

## Ügyféléltájékoztató CIB Babaváró Kölcsön

H-1027 Budapest, Medve utca 4-14.

H-1537 Pf. 394.

**SWIFT: CIBHHUHB**

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004

Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.

Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.

**CIB Csoport**

Csoportos adószám: 17781028-5-44

Közösségi adószám: HU17781028

CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

### Tudnivalók a CIB Babaváró Kölcsönről

A CIB Babaváró Kölcsön ingatlanfedezettel nem biztosított, a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján és annak feltételei mellett állami kamattámogatással házaspárok részére nyújtott Kölcsön. A Kölcsön a Korm. rendelet, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény értelmében állami kezességvállalással biztosított Kölcsön.

#### **Hitelcélok:**

- **Szabadfelhasználás** (pl. lakásfelújítás, autóvásárlás, családi események, utazás, lakáshitel-kiegészítés)
- **Idegen banki hitel kiváltása vagy Idegen banki hitel kiváltása és szabadfelhasználás**  
Mely azt jelenti, hogy a Bank az Ügyfélnek az alábbi feltételeknek megfelelő más bank/bankok ingatlanfedezetes hiteleit, fedezetlen hiteleit (személyi kölcsönt), gépjármű hiteleit (gépjármű vásárlási hitel, gépjármű lízing) egyszerre kiváltja és Ügyfél igény esetében ezen felül egyúttal szabadfelhasználásra további összeget is nyújt.

Kiváltandó kölcsönre vonatkozó feltételek:

- Olyan személy(ek) lehet(nek) az igénylő(k) aki(k) a kiváltandó hitelben szerepel(nek). A kiváltandó hitel adósi és adóstársi pozíciói felcserélhetőek a kiváltó hitelben.
  - A kiváltandó kölcsön legalább 6 hónapja fennáll, azaz a kiváltandó kölcsönszerződés KHR rendszerben lévő szerződéskötés napja és az igénylés napja között legalább 6 hónap eltelt. A kiváltandó kölcsön alapján késedelem nem áll fenn.
  - A kiváltandó kölcsön a KHR rendszerben az alábbi érték és jelentés egyikével szerepel:  
Személyi hitel, Fogyasztási, áruvásárlási hitel, Lakáscélú jelzálog nélküli hitel, Ingatlanfedezetes hitel, Gépjármű vásárlási hitel, Gépjármű lízing
  - A kiváltandó kölcsönt nyújtó az alábbi pénzügyi intézmény egyike:  
Allianz Bank ZRT., UniCredit Bank Hungary ZRT., Bank of China ( Hungária ) Hitelintézet ZRT., BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe, BB Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank ZRT., Citibank ZRT., Commerzbank ZRT., Deutsche Bank ZRT., Erste Bank Hungary Zrt., FHB Kereskedelmi Bank ZRT., NHB Növekedési Hitel Bank ZRT., ING Bank ZRT., KDB Bank Európa ZRT., K&H Kereskedelmi és Hitelbank ZRT., Kinizsi Bank ZRT., Magyar Takarékszövetkezeti Bank ZRT., Sberbank Magyarország ZRT., MKB Bank ZRT., OTP Bank NYRT., Raiffeisen Bank ZRT., Sopron Bank Burgenland ZRT., Takarékszövetkezet, Gránit Bank ZRT., Magyar Cetelem Bank ZRT., Cofidis Magyarországi Fióktelepe
- **CIB hitel kiváltása vagy CIB hitel kiváltása és szabadfelhasználás**  
Az újonnan folyósított CIB Babaváró Kölcsönből először az ügyfél meglévő CIB Banknál lévő ingatlanfedezetes hiteleit, fedezetlen hiteleit (személyi kölcsönt), gépjármű hiteleit (gépjármű vásárlási hitel, gépjármű lízing) teljes előtörlesztése történik meg és a kölcsön összegének fennmaradó részével rendelkezhet szabadon az ügyfél.

**Devizanem:**

Magyar Forint

**Igényelhető hitelösszeg:**

1.000 000 Ft-tól 10 000 000 Ft

**Futamidő:**

62-240 hónap, havi lépésközzel

**A kölcsön kamata:**

A kölcsön kamata a kölcsön futamidején belül 5 éves kamatperiódusra rögzített. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kölcsönre irányadó ügyleti kamat mind a kamattámogatás időtartama alatt, mind a kamattámogatás megszűnését követő időszakra a Korm.rendelet előírásainak megfelelően kerül meghatározásra. A kamattámogatás időszakában Önök ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

Az ügyleti kamat a kölcsön szerződés szerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amelynek mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint a Korm.rendelet 10. § (4) pontjában meghatározott állampapírhozam\* 130%-ának 2 százalékponttal növelt mértéke.

