



KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP

Építési lakáscél esetén

1. Adós adatai:		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/>	
Teljes név:		Születéskori név:	
Anyja neve:		Születési hely / születési idő:	/ . év . hó . nap
Állandó lakcím:			
2. Adóstárs adatai:		6 jegyű ügyfél-azonosító: <input type="text"/>	
Teljes név:		Születéskori név:	
Anyja neve:		Születési hely / születési idő:	/ . év . hó . nap
Állandó lakcím:			
3. Ingatlan adatok			
Helyrajzi száma:		Jellege ¹ :	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe: Irányítószám Település: : utca, házszám, épület, emelet, ajtószám		Ingatlan természetbeni címe ² : Irányítószám: Település: : utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	
Tervezett összes építési költség: e HUF		Fajlagos építési költség: e HUF/ m²	
Összes hasznos alapterület: m²		Tulajdonszerzés módja ³ : <input type="checkbox"/> adásvétel <input type="checkbox"/> csere <input type="checkbox"/> ajándékozás	

¹ Tulajdoni lap szerinti jelleg (pl. lakás, lakóház, stb.)

² Csak abban az esetben töltendő, amennyiben eltér a tulajdoni lap szerinti címtől

³ Csak még el nem készült ingatlan adásvétellel, cserével, vagy ajándékozással történő megszerzése és tovább építése esetén töltendő!

4. Költségvetés adatai			
Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	A munkanem tervezett költsége (Ft)		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
1. Földmunka			
humuszleszedés			
munkagödör és munkaárok kiemelése			
földvisszatöltés tömörítéssel			
szállítási költség			
2. Zsaluzás és állványozás			
vb szerk. zsaluzása			
könnyű homlokzati állványszerkezet			
szállítási költség			
3. Síkalapozás			
beton kút- és sávalap készítése			
építési anyag szállítási költség			
4. Helyszíni beton és vasbeton munkák			
betonacél szerelése			
vb. Szerkezetek betonozása			
betonaljzat és padlóburkolatok készítése			
járda készítése			
építési anyag szállítási költség			
5. Előregyártott szerkezetek			
előre gyártott beton és vb. Szerkezetek beemelése és elhelyezése			
szállítási költség			
6. Falazás és egyéb kőműves munka			
teherhordó falazatok készítése			
válasz falazatok készítése			
falazott kémény készítése			
építési anyagok szállítási költsége			
7. Ácsmunka			
fedélszerkezetek készítése, lécezéssel			
gomba- és lángmentesítés			
deszkázások készítése			
építési anyagok szállítási költsége			
8. Tetőfedés			
fóliaterítés fedőanyag alá			
fedőanyag (cserép, pala, stb.) felhelyezése			
tartozékok elhelyezése			
építési anyagok szállítási költsége			

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	A munkanem tervezett költsége (Ft)		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
9. Vakolás			
oldalfal- és mennyezetvakolás			
homlokzatvakolás, homlokzatképzés, építési anyagok szállítási költsége			
10. Burkolás			
csempeburkolatok készítése			
szőnyegpadló szegélyléccel			
egy. műkö burkolatok készítése			
gipszkarton burkolat készítése			
ablakpárkány könyöklő készítése			
építési anyagok szállítási költsége			
11. Bádogos szerkezetek			
párkányba szerelt csatorna			
függőeresz és lefolyócsatorna			
szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók			
építési anyagok szállítási költsége			
12. Asztalos szerkezetek elhelyezése			
fa, műanyag nyílászárók elhelyezése			
asztalos munka, mérőhelyek és kapcsoló-szekrény elkészítése			
típus konyhabútorok elhelyezése			
szállítási költség			
13. Laktatos szerkezetek elhelyezése és fémszerkezetek szerelése			
garázskapec leszállítása és elhelyezése			
acél nyílászárók elhelyezése			
koriátok készítése			
szállítási költség			
14. Üvegesmunka			
fa szerkezetű és acélszerkezetű nyílászárók üvegezése			
szállítási költség			
15. Felületképzés, festés-mázolás, tapétázás			
mészfestés vakolt felületen három rétegben			
műanyag diszperziós festés két rétegben			
tapétázás, mázolások készítése			
építési anyag szállítási költsége			
16. Szigetelések			
talajnedvesség elleni szigetelés készítése			
hő- és hangszigetelések készítése			
ablak körüli hézagok tömörítése			

