CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

1. Díjak, költségek mértéke

Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat[1] 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén	9,10%
Kamattámogatás mértéke[2] 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén	9,10%
Éves ügyleti kamat[1] 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén	8,10%
Kamattámogatás mértéke[2] 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén	8,10%
Éves ügyleti kamat[1] 2024.01.01-től befogadott ügyletek esetén	7,01%
Kamattámogatás mértéke[2] 2024.01.01-től befogadott ügyletek esetén	7,01%
Éves ügyleti kamat[1] 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén	5,96%
Kamattámogatás mértéke[2] 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén	5,96%
Ügyfél által fizetendő kamat[3]	0%
Kezességvállalási díj (központi költségvetés javára)	évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség 0,5%-a
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási díj	0 Ft
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 20.880 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 25.000 Ft
Igazolási díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 2.500 Ft
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + 3,00 %
Adminisztrációs díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 10.000 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 15.000 Ft
Monitoring díj	2026.10.01-ig befogadott ügyletek esetén: 1.044 Ft 2026.10.02-től befogadott ügyletek esetén: 1.500 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / személyes megkeresés 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: 10 000 HUF / Eredményes megbízotti kezelés

A díjak, jutalékok, költségek meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek az 5. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- THM számítás az alábbi két alapeset figyelembe vételével történik:
  - THM (kamattámogatással):
    - a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll,
    - a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített 2024.01.01.-től szerződött ügyletek esetén a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére,

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

- az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%,
- a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik, több gyermek a futamidő alatt nem születik
- ez esetben a Magyar Állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során
- az Ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

o THM (kamattámogatás nélkül):
- a futamidő első 60 hónapja alatt nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik,
- a Kormányrendelet alapján felszámítható változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített 2024.01.01.-től szerződött ügyletek esetén a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamatot a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a CIB Bank részére kamattámogatás formájában, melyet az Ügyfélnek a 60. hónapot követően az 5 éves időszak lejárát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni,
- az Ügyfél által fizetendő változó ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól a Kormányrendelet alapján felszámítható magasabb ügyleti kamatra módosul (2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértéke, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke),
- az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

THM (kamattámogatással) értéke:	**0,47%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2022.04.28-ig befogadott ügylet esetén:	**10,31%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2022.04.29-től befogadott ügylet esetén:	**9,50%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2024.01.01-től befogadott ügylet esetén	**9,07%**
THM (kamattámogatás nélkül) értéke 2026.11.01-től befogadott ügylet esetén	6,28%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 11 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kezességvállalási díjat és a CIB Classic Magánszámla „BAB nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját (0 Ft).

Reprezentatív példák CIB Babaváró Kölcsön esetén:

	THM (kamat-támogatással)	**THM (kamat-támogatás nélkül) 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén**	**THM (kamat-támogatás nélkül) 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén**	**THM (kamat-támogatás nélkül) 2024.01.01-től befogadott ügyletek esetén**	**THM (kamat-támogatás nélkül) 2026.11.01-től befogadott ügyletek esetén**
A kölcsön teljes összege	11 millió forint				

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

a kölcsön futamideje	20 év				
a kamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)			a futamidő első két évében 1 éves, majd azt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamhoz kötött)	
az ügyleti kamat induló mértéke	0%	0%	0%	0%	0%
az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól	0%	12,10%	11,10%	11,10%	5,96%
teljes hiteldíj mutató	0,47%	10,31%	9,50%	9,07%	6,28%
a kölcsön teljes díjában foglalt díj	572 726 Ft	14 878 229 Ft	13 426 042 Ft	12 899 266 Ft	7 809 294 Ft
a fizetendő teljes összeg	11 572 726 Ft	25 878 229 Ft	24 426 042 Ft	23 899 266 Ft	18 809 294 Ft
törlesztőrészlet induló havi összege	45 834 Ft	45 834 Ft	45 834 Ft	45 834 Ft	45 834 Ft
kezességvállalási díj induló havi összege	4 584 Ft	4 584 Ft	4 584 Ft	4 584 Ft	4 584 Ft
a fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen	50 417 Ft	50 417 Ft	50 417 Ft	50 417 Ft	50 417 Ft
törlesztőrészlet induló összege a 61. hónaptól	45 834 Ft	100 431 Ft	95 080 Ft	95 080 Ft	69 809 Ft
a havi törlesztő részlet és kezességvállalási díj induló összege együttesen a 61. hónaptól	49 462 Ft	103 855 Ft	98 709 Ft	98 503 Ft	73 223 Ft
törlesztőrészletek száma	276 db	240 db			
folyósítás típusa	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.					

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.). által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

[1]**Ügyleti kamat**: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában – meghatározott ellenszolgáltatás, amely

- szerződésszerű teljesítés esetén nem haladja meg 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 2 százalékponttal növelt mértékét, 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

ának 1 százalékponttal növelt mértékét, 2024.01.01.-től befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 110%-ának 1 százalékponttal növelt mértéke, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke

- a kamattámogatás megszűnését követően nem haladhatja meg 2022.04.28-ig befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 5 százalékponttal növelt mértékét, 2022.04.29-től befogadott ügyletek esetén az Állampapírhozam 130%-ának 4 százalékponttal növelt mértékét, 2026.11.01-től szerződött ügyletek esetén az Állampapírhozam 100%-ának 0,5 százalékponttal növelt mértéke

[2]**Kamattámogatás**: a Kormányrendelet alapján a Magyar Államkincstár által a CIB Bank részére megfizetett kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat mértékével.

[3]**Ügyfél által fizetendő kamat**: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.

4. Kamatperiódus

2024. január 1. napjáig megkötött kölcsönszerződések esetében:

A kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására 60 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint – automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében:

A kölcsön futamidején belül a bank a futamidő első két évében 1 éves (12 hónapos), majd azt követően 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik.

Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A második kamatperiódus a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontján kezdődik és a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. A harmadik kamatperiódus a 24. (huszonnegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontján kezdődik és a 84. (nyolcvannegyedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.

Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam változásának hatására a futamidő első két évében 12 havonta, majd 36 havonta – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a gyermekvállalást a Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint nem teljesítő Adósok a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az Adósoknak • 2024.01.01.előtt befogadott ügyletek esetén az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást, • 2024.01.01.-től befogadott ügyletek esetén az előtörlesztett összegre vonatkozó, az előtörlesztés	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre

CIB BANK
Intesa Sanpaolo Group

KONDÍCIÓS LISTA
a CIB Babaváró Kölcsönre vonatkozóan

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. Rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján nyújtott kölcsönre vonatkozóan

Érvényben: 2026. november 01-től

	időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt kamatot – vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetniük.	
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja.	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	2026.09.14-ig befogadott ügyletek esetén: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft. 2026.09.15-től befogadott ügyletek esetén: Fizetési késedelem esetén, amennyiben a Bank az ügyfél által korábban megadott elérhetőségein (így különösen telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornákon) tett, többszöri kapcsolatfelvételi kísérletei nem vezettek eredményre, társaságunk megbízott útján is megkeresheti ügyfeleit. Amennyiben a megbízotti kezelés eredményes, azaz a megbízotti kezelés alatt a tartozás részben vagy teljes egészében megtérül, rendkívüli monitoring díj kerül felszámításra.	

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.