Ügyféltájékoztató
CIB Babaváró Kölcsön

H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8.
H-1537 Pf. 394.
SWIFT: CIBHHUHB
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt.
Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002.
CIB Csoport
Csoportos adószám: 17781028-5-44
Közösségi adószám: HU17781028
CIB Bank Zrt. adószám: 10136915-4-44

Tudnivalók a CIB Babaváró Kölcsönről

A CIB Babaváró Kölcsön ingatlanfedezettel nem biztosított, a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján és annak feltételei mellett állami kamattámogatással házaspárok részére nyújtott Kölcsön. A Kölcsön a Korm. rendelet, valamint a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény értelmében állami kezességvállalással biztosított Kölcsön.

Hitelcélok:

- **Szabadfelhasználás** (pl. lakásfelújítás, autóvásárlás, családi események, utazás, lakáshitel-kiegészítés)
- **Idegen banki hitel kiváltása vagy Idegen banki hitel kiváltása és szabadfelhasználás**
  Mely azt jelenti, hogy a Bank az Ügyfélnek az alábbi feltételeknek megfelelő más bank/bankok ingatlanfedezetes hiteleit, fedezetlen hiteleit (személyi kölcsönt), gépjármű hiteleit (gépjármű vásárlási hitel, gépjármű lízing) egyszerre kiváltja és Ügyfél igény esetében ezen felül egyúttal szabadfelhasználásra további összeget is nyújt.
  Kiváltandó kölcsönre vonatkozó feltételek:
  - Kiváltandó hitel legalább egyik adósának a babaváró hitel adósának vagy adóstársának kell lennie. A kiváltandó hitel adós és adóstárs pozíciói felcserélhetőek a kiváltó hitelben.
  - A kiváltandó kölcsön legalább 6 hónapja fennáll, azaz a kiváltandó kölcsönszerződés KHR rendszerben lévő szerződéskötés napja és az igénylés napja között legalább 6 hónap eltelt. A kiváltandó kölcsön alapján késedelem nem áll fenn.
  - A kiváltandó kölcsön a KHR rendszerben az alábbi érték és jelentés egyikével szerepel:
    Személyi hitel, Fogyasztási, áruvásárlási hitel, Lakáscélú jelzálog nélküli hitel, Ingatlanfedezetes hitel, Gépjármű vásárlási hitel, Gépjármű lízing
  - A kiváltandó kölcsönt nyújtó az alábbi pénzügyi intézmény egyike:
    Allianz Bank ZRT., UniCredit Bank Hungary ZRT., Bank of China (Hungária) Hitelintézet ZRT., BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe, BB Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank ZRT., Citibank ZRT.,

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Commerzbank ZRT., Deutsche Bank ZRT., Erste Bank Hungary Zrt., FHB Kereskedelmi Bank ZRT., NHB Növekedési Hitel Bank ZRT., ING Bank ZRT., KDB Bank Európa ZRT., K&H Kereskedelmi és Hitelbank ZRT., Kinizsi Bank ZRT., Sberbank Magyarország ZRT., MKB Bank ZRT., OTP Bank NYRT., Raiffeisen Bank ZRT., Sopron Bank Burgenland ZRT., Takarékbank Zrt., Gránit Bank ZRT., Magyar Cetelem Bank ZRT., Cofidis Magyarországi Fióktelepe, Budapest Lízing Zrt., Merkantil Bank Zrt., Raiffeisen Lízing Zrt., UniCredit Leasing Hungary Zrt., MKB-Euroleasing Autólízing Zrt., CIB Lízing Zrt., Lombard Lízing Zrt., MBH Zrt.

- **CIB hitel kiváltása vagy CIB hitel kiváltása és szabadfelhasználás**
  Az újonnan folyósított CIB Babaváró Kölcsönből először az ügyfél meglévő CIB Banknál lévő ingatlanfedezetes hiteleit, fedezetlen hiteleit (személyi kölcsönt), gépjármű hiteleit (gépjármű vásárlási hitel, gépjármű lízing) teljes előtörlesztése történik meg és a kölcsön összegének fennmaradó részével rendelkezhet szabadon az ügyfél.