építési anyagok szállítási költsége			
Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	A munkanem tervezett költsége (Ft)		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
17. Belső villanyszerelés			
védőcső elhelyezése			
szigetelt vezeték védőcsőbe húzva			
villám-és érintésvédelmi hálózat szerelése			
világítási szerelvények, ber. Elhelyezése			
csatlakozóhelyek készítése			
modul rendszerű kaputelefon bekötéssel			
szállítási költség			
18. Belső víz- és csatornaszerelés			
nyomócső és idomok szerelése			
nyomóvezeték szerelése			
lefolyóvezeték és idomainak szerelése			
nyomáspróba és fertőtlenítés			
ép.gép. szerelvények, berendezések szerel.			
építési anyagok szállítási költsége			
19. Központifűtés szerelés			
fűtési vezeték készítése védőcsőbe			
radiátor szerelése			
szállítási költség			
20. Belső gázszerelés			
gázvezeték hegesztett kötéssel			
szerelvények és berendezések elhelyezése			
felületképzések – nyomáspróba			
szállítási költség			
21. Egyéb járulékos költségek			
Építménybontási költségek			
Műszaki tervezés költségei			
Műszaki ellenőrzés költségei			
Közterületi út, járda			
Homlokvonalon álló kerítés, építésügyi hatóság által előírt kerítés			
Az épület megközelítését szolgáló lépcső, lejtő és járda, támfal és szivárgó óvárok költségei			
Közműbekötés költségei			
Közműpótló építmények és berendezések			
Útépítési- és közművesítési hozzájárulás			
Elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulás			



Távfűtés bekapcsolási díj			
Hatósági engedélyezés (használatbavétel tudomásulvétele ill. egyszerűsített bejelentéshez között épület felépítéséről hatósági bizonyítvány)			
22. ÖSSZESEN			

5. Adatlapot kitöltő személy adatai	
Teljes név/Cégnév:	aláírása: X
Állandó lakcím/Székhely:	

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint kölcsönigénylő(k) **kijelentjük**, hogy az építési kölcsönkérelemhez benyújtott költségvetésben jelzett anyagok, termékek olyan teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek, amelyek megfelelnek építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben rögzítetteknek.

Kijelentem (kijelentjük) továbbá, hogy az igényelt kölcsönt a fenti költségvetésben megjelölt munkálatok finanszírozására, a felmerült költségek megfizetésére fordítom.

Kelt: _____, 20____. év _____ hó _____. nap

Adós	
Neve:	aláírása: X
Adóstárs	
Neve:	aláírása: X

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve:	1. Tanú aláírása: X
Lakcíme:	
2. Tanú neve:	2. Tanú aláírása: X
Lakcíme:	

A KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP KITÖLTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TUDNIVALÓK

Az adatlap célja, hogy:

1. a hitelfelvevők egységes formában nyújtsák be a költségvetésüket,
2. a finanszírozni kívánt lakáscél megvalósíthatósága elbírálható legyen.

Az adatlapot nem helyettesíti az ügyfél által készített bármely, egyéb költségvetés.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak, költségeinek és készütségi fokának meghatározására szolgál, nem tartalmazza az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés, konyhabútor stb.) költségeit, és nem tartalmazza a telek értékét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az ügyfél, ha szükségesnek tartja külön nyilatkozhat.

Az adatlapot a hitelkérelmi dokumentáció részeként kell benyújtani, és az építető által megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője) kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolnia.

A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembe vételével töltsse ki. Ugyanakkor az adott építkezés által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emeletráépítésnél a földmunkák,) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükségtelen, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

A munkanemek tervezett költségeinek oszlopába a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek költségét kell az adott építkezésre vonatkozóan beírni. Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékatot hozzárendelni.