője(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.</p>	

## 10.3 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

<b>Feltételek:</b>	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül</b>
<p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonszociális szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok,</p>	

beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg	
<i>Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</i>	<b>A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül</b>
<i>Alt. amennyiben töröltetni akarunk valamit:</i> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján [fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja] javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.	
<b>A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:</b>	<b>A kölcsön folyósítását követő 180 napon belül</b>
A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékai biztosítására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint erejéig szóló önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.	
<i>Alt. Amennyiben a hitel céljából és egyben fedezetül szolgáló ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban</i> Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitel céljából és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.	
A vevő(k) tulajdonjoga bejegyzésre került a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.	
<i>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</i>	

## 11. Előtörlesztés

11.1. Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el.

11.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkamattal, és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

11.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

*Alt.az alábbi 11.4. pont akkor alkalmazandó, amennyiben az Adós az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2. elnevezésű akció keretében nem fizette meg az induló költségeket*

11.4. Amennyiben az Adós az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2. elnevezésű akció keretében a kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, az alábbi, a kölcsön jóváhagyása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés),
- a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat Takarnet lekérdezés díja,
- a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Takarnet lekérdezés díja.

## 12. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

### 12.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3%
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:	a jelen kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3 %
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:	megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével

A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

### 12.2. A kölcsönszerződés felmondása

#### 12.2.1. A kölcsönszerződés felmondása az Adós által

12.2.1.1. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

12.2.1.2. Az Adós jogosult a kölcsönszerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejáratát követően a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondást az Adós köteles a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal közölni a Bankkal. A felmondás abban az esetben érvényes, amennyiben az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Banknak megfizeti.

#### 12.2.2. A kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- az Adós a kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi; vagy
- a biztosítékul szolgáló ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

### 12.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

### 13. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

#### 13.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti a Banknak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a jelen kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a jelen kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszegése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

13.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a jelen kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.

13.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésben egyes adatok összegszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a kölcsönszerződés módosításának.

13.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a jelen szerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján bankitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.

13.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet I.) továbbá a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet II.) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet I. szerinti a hitelszerződés

törlesztőrészelete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény és az NGM rendelet II. szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a kamatozás módjáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a jelen kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

#### 14. Záró rendelkezések

14.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadók: a Bank fogyasztók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista **[Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet]**; és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista, valamint a **[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista. Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadók.

**[Alt. Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstárs]**

14.2. Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárssal szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

14.3. A jelen kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.

**[Alt. Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben magyarul nem beszélő személy]** Alulírott **[magyar nyelvet nem értő neve]** kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a jelen kölcsönszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, **[tolmácsként eljáró személy neve]** (születés kori név: **[tolmácsként eljáró személy születési neve]** születési helye, ideje: **[tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje]** anyja neve: **[tolmácsként eljáró személy anyja neve]**, **[tolmácsként eljáró személy lakcíme]** szám alatti lakos **[magyar nyelvet nem értő neve]** értett és beszélt **[az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét]** nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően **[magyar nyelvet nem értő neve]** a kölcsönszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

A felek jelen kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: [település, dátum]

.....

[Adós neve]  
Adós

CIB Bank Zrt.  
képviselésében:

*Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adóstárs helyett* név: .....

képviselésében, helyette és nevében eljár mint *Alt. 1.* beosztás: .....

Meghatalmazott *Alt. 2.* Törvényes képviselő *Alt. 3.* név: .....

Eseti gondnok *Alt. 4.* Eseti gyám beosztás: .....

.....

[Adóstárs neve]  
Adóstárs

*Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adóstárs helyett*

képviselésében, helyette és nevében eljár mint *Alt. 1.*

Meghatalmazott *Alt. 2.* Törvényes képviselő *Alt. 3.*

Eseti gondnok *Alt. 4.* Eseti gyám

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Név:	[***]	Név:	[***]
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]
Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **	Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **
Aláírás:	.....	Aláírás:	.....

\* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

\*\* Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben tölthető, a típus aláhúzendő!

A kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata

5. A CIB Bank Zrt. [\[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája
6. [Alt. Amennyiben ügynök által közvetített kölcsönügylet](#) A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája
7. A CIB Bank Zrt. [\[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve\]](#) c kondíciós listája
8. [Alt. Amennyiben az Adós CIB Munkavállalói Juttatási Csomag \(XXL\) alapján kamatkedvezményre jogosult](#) A „Kondíciós Lista - CIB Bank Zrt. CIB Munkavállalói Juttatási Csomag (XXL)” c. kondíciós lista



Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.