KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2021. október 4-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A **folyósítási díj mértéke 0 forint**.
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül[1].
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**[2].
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **tulajdoni lap és térképmásolat lekérdezés díját a Bank fizeti**.

[1]**Fedezetminősítési díj visszatérítése**

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

[2]**Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése**

Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció 2022 március 31-ig érvényes!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 70.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2022. január 1. – 2022. március 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2022. május 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 70.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.
A 70.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke	
Devizanem	**Forint**
Választható futamidő	**5 – 25 év**
Éves ügyleti kamat	**2,50%**
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:	
Folyósítási díj:	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 100.000 Ft, amennyiben ugyanazon lakáscélra egyidejűleg CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel és CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással is folyósításra kerül, abban az esetben összesen maximum 100.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 43 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.
	Nem lakóingatlan esetében 76 200 Ft Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	28 500 Ft

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	31.320 Ft
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	20 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	10 600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat – E-ING lekérdezés díja (ingatlanonként)	4 800 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges E-ING lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	5000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva[1]:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Monitoring díj	1.044 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft
Igazolási díj	5.220 Ft* *Abban az esetben számolható fel, amennyiben az NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül
Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés)	4 000 Ft* * Abban az esetben számolható fel, amennyiben a NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül
Adminisztrációs díj	10 000 Ft* * Abban az esetben számolható fel, amennyiben a NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül
CIB Visszafizetési Védelem havi díja[2]	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető csoportos biztosítási szolgáltatás, amelynek részleteit a biztosítási szerződés feltételeit tartalmazó dokumentum szabályozza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a
Ügyleti kamat NHP Zöld Otthon Programból kikerülést követően	7,49%

[1]A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3. és a 5. pontban találhatóak.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018 (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az /önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja).

THM értéke „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	**2,59%**

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő, és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. A fentieken túl minden esetben tartalmazza a műszaki szemle díját (1db).

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Reprezentatív példa:

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	12 millió forint
a hitel futamideje:	20 év
a kamat típusa:	futamidő végéig rögzített
a kamat mértéke:	2,50%
teljes hiteldíj mutató:	2,59%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	3 342 067 Ft
a fizetendő teljes összeg:	15 342 067 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	63 792 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog.	

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása

3.1.

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötéskori mértékének meghatározása tekintetében bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel ügyleti kamata a teljes futamidőre rögzített.

3.2. Amennyiben az NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül

Az ügyleti kamat módosult mértéke nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett H2K10 kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló, a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.
A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárata után (10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatváltoztatási mutatónak a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K" kamatváltoztatási mutató „H2K10" változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejárata után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

A kölcsön kamatozása nem referencia-kamatlábhoz kötött

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

4. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

5. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. .	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat – E-ING lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
Visszafizetési védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.
Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft. A meghirdetett díjkedvezmény 2026. április 1-től visszavonásra kerül.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor.	

KONDÍCIÓS LISTA

CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggeszti a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel értékesítését!

Érvényben: 2026. november 01-től

	A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2026.09.14-ig 0 Ft, a bank 2026.09.15-től a díjból 10.000, - Ft kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 35.000, - Ft.

7. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a Szükséges dokumentumok listája megnevezésű dokumentumban megjelölt összes dokumentum – az értékbecslés és az adásvételi szerződés kivételével – a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra került.