Devizanem:
Magyar Forint

Igényelhető hitelösszeg:
1.000 000 Ft-tól 11 000 000 Ft

Futamidő:
62-240 hónap, havi lépésközzel

A kölcsön kamata:
A kölcsön kamata a kölcsön futamidején belül a futamidő első két évében 1 éves, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusra rögzített. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A kölcsönre irányadó ügyleti kamat mind a kamattámogatás időtartama alatt, mind a kamattámogatás megszűnését követő időszakra a Korm.rendelet előírásainak megfelelően kerül meghatározásra. A kamattámogatás időszakában Önök ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

Az ügyleti kamat a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amelynek mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint a Korm.rendelet 10. § (4) pontjában meghatározott Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke.
A Korm.rendelet alapján nyújtott kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.
Az Adós a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után a kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni.

A kamattámogatás esetleges megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően az adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint Korm.rendelet 10. § (4) pontjában meghatározott Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.). által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

és közzétételéről szóló 82/2010 (III. 25.) Kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Hogyan történik a CIB Babaváró Kölcsön folyósítása?

A Bank a CIB Babaváró Kölcsön összegét a Szerződés létrejöttét, illetve amennyiben az egyedi szerződésben folyósítási feltétel szerepel abban az esetben a folyósítási feltétel(ek) teljesítését követő öt Banki Napon belül a Szerződésben meghatározott, az Adós forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történő jóváírással bocsátja az Önök rendelkezésére. A CIB Babaváró Kölcsön folyósításáról, a Törlesztőrészletek esedékességének napjáról és a kölcsön végső lejáratának napjáról a Bank a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján értesíti a kölcsön folyósítását követően Önöket.

Hogyan kerül visszafizetésre a kölcsön?

A kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése havonta havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletben történik a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről az esedékesség napján 14. óráig köteles gondoskodni.

Igénylési feltételek

A Bank először megvizsgálja a kölcsön alapfeltételeinek való megfelelést, majd az igénylés befogadását követően hitelképesség vizsgálatot végez, mely során a Központi Hitelinformációs Rendszerből átvett adatok, az Önök által megadott jövedelmi adatok és a CIB Csoport nyilvántartásaiban szereplő adatok, illetve további szempontok alapján vizsgálja az Önök hitelképességét, továbbá megvizsgálja az igényléshez benyújtott dokumentumokat és a Korm. rendeletben előírtaknak való megfelelést. Kedvező bírálat esetén a Bank által aláírásra kerül a kölcsönszerződés, majd ezt követően kifolyósításra kerül a kölcsön.

Alapfeltételek:

- a házaspár mindkét tagja betöltötte a 18. életévét, de a feleség még nem töltötte be a 35. életévét.
- mindkét házasfél rendelkezik magyarországi lakcímmel
- legalább az egyik házasfél legalább 3 éve – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, vagy legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve – folyamatosan:
  - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a magyar állampolgárságú házasfél külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,
  - a magyar állampolgár házasfél, illetve az a házasfél, akit a magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény (továbbiakban: Ápt.) alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült
- 3 éves, illetve 1 éves időszak számítása során
  - egymást követő időszakokat össze kell számítani
  - folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig egybefüggően hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs, amelynek időtartama a 3 éves, illetve 1 éves jogosultsági időszakba nem számít bele
  - a kölcsönkérelem benyújtása napjának és az azt megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy e)-j) d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időszaknak kell minősülnie, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt a magyar állampolgár igénylő vagy azon igénylő, akit az Ápt. alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, az előző pontok alkalmazása mellett. Ennek a feltételnek csak a kölcsönkérelem benyújtása napjának és az azt megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia, ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.
  - A Tbj.) 6. § szerintijogviszony és a hallgatói jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama 3 éves, illetve 1 éves, valamint a szerinti folyamatos 180 napos időszakba nem számít be.
- bíróság
  - egyik házasfél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, vagy
  - valamelyik házasfél büntetőjogi felelősségét megállapította az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült
- egyik házasfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása, (mely jelenleg 5 000 Ft) azzal, hogy ha a hitelintézet megállapítja, hogy az igénylőnek van a kölcsönkérelem benyújtása és elbírálása napján is fennálló, a jelen pont szerinti mértéket meghaladó köztartozása, akkor 10 munkanapos határidő tűzésével - amely az elbírálási határidőbe nem számít be - felhívja az igénylőt a köztartozása megfizetésére és annak igazolására, azzal, hogy a felhívás megadott határidőben történő teljesítése esetén a szerződés megköthető,
- mindkét házasfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit az Ápt. alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2023. évi XC. törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy bevándorolt vagy letelepedett