A Korm.rendelet alapján nyújtott kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.

Az Adós a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után a kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni.

A kamattámogatás esetleges megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően az adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint Korm.rendelet 15. § (10) pontjában meghatározott állampapírhozam\* 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértéke.

\* az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**Hogyan történik a CIB Babaváró Kölcsön folyósítása?**

A Bank a CIB Babaváró Kölcsön összegét a Szerződés létrejöttét, illetve amennyiben az egyedi szerződésben folyósítási feltétel szerepel abban az esetben a folyósítási feltétel(ek) teljesítését követő öt Banki Napon belül a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történő jóváírással bocsátja az Önök rendelkezésére. A CIB Babaváró Kölcsön folyósításáról, a Törlesztőrészletek esedékességének napjáról és a kölcsön végső lejáratának napjáról a Bank a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a kölcsön folyósítását követően Önöket.

**Hogyan kerül visszafizetésre a kölcsön?**

A kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése havonta havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletben történik a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről az esedékesség napján 14. óráig köteles gondoskodni.

**Igénylési feltételek**

A Bank először megvizsgálja a kölcsön alapfeltételeinek való megfelelést, majd az igénylés befogadását követően hitelképesség vizsgálatot végez, mely során a Központi Hitelinformációs Rendszerből átvett adatok, az Önök által

megadott jövedelmi adatok és a CIB Csoport nyilvántartásaiban szereplő adatok, illetve további szempontok alapján vizsgálja az Önök hitelképességét, továbbá megvizsgálja az igényléshez benyújtott dokumentumokat és a Korm. rendeletben előírtaknak való megfelelést. Kedvező bírálat esetén a Bank által aláírásra kerül a kölcsönszerződés, majd ezt követően kifolyósításra kerül a kölcsön.

**Alapfeltételek:**

- a feleség betöltötte a 20. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét
- mindkét házaspár rendelkezik magyarországi lakcímmel
- legalább az egyik házaspár legalább 3 éve folyamatosan
  - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a alapján biztosított
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folytat, vagy
  - a magyar állampolgár házaspár, illetve az a házaspár akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik
  - 3 éves időszak számítása során
    - egymást követő időszakokat össze kell számítani
    - folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányok befejezését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig hat hónavnál hosszabb megszakítás nincs
    - a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie
- bíróság
  - egyik házaspár büntetőjogi felelősségét sem állapította meg az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, vagy
  - valamelyik házaspár büntetőjogi felelősségét megállapította az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült
- egyik házaspárnak sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása
- mindkét házaspár megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el
- abban az esetben, ha a házaspár valamely tagja legalább egy gyermeket nevel, akkor legalább az egyik házaspár az első házasságában él, azzal, hogy az özvegyülés miatt megszűnt házasságot e feltétel érvényesülése szempontjából figyelmen kívül kell hagyni
- egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönszerződés megkötését követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli
- Nem magyar állampolgár támogatott személlyel kölcsönszerződés a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.
- Kölcsönszerződés csak olyan igénylőkkel köthető, akiket a hitelintézet az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető.

**Igénylési feltételek:**

- Legalább 3 hónapos folyamatos határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen. Cégtulajdonos/Vállalkozó esetén 12 hónapos folyamatos tevékenység azonos tevékenységi körben.
- Minimum havi nettó jövedelem összege:
  - Ha Főadós és Adóstárs is igazol jövedelmet:  
**Minimálbér** összegének megfelelő igazolt jövedelem mindkét igénylőre vonatkozóan: 2018-ben megszerzett jövedelem esetén 91 770 Ft, 2019-ban megszerzett jövedelem esetén 99 085 Ft (a minimálbérnek megfelelő összeg).
  - Ha csak a Főadós igazol jövedelmet:  
**150 000 Ft**-ot elérő igazolt jövedelem a Főadósra vonatkozóan.

**Az igényléshez szükséges dokumentumok**

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) oldalon, a CIB Babaváró Kölcsön kapcsolódó dokumentumai között, a „Igényléshez kapcsolódó dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

**CIB Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódó díjak****Törlesztés és kamatfizetés:**

Ön a CIB Babaváró Kölcsön tőkét és a mindenkor hatályos ügyleti kamatát a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészekben fizeti vissza a Banknak-, illetve fizeti meg a futamidő alatt. A törlesztőrészlet az ügyleti kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.

