CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 20-tól

1. Díjak, költségek mértéke

Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat[1] 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén	9,10%
Kamattámogatás mértéke[2] 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén	9,10%
Éves ügyleti kamat[1] 2022.04.29-től 2023.12.31-ig befogadott ügyletek esetén	8,10%
Kamattámogatás mértéke[2] 2022.04.29-től 2023.12.31-ig befogadott ügyletek esetén	8,10%
Éves ügyleti kamat[1] 2024.01.01-től befogadott és 2026.10.31-ig szerződött ügyletek esetén	7,01%
Kamattámogatás mértéke[2] 2024.01.01-től befogadott és 2026.10.31-ig szerződött ügyletek esetén	7,01%
Éves ügyleti kamat[1] 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén	5,96%
Kamattámogatás mértéke[2] 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén	5,96%
Ügyfél által fizetendő kamat[3]	0%
Kezességvállalási díj (központi költségvetés javára)	évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség 0,5%-a
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási díj	0 Ft
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 20.880 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 25.000 Ft
Igazolási díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 2.500 Ft
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 3,00 %
Adminisztrációs díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 10.000 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 15.000 Ft
Monitoring díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 1.500 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / személyes megkeresés 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / Eredményes megbízotti kezelés

A díjak, jutalékok, költségek meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek az 5. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- THM számítás az alábbi két alapeset figyelembevételével történik:
  - THM (kamattámogatással):
    - a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
    - a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített, 2024.01.01.-től szerződött ügyletek esetén a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,
    - az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
    - a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik, több gyermek a futamidő alatt nem születik

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 20-tól

- ez esetben a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
- az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

o THM (kamattámogatás nélkül):
- a futamidő első 60 hónapja alatt nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített 2024.01.01.-től szerződött ügyletek esetén a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére kamattámogatás formájában, melyet az Ügyfélnek a 60. hónapot követően az 5 éves időszak lejárát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni,
- az Ügyfél által fizetendő változó ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól a Kormányrendelet alapján felszámítható magasabb ügyleti kamatra módosul (2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.29-től befogadott és 2026.10.31-ig szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértéke, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke),
- az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

THM (kamattámogatással) értéke:	**0,47%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2022.04.28-ig befogadott ügylet esetén:	**10,31%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2022.04.29-től befogadott ügylet esetén:	**9,50%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2024.01.01-től befogadott ügylet esetén	**9,07%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2026.11.01-től befogadott ügylet esetén	**6,28%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 11 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kezességvállalási díjat és a CIB Classic Magánszámla „BAB nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját (0 Ft).

Reprezentatív példák CIB Babaváró Kölcsön esetén:

	THM (kamattámogatással)	**THM (kamattámogatás nélkül) 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén**
A kölcsön teljes összege	11 millió forint	
a kölcsön futamideje	20 év	
a kamat típusa	a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)	
az ügyleti kamat induló mértéke	0%	0%
az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól	0%	5,96%
teljes hiteldíj mutató	0,47%	6,28%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	572 726 Ft	7 809 294 Ft
a fizetendő teljes összeg	11 572 726 Ft	18 809 294 Ft
törlesztőrészlet induló havi összege	45 834 Ft	45 834 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	4 584 Ft	4 584 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	50 417 Ft	50 417 Ft
törlesztőrészlet induló összege a 61. hónaptól	45 834 Ft	69 809 Ft
a havi törlesztő részlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen a 61. hónaptól	49 462 Ft	73 223 Ft
törlesztőrészletek száma	276 db	240 db
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.		

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 20-tól

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.). által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

[1]**Ügyleti kamat**: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amely

- szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 2 százalékponttal növelt mértékét, 2022.04.29-től 2023.12.31-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 1 százalékponttal növelt mértékét, 2024.01.01.-től befogadott és 2026.10.31.-ig szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértéke, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke
- a kamattámogatás megszűnését követően nem haladhatja meg 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértékét, 2022.04.29-től befogadott és 2026.10.31-ig szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértékét, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke

[2]**Kamattámogatás**: a Kormányrendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat mértékével.
[3]**Ügyfél által fizetendő kamat**: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

4. Kamatperiódus

2024. január 1. napjáig megkötött kölcsönszerződések esetében:

A kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására 60 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint – automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében:

A kölcsön futamidején belül a bank a futamidő első két évében 1 éves (12 hónapos), majd azt követően 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik.

Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A második kamatperiódus a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontján kezdődik és a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A harmadik kamatperiódus a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontján kezdődik és a 84. (nyolcvannegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására a futamidő első két évében 12 havonta, majd 36 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 20-tól

5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a gyermekvállalást a Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint nem teljesítő Adósok a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az Adósoknak • 2024.01.01.előtt befogadott ügyletek esetén az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást, • 2024.01.01.-től befogadott ügyletek esetén az előtörlesztett összegre vonatkozó, az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt kamatot – vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetniük.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft. 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az ügyfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, társaságunk megbízott útján is megkeresheti ügyfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra.	

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.