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028
Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

jogállással rendelkezik,

- egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönszerződés megkötését követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli
- Nem magyar állampolgár támogatott személlyel kölcsönszerződés a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.
- Kölcsönszerződés csak olyan igénylőkkel köthető, akiket a hitelintézet az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető kivéve:
    - ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, vagy
    - a Korm.rendelet szerinti újabb házasságkötés esetét, ha a támogatott személy korábbi babaváró kölcsöne és a Korm.rendelet szerinti kötelezettség fennállása esetén az igénybe vett kamattámogatása – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében visszafizetésre került.
- Házastárs halála esetén:
    - a túlélő feleség
        - az elhunyt házastársa halálát követő 300 napon belül, de legkésőbb a gyermeke megszületését megelőző napig a kölcsönkérelmet egyedülállóként is benyújthatja, illetve
        - a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a várandóssága 12. hetét követő fennállása alatt vagy a gyermeke megszületését, illetve a magzat elhalását vagy halva születését követően egyedüli támogatott személyként is megkötheti,
    - a túlélő férj a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a gyermeke megszületése vagy az elhunyt feleségével közös magzat elhalása után egyedüli támogatott személyként is megkötheti,
    - ha a kormányhivatal korábban már az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozat hozott, akkor a túlélő házastárs
        - a kölcsönkérelmet az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően egyedülállóként is benyújthatja
        - a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést - akár a gyermek örökbefogadását engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően, akár azt követően - egyedüli támogatott személyként is megkötheti,

azzal, hogy ebben az esetben az e rendeletben szereplő igénylőkre, illetve támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló igénylőre, illetve támogatott személyre kell alkalmazni.

Igénylési feltételek:

- Legalább 3 hónapos folyamatos határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Cégtulajdonos/Vállalkozó esetén 12 hónapos folyamatos tevékenység azonos tevékenységi körben.

- Minimum havi nettó jövedelem összege:
  - Ha Főadós és Adóstárs is igazol jövedelmet:
    Minimálbér összegének megfelelő igazolt jövedelem mindkét igénylőre vonatkozóan: 2024-ben megszerzett jövedelem esetén 177.422 Ft, 2025-ben megszerzett jövedelem esetén 193.382 Ft, 2026-ban megszerzett jövedelem esetén 214 662 Ft
  - Ha csak a Főadós igazol jövedelmet:
    Minimálbér összegének megfelelő igazolt jövedelem

Az igényléshez szükséges dokumentumok

A kölcsönkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok listáját megtalálja a www.cib.hu oldalon, a CIB Babaváró Kölcsön kapcsolódó dokumentumai között, a „Igényléshez kapcsolódó dokumentumok listája” megnevezés alatt.

A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a megfelelően kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.

CIB Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódó díjak

Törlesztés és kamatfizetés:

Ön a CIB Babaváró Kölcsön tőkéjét és a mindenkor hatályos ügyleti kamatát a Bank által meghatározott havi egyenlő összegű, úgynevezett annuitásos törlesztőrészletekben fizeti vissza a Banknak-, illetve fizeti meg a futamidő alatt. A törlesztőrészlet az ügyleti kamatból és a tőketörlesztő részletből tevődik össze.

A kamattámogatás időszakában Önök ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

A Bank az első kamatperiódusra meghatározott havi törlesztőrészlet végleges összegéről, valamint a törlesztőrészlet esedékességének napjáról, a Szerződés részét képező Visszaigazoló/értesítő levél útján írásban értesíti Önöket a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül. A következő kamatperiódusokra vonatkozó törlesztőrészlet összegét a Bank az azt megelőző kamatperiódus utolsó napját követően, de legkésőbb a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőzően közli.

Az Adós a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől az Egyedi Szerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli Önnel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

A Kölcsön visszafizetése és az egyes díjak megfizetése a Szerződésben meghatározott, az Ön forint devizanemben a Banknál vezetett bankszámlájára történik. A Kölcsön visszafizetéséhez és az egyes díjak megfizetéséhez szükséges fedezetről Ön köteles az esedékesség napján 14. óráig gondoskodni.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Teljes hiteldíj mutató (THM):

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az alábbi táblázatban megjelölt futamidő, a hitel teljes összege és az ügyleti kamat figyelembevételével, valamint a Korm. Rendeletben meghatározott szabályok alapján az alábbi két alapeset figyelembe vételével történik:

THM (kamattámogatással): 0,47%

- a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
- az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
- a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik, több gyermek a futamidő alatt nem születik,
- ez esetben a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
- az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%,
- Számlavezetés díja

