

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2021. január 1-től

1. Díjak, költségek mértéke

Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat¹	4,17%
Kamattámogatás mértéke²	4,17%
Ügyfél által fizetendő kamat³	0%
Kezességvállalási díj (központi költségvetés javára)	évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség 0,5%-a
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási díj	0 Ft
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	20.000 Ft
Igazolási díj	1.000 Ft
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 3,00 %
Adminisztrációs díj	10.000 Ft
Monitoring díj	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	10 000 HUF / személyes megkeresés

A díjak, jutalékok, költségek meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek az 5. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- THM számítás az alábbi két alapeset figyelembe vételével történik:
 - THM (kamattámogatással):
 - a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
 - a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
 - az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
 - a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik, több gyermek a futamidő alatt nem születik
 - ez esetben a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
 - az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.
 - THM (kamattámogatás nélkül):
 - a futamidő első 60 hónapja alatt nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik,
 - a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére kamattámogatás formájában, melyet az Ügyfélnek a 60. hónapot követően az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni,
 - az Ügyfél által fizetendő változó ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól a Kormányrendelet alapján felszámítható magasabb ügyleti kamatra módosul (Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértéke),
 - az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

THM (kamattámogatással) értéke:	0,47%
THM (kamattámogatás nélkül) értéke:	6,12%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 10 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2021. január 1-től

Ezen felül tartalmazza a kezességvállalási díjat és a CIB Classic Magánszámla „BAB nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját (0 Ft).

Reprezentatív példák CIB Babaváró Kölcsön esetén:

	THM (kamattámogatással)	THM (kamattámogatás nélkül)
A kölcsön teljes összege	10 millió forint	
a kölcsön futamideje	20 év	
a kamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)	
az ügyleti kamat induló mértéke	0%	0%
az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól	0%	7,17%
teljes hiteldíj mutató	0,47%	6,12%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	520 834 Ft	7 239 083 Ft
a fizetendő teljes összeg	10 520 834 Ft	17 239 083 Ft
törlesztőrészlet induló havi összege	41 667 Ft	41 667 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	4 167 Ft	4 167 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	45 834 Ft	45 834 Ft
törlesztőrészlet induló összege a 61. hónaptól	41 667 Ft	68 552 Ft
a havi törlesztő részlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen a 61. hónaptól	44 792 Ft	71 677 Ft
törlesztőrészletek száma	276 db	240 db
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.		

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

¹Ügyleti kamat: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amely

- szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 130%-ának 2 százalékponttal növelt mértékét,
- a kamattámogatás megszűnését követően nem haladhatja meg Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértékét.

²Kamattámogatás: a Kormányrendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat mértékével.

³Ügyfél által fizetendő kamat: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2021. január 1-től

4. Kamatperiódus

A kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az üzleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására 60 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a gyermekvállalást a Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint nem teljesítő Adósok a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az Adósoknak az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetniük.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.