

## CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel

Érvényben: 2022. március 1-től

**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

## AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- **A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül<sup>1</sup>.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**<sup>2</sup>
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

**<sup>1</sup>Fedezetminősítési díj visszatérítése**

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

**<sup>2</sup>Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése**

Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!****Visszafizetési kötelezettség:**

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció 2021. december 31-ig érvényes!

**KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN****1. Kamat kedvezménycsomag:**

A 2022. március 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,54% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!****2. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:**

A 2022. március 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,79% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles.

Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

**3. Magnifica kedvezménycsomag:**

A 2022. március 1-től jóváhagyott CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,99% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tözsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

## CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel

Érvényben: 2022. március 1-től

**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel	CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel
Devizanem	Forint	
Választható futamidő	5-30 év	10-30 év
Éves ügyleti kamat	6,12%	6,17%
Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:	5,48%	5,63%
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	5,28%	5,38%
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:	5,08%	5,18%
<b>Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:</b>		
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 1,00%-a, de maximum 200 000 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft Lakóingatlan esetében 38 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Nem lakóingatlan esetében 76 200 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően	

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tözsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	25 500 Ft	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	A rendelkezésre tartott összeg 2%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
<b>Igazolási díj</b>	5 000 Ft	
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30 000 Ft  A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.	
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30 000 Ft  A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.	
<b>Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (bejegyzés esetén - ingatlanonként)	12 600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.	
<b>Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj</b> (törlés esetén - ingatlanonként)	6 600 Ft	

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	3 600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
<b>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja</b> (ingatlanonként)	2 400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva<sup>1</sup>:</b>	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	Ügyleti kamat + 3%
<b>Adminisztrációs díj</b>	10 000 Ft
<b>Monitoring díj</b>	1 000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj</b>	45 000 Ft
<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja<sup>2</sup></b>	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

<sup>1</sup> A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

<sup>2</sup> Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

**2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)**

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- A fentiekben túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját.

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszociális költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszociális alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).
- Rendelkezésre tartás díja



## CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel

Érvényben: 2022. március 1-től

**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	<b>6,46%</b>	<b>5,77%</b>	<b>5,56%</b>	<b>5,34%</b>
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel	<b>6,51%</b>	<b>5,93%</b>	<b>5,66%</b>	<b>5,45%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját és a műszaki szemle díját.

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

Reprezentatív példák **CIB 5 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	<b>6,12%</b>	<b>5,48%</b>	<b>5,28%</b>	<b>5,08%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>6,46%</b>	<b>5,77%</b>	<b>5,56%</b>	<b>5,34%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>3 771 793 Ft</b>	<b>3 324 824 Ft</b>	<b>3 187 660 Ft</b>	<b>3 051 712 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>8 771 793 Ft</b>	<b>8 324 824 Ft</b>	<b>8 187 660 Ft</b>	<b>8 051 712 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>36 415 Ft</b>	<b>34 553 Ft</b>	<b>33 982 Ft</b>	<b>33 415 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

Reprezentatív példák **CIB 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel** esetén:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Kamat kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	<b>6,17%</b>	<b>5,63%</b>	<b>5,38%</b>	<b>5,18%</b>
teljes hiteldíj mutató:	<b>6,51%</b>	<b>5,93%</b>	<b>5,66%</b>	<b>5,45%</b>
a hitel teljes díjában foglalt díj:	<b>3 807 222 Ft</b>	<b>3 428 488 Ft</b>	<b>3 256 090 Ft</b>	<b>3 119 534 Ft</b>
a fizetendő teljes összeg:	<b>8 807 222 Ft</b>	<b>8 428 488 Ft</b>	<b>8 256 090 Ft</b>	<b>8 119 534 Ft</b>
a havi törlesztőrészlet összege:	<b>36 563 Ft</b>	<b>34 985 Ft</b>	<b>34 267 Ft</b>	<b>33 698 Ft</b>
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

**CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.** H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500  
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport  
közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód:  
CIBHHUHB

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!****3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor**

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértéke meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki jóváhagyása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kamat a választott kamatperiódustól függően 5 vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 5 vagy 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatváltoztatási mutatónak az 5 éves (H2K5) és a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel***Érvényben: 2022. március 1-től***2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K5” változata alapján, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

**5. Kölcsön folyósítási feltétele**

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**
**6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása**

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Folyósítási díj</b>	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
<b>Fedezetminősítés díja</b>	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
<b>Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
<b>Ingyatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
<b>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
<b>Térképmásolat (helyszínrajz) - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)</b>	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

## CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel

Érvényben: 2022. március 1-től

**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**

<b>Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/</b>	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. önálló zálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b>	Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követő második felülvizsgálat díja (elkészült ingatlan 100%-os készültségi fokának, a tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása)	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése a megrendeléskor esedékes.
<b>Rendelkezésre tartási díj:</b>	Tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén kerül felszámításra. Összege a megnyitásra kerülő hitelkeret, a hitelkeret devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt naptári napok alapján.	Szerződéskötést követően terheli a Bank, minden hónap utolsó banki munkanapján.
<b>Visszafizetési védelem</b>	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

**CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitel**
*Érvényben: 2022. március 1-től*
**2021. október 1-től a CIB Bank felfüggeszti a CIB 5, illetve 10 Éves Kamatperiódusú Új Építésű Lakáshitelek értékesítését!**
**7. Díjak és jutalékok megnevezése**

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
<b>Szerződés-módosítási díj</b>	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
<b>Igazolási díj</b>	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
<b>Adminisztrációs díj</b>	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
<b>Monitoring díj</b>	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
<b>Rendkívüli Monitoring díj</b>	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	