A kamattámogatás időszakában Önök ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

A Bank az első kamatperiódusra meghatározott havi törlesztőrészlet végleges összegéről, valamint a törlesztőrészlet esedékességének napjáról, a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján írásban értesíti Önöket a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül. A következő kamatperiódusokra vonatkozó törlesztőrészlet összegét a Bank az azt megelőző kamatperiódus utolsó napját követően, de legkésőbb a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőzően közli.

Az Adós a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől az Egyedi Szerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli Önnel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

A Kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történik. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről Ön köteles az esedékesség napján 14. óráig gondoskodni.

**Teljes hiteldíj mutató (THM):**

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az alábbi táblázatban megjelölt futamidő, a hitel teljes összege és az ügyleti kamat figyelembevételével, valamint a Korm. Rendeletben meghatározott szabályok alapján az alábbi két alapeset figyelembe vételével történik:

**THM1: 0,47%**

- a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
- az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
- a gyermek megszületik, és az Ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik,
- az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%,
- Számlavezetés díja

**THM2: 6,20%**

- a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére kamattámogatás formájában, melyet az Ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetni,
- az Ügyfél által fizetendő változó ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól a Kormányrendelet alapján felszámítható magasabb ügyleti kamatra módosul (Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértéke),
- az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.
- Számlavezetés díja

**Reprezentatív példa:**

|   | <b>THM1 alapeset esetén</b>         | <b>THM2 alapeset esetén:</b> |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| A kölcsön teljes összege  | 10 millió forint                    |                              |
| a kölcsön futamideje  | 20 év                               |                              |
| a kamat típusa  | 5 éves kamatperiódusokban rögzített |                              |
| az ügyleti kamat induló mértéke   | 0%                                  | 0%                           |
| az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól   | 0%                                  | 7,26%                        |
| teljes hiteldíj mutató  | 0,47%                               | 6,20%                        |
| a kölcsön teljes díjában foglalt díj  | 525 001 Ft                          | 7 354 126 Ft                 |
| a fizetendő teljes összeg   | 10 525 001 Ft                       | 17 354 126 Ft                |
| törlesztőrészlet induló havi összege  | 41 667 Ft                           | 41 667 Ft                    |
| kezességvállalási díj induló havi összege   | 4 167 Ft                            | 4 167 Ft                     |
| a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen     | 45 834 Ft                           | 45 834 Ft                    |
| törlesztőrészlet összege a 61. hónaptól   | 41 667 Ft                           | 68 943 Ft                    |
| a havi törlesztő részlet és kezességvállalási díj összege együttesen a 61. hónaptól | 44 792 Ft                           | 72 068 Ft                    |
| törlesztőrészletek száma  | 276 db                              | 240 db                       |
| folyósítás típusa   | egyösszegű folyósítás               |                              |
| A hitelező neve: CIB Bank Zrt.  |                                     |                              |

**Szerződéses feltételek**

A CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozó részletes feltételeket a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel nem biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat továbbá A CIB Babaváró Kölcsöneire vonatkozó Kondíciós lista tartalmazza, amelyek megtalálhatóak bankfiókjainkban, illetve a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon.

Felhívjuk szíves figyelmét az alábbiakra:

- Jelen tájékoztató kizárólag a figyelemfelkeltés célját szolgálja. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.
- Amikor az igényelt kölcsön összegéről dönt, kérjük, hogy az egész háztartása teljes teherviselő képességét vegye figyelembe, hiszen egy nem várt rendkívüli esemény (munkanélküliség, tartós betegség) miatt megnehezülhet a kölcsön törlesztése.
- A pénznek ára van! Számoljon, mielőtt hitelt vesz fel! További segítség: [www.mnb.hu/penzugyinatavigator](http://www.mnb.hu/penzugyinatavigator)
- A CIB Bank felelős pénzügyintézetként javasolja, hogy döntését ne csak ezt a reklámcélú tájékoztatást olvasva hozza meg.

**Személyre szabott tájékoztatásért** forduljon munkatársunkhoz bizalommal

**bármelyik CIB bankfiókban**, vagy hívja az éjjel-nappal hívható CIB Hítelvonalat a (+36 1) 399 8888 számon!