THM (kamattámogatás nélkül): 6,28%

- a futamidő első 60 hónapja alatt nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére kamattámogatás formájában, melyet az Ügyfélnek a 60. hónapot követően az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni,
- az Ügyfél által fizetendő változó ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól a Kormányrendelet alapján felszámítható magasabb ügyleti kamatra módosul (Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke),
- az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.
- Számlavezetés díja

Reprezentatív példa:

	THM (kamattámogatással)	**THM (kamattámogatás nélkül)**
A kölcsön teljes összege	11 millió forint	
a kölcsön futamideje	20 év	
a kamat típusa	a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)	
az ügyleti kamat induló mértéke	0%	0%
az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól	0%	5,96%
teljes hiteldíj mutató	0,47%	6,28%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	572 726 Ft	7 809 294 Ft
a fizetendő teljes összeg	11 572 726 Ft	18 809 294 Ft

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

törlesztőrészlet induló havi összege	45 834 Ft	45 834 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	4 584 Ft	4 584 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	50 417 Ft	50 417 Ft
törlesztőrészlet összege a 61. hónaptól	45 834 Ft	69 809 Ft
a havi törlesztő részlet és kezességvállalási díj összege együttesen a 61. hónaptól	49 462 Ft	73 223 Ft
törlesztőrészletek száma	276 db	240 db
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.		

Szerződéses feltételek

A CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozó részletes feltételeket a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat, a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel nem biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat továbbá A CIB Babaváró Kölcsöneire vonatkozó Kondíciós lista tartalmazza, amelyek megtalálhatóak bankfiókjainkban, illetve a www.cib.hu honlapunkon.

Előtörlesztés, elállási jog és a Szerződés be nem tartásának lehetséges következményei

Előtörlesztés: Az előtörlesztésre a futamidő alatt bármikor lehetőség van, díjmentesen. Amennyiben a folyósítástól számított 5 éven belül a kölcsön legalább 50%-os mértékben előtörlesztésre kerül és a gyermekvállalás az előterjesztésig nem teljesült, a kamattámogatást az Ügyfélnek vissza kell fizetnie.

Elállási/felmondási jog: A szerződéskötést követően 14 naptári napon belül, indoklás nélküli elállási jog illeti meg az ügyfelet, ha a hitel folyósítására még nem került sor, továbbá a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a szerződést, ha a hitelt már folyósították. Amennyiben a folyósítást követően került sor a felmondásra, úgy az ügyfélnek a felvett hitelösszeget és a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Szerződés szerint megállapított kamatot vissza kell fizetnie a Bank részére.

Szerződés be nem tartásának lehetséges következményei:

Az elmulasztott törlesztés esetén az Ügyfélnek késedelmi kamat fizetési kötelezettsége keletkezik. A késedelmi kamat a meghirdetéskor hatályos kondíciós lista alapján kerül felszámításra.

A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása esetén, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt, a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja az adatait.

Amennyiben az Ügyfél valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti, a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani. Felmondás esetén a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga.

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Ügyfél teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

Amennyiben nehézségei támadnak a havi törlesztőrészletek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keresse meg Bankunkat, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk szíves figyelmét az alábbiakra:

- Jelen tájékoztató kizárólag a figyelemfelkeltés célját szolgálja. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.
- Amikor az igényelt kölcsön összegéről dönt, kérjük, hogy az egész háztartása teljes teherviselő képességét vegye figyelembe, hiszen egy nem várt rendkívüli esemény (munkanélküliség, tartós betegség) miatt megnehezülhet a kölcsön törlesztése.
- Hitelfelvétel előtt tájékozódjon körültekintően, és mérje fel lehetőségeit! A felelős pénzügyi döntés meghozatalához hasznos információkat, tájékoztatókat és összehasonlító alkalmazásokat talál a Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Navigátor oldalán: www.mnb.hu/penzugyinavigator
- A CIB Bank felelős pénzintézetként javasolja, hogy döntését ne csak ezt a reklámcélú tájékoztatást olvasva hozza meg.
- **A hitelfelvétel nem ingyenes.**

Személyre szabott tájékoztatásért forduljon munkatársunkhoz bizalommal

bármelyik CIB bankfiókban, vagy hívja az éjjel-nappal hívható CIB Hitelvonalat a (+36 1) 399 8888 számon!

CIB Bank Zrt. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8., H-1995 Budapest, Telefon: +36 1 423 1000 Email: cib@cib.hu Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB