

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel
 Szerződésszám: [szerződésszám]

Amely létrejött egyrészről a

A hitelező neve:	CIB Bank Zrt.
Székhelye és levelezési címe:	1027 Budapest, Medve u. 4-14.
A céget nyilvántartó bíróság	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	cg. 01-10-041004
Felügyeleti hatóság:	Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
A hitelközvetítő neve	[közvetítő neve]
A hitelközvetítő székhelye és levelezési címe:	[közvetítő székhely, levelezési cím]

mint hitelező (a továbbiakban: a Bank),

másrészről

Adós neve:	[adós neve]
Adós születéskori neve:	[adós születési neve]
Születési hely:	[adós születési helye]
Születési idő:	[adós születési ideje]
Anyja neve:	[adós anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adós állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adós levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útlevelel száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adós személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adós lakcímkártya száma]

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

Alt. 1. (ha az Adós helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az Adós kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az Adós helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az adós helyett meghatalmazott jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3.	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
---	---

Eseti gondnok neve Alt. 3 . Eseti gyám neve:	
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 1)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 1 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 1 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 1 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 1 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 1 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 1 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 1 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 1 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 2)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 2 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 2 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 2 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 2 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 2 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 2 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 2 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 2 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 2 lakcímkártya száma]

Alt. (amennyiben az ügyletben szerepel adóstárs 3)

és

Adóstárs neve:	[adóstárs 3 neve]
Születéskori neve:	[adóstárs 3 születési neve]
Születési hely:	[adóstárs 3 születési helye]
Születési idő:	[adóstárs 3 születési ideje]
Anyja neve:	[adóstárs 3 anyja neve]
Állandó lakcíme:	[adóstárs 3 állandó lakóhelye]
Levelezési címe:	[adóstárs 3 levelezési címe]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[adóstárs 3 személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	[adóstárs 3 lakcímkártya száma]

Alt. 1. (ha az 1/2/3 Adóstárs helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha az 1/2/3 Adóstárs kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. 3. (ha az 1/2/3 Adóstárs helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár

Alt. az alábbi táblázat abban az esetben alkalmazandó ha adóstárs 1/2/3 helyett meghatalmazott jár el

Alt. 1. Meghatalmazott neve Alt. 2. Törvényes képviselő neve Alt. 3. Eseti gondnok neve Alt. 4. Eseti gyám neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám neve]
Születéskori neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési neve]
Születési hely, idő:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám születési hely, idő]
Anyja neve:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám anyja neve]
Alt. 1. Személyi igazolványának száma: Alt. 2. Útleveél száma: Alt. 3. Vezetői engedély száma:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám személyazonosításra alkalmas okmány száma]
Állampolgársága:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állampolgársága]
Állandó lakcíme:	[meghatalmazott, törvényes képviselő, eseti gondnok, eseti gyám állandó lakóhelye]

ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD

akinek képviseletében, helyette és nevében eljár mint Eseti gondnok/Eseti gyám

Eseti gondnok neve:	[eseti gondnok neve], ügyvéd
Ügyvédi igazolvány száma:	[eseti gondnok ügyvéd ügyvédi igazolványának száma]
Székhelye:	[eseti gondnok ügyvéd székhelye]

Alt. abban az esetben, ha adóstárs(ak) is szerepelnek az ügyletben mint kölcsönfelvevő(k) és egyetemleges adóstárs(ak) (a továbbiakban: Adóstárs(ak))

Az Adós és az Adóstárs(ak) megnevezése a továbbiakban együttesen: az Adós. A Bank és az Adós a továbbiakban együtt: a Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: Kölcsönszerződés):

A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) 2021. október 4-én elindította – a Növekedési Hitelprogram részeként – az NHP Zöld Otthon Programot (a

továbbiakban: NHP ZOP), melynek célja a környezeti fenntarthatósági (zöld) szempontok hazai lakáspiacon történő érvényesülésének ösztönzése, ami egyúttal hozzájárulhat a zöld otthonok iránti kereslet, illetve ezen keresztül a kínálat élénkítéséhez is.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Bank és az MNB között 2021. október 6. napján Keretmegállapodás jött létre, melynek értelmében, a jelen Kölcsönszerződés alapján nyújtott kölcsön forrásaként az MNB a monetáris politikai eszköztár részeként az NHP ZOP keretében a Bank számára refinanszírozási kölcsönt (a továbbiakban Refinanszírozási Kölcsön) nyújt.

A refinanszírozási kölcsön feltételeiről az MNB terméktájékoztatót (a továbbiakban: NHP ZOP Terméktájékoztató) tett közzé. Az NHP Zöld Otthon Programmal kapcsolatos rendelkezéseket különösen a Kölcsönszerződés 11. pontja tartalmazza.

1. A szerződés tárgya és a kölcsön célja

1.1. A szerződés tárgya

A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank, a Kölcsönszerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig köteles a kölcsön és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bank tájékoztatta az Adóst arról, hogy nem nyújt forinttól eltérő devizanemben kölcsönt, melyre tekintettel az Adóst nem illeti meg a forinttól eltérő devizára történő devizaváltás joga.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Adós a forintalapú Kölcsönszerződésből fennálló tartozást forintban kívánja törleszteni a kölcsön teljes futamideje alatt.

1.2. A kölcsön célja

A kölcsön összegével a [hitelcél ingatlan település, helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni címe] szám alatt található energiahatékony, új ingatlan megvásárlásának finanszírozása.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a kölcsön annak célja alapján árazási szempontból lakáscélú kölcsönnek minősül.

2. A kölcsön összege, a kölcsön folyósítása:

2.1. A kölcsön összege

A kölcsön összege: [kölcsön összege számmal] HUF azaz [kölcsön összege betűvel] forint.

2.2. A kölcsön folyósítása

2.2.1. A kölcsön folyósításának helye: a Bank által [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] számlatulajdonos részére vezetett, [a folyósítás helyéül szolgáló bankszámla száma] számú bankszámla.

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítási feltételeinek az Adós általi teljesítését követő 2 banki munkanapon belül, vagy amennyiben az Adós írásban kéri akkor az Adós írásbeli kérelme alapján az Adós által meghatározott későbbi időpontban a kölcsön összegét folyósítani fogja a fentiekben megjelölt bankszámlára.

2.2.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Bank a folyósított kölcsön összegét a folyósítást követően a folyósítás helyéül szolgáló bankszámlán zárolja. [folyósítás helyéül szolgáló bankszámla tulajdonosa] bankszámla-tulajdonos a Kölcsönszerződés aláírásával egyúttal megbízza a Bankot azzal, hogy a kölcsön folyósítása napján, a fentiekben megjelölt számú bankszámlájáról [eladó 1-nek utalandó vételárrész összege számmal] Ft, azaz [eladó 1-nek utalandó vételárrész összege betűvel] forint összeget –

mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 1 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló eladó 1 bankszámlaszáma] számú bankszámlára, *Alt. Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben több eladó részére több számlára kell utalni. Annyiszor szerepeltetendő, ahány további eladónak kell utalni valamint [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege számmal] Ft, azaz [eladó 2-nek utalandó vételár rész összege betűvel] forint összeget – mint a megvásárolandó ingatlan vételár részét - utaljon át [eladó 2 neve] részére a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlára, azaz a [teljesítés helyéül szolgáló 2. bankszámlaszáma] számú bankszámlára.*

2.2.3. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy az átutalás(ok) díját a bankszámla-tulajdonos köteles viselni, A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettségről, és arról, hogy az átutalás díjának a mértékét a Bank az átutalás időpontjában hatályos, a Kölcsönszerződés 5.4. pontjában meghatározott - a bankszámlavezetéshez kapcsolódó díjak és költségek listáját tartalmazó - kondíciós lista alapján számítja fel. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Bank előzetesen tájékoztatta arról, hogy a Bank a papír alapú megbízás díját számítja fel átutalásonként. A bankszámla-tulajdonos Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elfogadja az átutalás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget, illetve azt a feltételt, hogy a kölcsön összegének átutalásához az is szükséges, hogy az átutalás időpontjában az átutalás díja a kölcsönösszege felül a bankszámlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten elfogadja, hogy addig az időpontig, ameddig az átutalás díja a bankszámlán nem áll rendelkezésre, a Bank az átutalást nem teljesíti.

Alt. 4. Valamennyi hitelcél esetén alkalmazandó alkalmazandó

2.2.4. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adós a Kölcsönszerződés 10.1. pontjában meghatározott határidőig nem teljesíti a folyósításhoz szükséges feltételeket, Szerződő Felek a határidő meghosszabbításában szerződésmódosítás útján állapodhatnak meg. Amennyiben szerződés módosításra legkésőbb a Kölcsönszerződés aláírását követő 120. naptári napig nem kerül sor, a Bankot a kölcsön összege rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

3. A kölcsön futamideje, visszafizetése:

Futamidő	[futamidő hónapokban] hónap
Lejárat napja:	[év]. év [hó] hó [nap]. nap

A kölcsön havi törlesztő részlete	[törlesztő részlet összege számmal],- Ft azaz [törlesztő részlet összege betűvel] forint
A törlesztőrészletek száma	[törlesztőrészletek száma]
Az első törlesztő részlet és a további törlesztőrészletek esedékessége	[első törlesztőrészlet esedékességének dátuma], ezt követően minden hó [törlesztőrészletési esedékességi nap] napján, vagy amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első banki munkanapon

3.1. A kölcsön visszafizetésének módja: az Adós havi, tőkerészt és kamatrészt is tartalmazó, a futamidő végéig azonos összegű törlesztőrészleteket tartozik megfizetni a Bank részére, a törlesztőrészleten belül a tőke és a kamat aránya változó (annuitásos törlesztés).

3.2. A kölcsön törlesztésének helye: [törlesztő számla tulajdonosának neve] számlatulajdonosnak a Banknál vezetett, [törlesztő számla száma] számú bankszámlája (a továbbiakban: a Bankszámla).

3.3. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az havi törlesztőrészlet összege azt feltételezve került meghatározásra, hogy a Kölcsönszerződés aláírása és a kölcsönösszeg folyósítása között nem telik el egy naptári hónapnál hosszabb idő. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés aláírása és a kölcsön folyósítása között több mint egy naptári hónap telik el, a törlesztő részlet összege a fentiekben megjelölthöz képest változhat. Az Adós által fizetendő törlesztőrészlet pontos összegét a Bank által az Adósnak kiküldött, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező értesítő levél fogja tartalmazni. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az értesítő levelet a folyósítást követő 5 munkanapon belül postára adja az Adós részére.

4. A kölcsön kamata:

A kamat mértéke:	[ügyleti kamat mértéke]%
-------------------------	---------------------------------

4.1. A Bank a jelen kölcsönt – amennyiben a Kölcsönszerződés 11.5 pontjában rögzítettek nem következnek be - fix kamatozással nyújtja, mely azt jelenti, hogy a kölcsön kamata egyoldalúan nem módosítható (nem emelhető és nem is csökkenthető).

4.2. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a futamidő végéig – amennyiben a Kölcsönszerződés 11.5 pontjában rögzítettek nem következnek be - azonos mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.3. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés 11.5. pontjában rögzítettek bekövetkeznek, a kölcsön kamata a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napjával az alábbiak szerint módosul:

A kamat mértéke az első kamatperiódusban:	A CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel elnevezésű Kondíciós Lista Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napján hatályos változata szerinti mérték
--	--

4.3.1. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön után kamatperióduson belül változatlan mértékű, de kamatperiódusonként változó mértékű ügyleti kamatot köteles fizetni a Bank számára.

4.3.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatperiódus hossza 10 év (azaz 120 hónap). Az első kamatperiódus a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napját követő első törlesztő részlet esedékességének napján kezdődik és a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napját követő első törlesztő részlet esedékességének napját követő 120. (egyszázhuszadik) hónapnak a törlesztőrészek esedékességével megegyező napjáig tart.

Amennyiben a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napja és a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napját követő első törlesztő részlet esedékességének napja közötti napok száma nem éri el a 15 napot, úgy az első kamatperiódus a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napját követő második törlesztő részlet esedékességének napján kezdődik és Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napját követő második törlesztő részlet esedékességének napját követő 120. (egyszázhuszadik) hónapnak a törlesztőrészek esedékességével megegyező napjáig tart.

A további kamatperiódusok az azokat közvetlenül megelőző kamatperiódus lejáratának napján kezdődnek és a kamatperiódus hosszával számított hónapokkal növelten a törlesztőrészlet esedékességének napjáig tartanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama a kölcsön futamidejétől 10 év (azaz 120 hónapnál) rövidebb is lehet.

4.3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamatmódosulás esetén a Bank a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetését követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja az Adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosulást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről és első esedékességéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

4.3.4. A Bank az ügyleti kamat mértékét kamatperiódusonként – a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - az egyes kamatperiódusok lejáratát után a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult módosítani. A Bank az új kamatperiódusra alkalmazott kamat mértékét az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Ha a Bank valamely kamatperiódusra az alkalmazandó kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot állapít meg, a későbbi kamatperiódusokban ezen kedvezményt a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat

csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A kamatváltoztatási mutató részletes leírását a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel című kondíciós lista tartalmazza.

4.3.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kamat fentiek szerinti egyoldalú módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejáratát megelőző legalább 90 nappal írásban tájékoztatja az adóst az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

5. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által a Bank részére kötelezően megfizetendő díjak és költségek

5.1. A kölcsönigénylés befogadásakor felmerülő díjak és költségek

<p>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
<p>Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
<p>Fedezetminősítés díja:</p>	<p>[összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó amely az „Induló díj akció” megnevezésű akció keretében visszatérítésre kerül, amennyiben a jelen kölcsön folyósítása megtörténik. A visszatérítés összege megegyezik a megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az Adós kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül</p>

5.2. Szerződéskötéskor felmerülő díjak és költségek

<p>Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) díj:</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
---	---

5.3. Folyósításkor felmerülő díjak és költségek

5.3.1. Folyósítási díj

<p>Folyósítási díj Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő,</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes és csak CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel szerződés megkötésére kerül sor: a folyósított kölcsön összegének 0,75 %-a, de maximum 100 ezer forint</p>
--	---

<p>ha van ilyen kedvezmény (kedvezményel csökkentett) mértéke:</p>	<p>Alt.2. Amennyiben nem kedvezményes CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési kamattámogatással szerződés megkötésére is sor kerül; a folyósított kölcsön összegének 0,75 %-a, de ugyanazon lakáscélra CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel és CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással is folyósításra kerül maximum összesen 100 ezer forint Alt.3. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
--	---

5.3.1.1. A folyósítási díj egy összegben esedékes a kölcsön folyósításakor.

Alt.1. Amennyiben csak CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel szerződés megkötésére kerül sor

5.3.1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a hitelbírálat ideje a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot meghaladta, a Bank a folyósítási díj megfizetésétől eltekint. Szerződő felek rögzítik, hogy azon határidő-mulasztás időtartama, amely igazoltan a Bank önhibáján kívül következett be - a hiánypótlást és a befogadáskor előre nem látható körülményekre tekintettel az Adóstól a befogadást követően történő dokumentumok bekérését is beleértve - a 15 munkanapba nem számít be.

Alt.2. Amennyiben CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési kamattámogatással szerződés megkötésére is sor kerül

5.3.1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a hitelbírálat ideje a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre állásától számított 20 munkanapot meghaladta, a Bank a folyósítási díj megfizetésétől eltekint. Szerződő felek rögzítik, hogy azon határidő-mulasztás időtartama, amely igazoltan a Bank önhibáján kívül következett be - a hiánypótlást és a befogadáskor előre nem látható körülményekre tekintettel az Adóstól a befogadást követően történő dokumentumok bekérését is beleértve - a 20 munkanapba nem számít be.

5.3.1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bank a 2.2.1. pontban meghatározott határidőben a Kölcsönt nem folyósítja, a Bank a folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

5.3.2. Takarnet lekérdezés díja

Amennyiben a folyósításhoz az Adós nem nyújt be a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolatot és az a folyósításhoz szükséges.

<p>E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés Alt. A „kedvezményel csökkentett” csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen kedvezmény. (kedvezményel csökkentett) díja</p>	<p>Alt.1. Amennyiben nem kedvezményes: [összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint ingatlanonként Alt.2. Induló díj akció esetén alkalmazandó 0,- Ft, azaz nulla forint</p>
---	---

Alt. Új építésű lakás vásárlás esetén csak akkor alkalmazandó, amennyiben a készültségi fok igazolása miatt hitelbírálat során folyósítási feltételként előírásra kerül a műszaki szemle

5.3.3. Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén

<p>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén:</p>	<p>[összeg számmal] Ft, azaz [összeg betűvel] forint</p>
---	--

5.4. A bankszámlához kapcsolódó díjak és költségek

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön folyósítása és a törlesztőrészek terhelése helyéül szolgáló bankszámlát nyit a Banknál. A bankszámlavezetéshez kapcsolódó feltételeket a Kölcsönszerződés mellékletét képező, [bankszámla kondíciós lista elnevezése] című kondíciós lista tartalmazza.

5.5. A futamidő végén felmerülő díjak és költségek

Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj:	6600,- Ft, azaz hatezer-hatszáz forint ingatlanonként
--	---

Az itt feltüntetett díj a Kölcsönszerződés aláírásakor hatályos mérték, amely a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabály – a Kölcsönszerződés aláírásakor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény – szerinti mérték figyelembevételével változhat.

6. A kölcsönrel kapcsolatban az Adós által igénybe vett egyéb szolgáltatások, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, valamint az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank részére az Adós által megfizetendő díjak és költségek

6.1. A díjak felsorolását és aktuális mértékét a Kölcsönszerződés részét képező, mindenkor vonatkozó hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

6.2 A díjak, költségek jelenleg aktuális mértéke:

Részleges/teljes előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft.
Szerződésmódosítási díj	30.000,- Ft
Monitoring díj	1.000,- Ft
Rendkívüli monitoring díj	45.000,- Ft

6.3. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés 11.5 pontjában rögzítettek bekövetkeznek, a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napjától a Bank az alábbi díjakat is felszámíthatja.

Igazolási díj:	5.000,-Ft
Egyéb díj, külön eljárás költsége (Földhivatali ügyintézés)	4.000,-Ft
Adminisztrációs díj:	10.000,-Ft

6.3.1. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönszerződés 6.3 pontjában rögzítettek nem minősülnek a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak, illetve új díj bevezetésének.

7. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

7.1. A kölcsön THM-jének mértéke **[thm mértéke]** %.

7.2. A THM számítása során figyelembe vett feltételek:

A kölcsön összege:	[kölcsön összeg számmal] Ft, azaz [kölcsön összeg betűvel] forint
A futamidő hossza:	[futamidő hónapokban] hónap
A THM-számítás során figyelembe vett költségek felsorolása:	<ul style="list-style-type: none">- éves ügyleti kamat- folyósítási díj- fedezetminősítési díj- számlavezetési díj- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés)- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés)- E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja- Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja- Alt.1.Csak akkor szerepeltetendő, ha van ilyen díj az ügyletben. fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén- az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja, amennyiben az ismert

7.3. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírása előtt a Kölcsönszerződésben az alkalmazásra kerülő THM-et, annak számítási módját, illetve a THM számítása során figyelembe vett költségeket, és azok várható összegét megismerték.

8. A Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának-, a Kölcsönszerződés módosulásának szabályai

8.1. A Kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára nem kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára nem kedvezőtlenül módosítani a késedelmi kamatot, díjakat, költségeket és egyéb szerződési feltételeket.

8.2. A Kölcsönszerződés Bank általi, egyoldalú Adós számára kedvezőtlen módosításának szabályait és okait a költségre vonatkozóan a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor megismerte azokat az okokat, amelyek bekövetkezése esetén a Bank jogosult egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani a költségeket.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a kamat tekintetében a Bankot az egyoldalú szerződésmódosítás joga nem illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönszerződés 11.5 pontjában rögzítettek bekövetkezése miatti szerződésmódosulás, illetve a szerződésmódosulást követően a Kölcsönszerződés 4.3 pontja szerinti, kamatperiódusonkénti kamatmódosulás nem minősül a Bank általi egyoldalú szerződésmódosításnak.

8.4. A Felek rögzítik, hogy a díjak módosulására vonatkozó szabályokat a CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a díjak módosulása nem minősül a Bank általi egyoldalú, azon belül sem kedvezőtlen, sem nem kedvezőtlen módosításnak, tekintettel arra, hogy a módosulást okozó változásra a Banknak nincs ráhatása, a változást a Bank automatikusan leköveti.

9. A kölcsön biztosítékaira, a fedezetül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosításra, valamint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vonatkozó rendelkezések:

9.1 Ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges* önálló zálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom

Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a forint alapú kölcsön biztosítékául szolgáló, az alábbiakban megjelölt ingatlan(ko)n alapított *Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül): egyetemleges* önálló zálogjog a kielégítési jog erejéig a kölcsön biztosítékául szolgál.

Alt. annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan fedezetül szolgál

A fedezetül szolgáló ingatlan címe:	<i>[fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni címe]</i>
A fedezetül szolgáló ingatlan helyrajzi száma:	<i>[fedezetül szolgáló ingatlan település, helyrajzi szám]</i>
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	<i>[zálogszerződés száma]</i>
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	<i>[zálogszerződés kelte]</i>
Az önálló zálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	<i>[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint</i>

Alt. (a fenti táblázat helyett az alábbi szerepeltetendő olyan ingatlanok esetén, ahol ha még nem került sor az ingatlan albetétesítésére)

A Lakást magában foglaló társasház címe:	[fedezetül szolgáló ingatlan társasház címe]
A társasház helyrajzi száma:	[fedezetül szolgáló ingatlantársasház település, helyrajzi szám]
A Zálogtárgy (albetét) sorszáma (helyrajzi száma)*:	[fedezetül szolgáló ingatlan albetét település, helyrajzi szám]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés száma:	[zálogszerződés száma]
Az önálló zálogjogot alapító szerződés kelte:	[zálogszerződés kelte]
Az önállózálogjoggal biztosított követelés maximális összege:	[zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint

*A [társasház alapító okirat kelte kelte]. –én/án kelt Társasházalapító Okirat szerint.

9.2. Az eljáró közjegyző és a Bank által végrehajthatónak minősített, az Adós és az ingatlanfedezetet biztosító zálogkötelezett által tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat vagy közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséért az eljáró közjegyző a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM-rendelet szerint díjat számít fel, [Alt. 1. amennyiben a közjegyzői díjat akció keretében nem az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat a Bank fizet meg [Alt.2. amennyiben a díjat az ügyfél fizeti meg](#) mely díjat az Adós fizet meg.

9.3. A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

9.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kölcsön teljes visszafizetéséig gondoskodik arról, hogy a jelen kölcsön fedezeteként zálogtárgyul szolgáló ingatlan vonatkozásában fennálljon egy teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződés.

9.3.2. Az Adós, amennyiben a zálogkötelezett nem tesz eleget a zálogszerződésben meghatározott, a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítással kapcsolatos valamely kötelezettségének, köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni. Az Adós köteles a biztosítás megkötését a biztosítási kötvény (fedezetigazolás) egy példányának átadásával és a biztosítási díjak folyamatos megfizetését a befizetési nyugták másolatának a Bank részére történő átadásával igazolni.

9.3.3. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Bank mint zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

9.3.4. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki

záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a 9.3.3 pontban mlített, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére.

9.3.5. Az Adós az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

9.3.6. Az Adós köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. Az Adós köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.

9.3.7. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogjogot alapító alapító szerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor az Adós köteles a meglévő biztosítást úgy módosítani, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.

9.3.8. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a Kölcsönszerződést felmondani.

9.3.9. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bank a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzüsszegen kézizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából az Adós részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a Kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességgkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti az Adós részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Bank a biztosítási összegnek az Adós részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

10. A kölcsön folyósításának feltételei, és a kölcsön folyósítását követő feltételek:

10.1. A kölcsön folyósításának feltételei:

A Bank a kölcsön(öke)t a Kölcsönszerződés aláírását követően folyósítja, ha az Adós/Adóstárs(ak) maradéktalanul teljesíti(k) az alábbi folyósítási feltételeket.

Alt. Vásárlási hitelcél esetén alkalmazandó - egy részletben történő folyósítás esetén:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:	Az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 5. banki munkanap.
Az Adós bemutatta/benyújtotta a Bank részére a hiteligénylés alapjául szolgáló - a hiteligényléskor elektronikus úton benyújtott- dokumentumok eredeti, papír alapú példányát.	
Az Adós átadta a Bank részére a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatának hiteles kiadmányát, amelyben az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét kölcsön jogcímén, valamint annak járulékait a Kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, esedékességgkor és jogcímen megfizeti a Bank részére, továbbá	

kötelezi magát annak tűrésére, hogy a kölcsön és járulékaik behajtása végett, nemfizetés, késedelmes fizetés, vagy a Bank által történő felmondás esetén a teljes vagyont végrehajtás alá vonják, és hogy a végrehajtás során befolyt összegből a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet a követelését kielégíthesse. A végrehajtható közjegyzői okiratnak tartalmaznia kell a kölcsön biztosítékául szolgáló, [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül), valamint a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló zálogjogot alapító szerződésben zálogkötelezettként vagy haszonélvezőként megjelölt személy nyilatkozatát, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került - a jelzálog-hitelintézet az Adóssal szembeni követelését kénytelen lenne a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanból kielégíteni, úgy az önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározott határidőn belül kiüríti az ingatlant és tűri, hogy a jelzáloghitelintézet a követelését kielégíthesse.

Alt. Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel A Bank Alt. (akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül) egyetemleges önálló zálogjogának bejegyzésére, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozó kérelem a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára szelvényen feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásban.

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értékbecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra kötetlen vagyont biztosítási szerződés ajánlatát és azt a nyilatkozatot amelyben az Adós – illetve, ha a biztosított az Adóstól eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel, vagy az Adós bemutatta a Bank részére a fentiekben említett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.

A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyont biztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyont biztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg.

Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt., albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója által kiállított nyilatkozatot, miszerint az ingatlan vételárából a vevő, [önerő összege számmal],- Ft-ot, azaz [önerő összege betűvel] forintot – mint önerőt - az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint megfizetett.

Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú

<p>ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását, vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a jelen kölcsönből finanszírozandó vételár rész teljesítésének új határidejéről, amennyiben a teljesítés eredeti határideje lejárt.</p>
<p>Az Adós benyújtotta a Bank részére a [hitelcél ingatlan helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p>Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan eladója, által az ingatlan adásvétele kapcsán a teljes vételárról kiállított számlát.</p>
<p>Amennyiben a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az eladó, vagy a vevő helyett és nevében meghatalmazott írta alá, az Adós benyújtotta a Bank részére a meghatalmazás illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p>Alt. Amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban Az Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám].helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Társasház Alapító Okirat, valamint kapcsolódó módosításainak illetékes földhivatal által érkeztetett példányát.</p>
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, ha a korábbi támogatást biztosító Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog átjegyzésre kerül a hitelcél ingatlanra Amennyiben a Bank önálló zálog bejegyzési kérelmét megelőző szelvényen szerepel a Magyar Állam jelzálog bejegyzési kérelme, az adós átadta a Bank részére a Magyar Állam nyilatkozatának egy példányát, amelyben a Magyar Állam hozzájárul ahhoz, hogy a [hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan és egyben fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a 100% készültségi fok, de az ingatlan forgalmi értékéhez a várható érték lett rögzítve (és ebből kalkulálódik az LTV) Az Adós benyújtotta a Bank részére a megbízott értékbecslő által a műszaki szemlélet követően kiállított, azon igazolást, amelyben az értékbecslő kijelenti, hogy a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan készültségi foka elérte a 90%-ot.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap Adós a Bank részére benyújtja a [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan jogerős használatba vételi engedélyét/a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt/ felépítésének megtörténtét igazoló az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző/főjegyző által kiállított hatósági bizonyítványt.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg a használatbavételi engedély és nem lesz folyósítási feltétel az albetétesített tulajdoni lap A [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában épületfeltüntetési vázrajz földhivatali érkeztetésének igazolása, annak Bankhoz történő benyújtása.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha bírálator még nincs meg az energetikai tanúsítvány Az Adós benyújtotta a Bank részére a hitelcél ingatlan Kölcsönszerződés szerinti energiahatékonyságát igazoló energetikai tanúsítványt.</p>
<p>Alt. Abban az esetben, ha a célingatlannal kapcsolatban fennáll elővásárlási jog és bírálator nem áll rendelkezésre földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat valamennyi érintett kapcsán. Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben egyidejűleg más ingatlan, pl. kocsibeálló, tároló megvásárlása is történik és ezek is érintettek elővásárlási joggal, abban az esetben ennek a feltételnek a gépkocsibeálló, tároló stb.ingatlanra vonatkozóan is szerepelnie kell Az Adós benyújtotta a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [hitelcél ingatlan/gépkocsibeálló/tároló természetbeni cím] szám alatt található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd/közjegyző nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem kíván élni és a jogosult nyilatkozatát eljuttatta az illetékes földhivatalhoz, vagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának pótlására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény</p>

<p>végrehajtásáról szóló 109/1999. FVM-rendelet 75.§-a értelmében alkalmas dokumentumokat eljuttatta az illetékes földhivatalhoz.</p>	
<p>Alt. Amennyiben nem megengedett egyéb jog van feltüntetve a tulajdoni lapon. A [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú, természetben a [fedezetül szolgáló ingatlan természetbeni cím] szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a [egyéb, nem megengedett jog jogosultja] javára bejegyzett Alt. 1. vételi jog Alt. 2. elidegenítési és terhelési tilalom Alt.3 [egyéb jog] határozattal törlésre került.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a vagyonközösséget megszüntető szerződésből ill. egyéb dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy az ingatlan nem része a házastársi közös vagyonnak. Az Adós benyújtotta az általa, valamint házastársa által tett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint a megvásárolandó ingatlan az Adós különvagyont képezi, melyre nézve a házastárs a jövőben semmilyen módon nem formál jogot.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a vevő nem EU-s állampolgár Az Adós benyújtotta a megvásárolandó ingatlan tulajdonjogának megszerzését engedélyező, az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal illetékes földhivatal által érkeztetett határozatát.</p>	
<p>Alt. Amennyiben 3. személy hozzájárulása szükséges a Bank önálló zálogjogának bejegyzéséhez: Az Adós átadta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatának egy példányát, amelyben a [fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog jogosultja] hozzájárul ahhoz, hogy a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a Bank javára [a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal] Ft, azaz [a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel] forint összeg erejéig az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant terhelő zálogjog törlése szükséges: Az Adós átadta a Bank részére a(z) [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján [zálogjog jogosultja] javára [törlendő zálogjog összege számmal] Ft, azaz [törlendő zálogjog összege betűvel] forint erejéig bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló földhivatali határozat egy példányát.</p>	
<p>Alt. Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a hitelcél ingatlan tulajdoni lapján projekthitelt biztosító zálogjog van bejegyezve. Az Adós bemutatta a Bank részére a [projektfinanszírozó pénzügyi intézet neve] (Finanszírozó pénzügyi intézet) által kiállított, a(z) [hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi számú [hitelcél ingatlan címe] szám alatt található ingatlanra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjoga, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó szándéknyilatkozatát/engedélyét.</p>	
<p>Alt. Amennyiben a hitelcél vagy fedezet, osztatlan közös tulajdonban van : A [hitel céljával és fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegytartalmak igazolása ügyvéd által, mely szerint - amennyiben az ingatlan tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van- az ingatlan várható tulajdonosa tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a Bank önálló zálogjogának – a Kölcsönszerződés mellékletét képező zálogszerződésben meghatározott - ranghelyre történő bejegyzését és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a tulajdoni lapon szereplő egyéb széljegy nem akadályozza.</p>	
<p>Alt. amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a Kölcsönszerződés, valamint a jelen kölcsön biztosítására szolgáló önálló zálogjogot alapítószerződés [kiskorú neve] nevében történő megkötését.</p>	
<p>Alt. amennyiben CSOK és/vagy adó-visszatérítési támogatást is folyósít a Bank A Kölcsön folyósításának feltétele továbbá, hogy a kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás folyósításának feltételei teljesültek.</p>	
<p>Alt.MANUÁLIS FELTÉTELEK-ha van</p>	
<p>A kölcsön folyósításának további feltétele:</p>	<p>A feltétel teljesítésének időintervalluma: A kölcsön egyéb folyósítási feltételeinek teljesülését követő 5 banki munkanap</p>
<p>A kölcsön folyósításának helyéül szolgáló bankszámlán rendelkezésre áll a kölcsönrel kapcsolatban az Adós által megfizetendő, a kölcsön folyósításakor esedékes díjak fedezete, valamint minden, a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla megterhelésével kiegyenlítendő esedékes követelés fedezete, és</p>	

az Adósnak nincsen olyan, a Bank felé fennálló lejárt tartozása sem, amelynek teljesítési helyeül szintén a kölcsön folyósítási helyeként megjelölt bankszámla szolgál.

Alt. a cím minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó

10.2 A kölcsön folyósítását követő feltételek:

Alt. az alábbi sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó

Feltételek:

Alt. az alábbi két sor csak lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó:

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő: **A kölcsön folyósítását követő 5. munkanap**

Az Adós benyújtotta a Bank részére a(z) **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám] Alt.** , albetétesítést követően várhatóan **[hitelcél ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlan eladójának azon, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jogosult (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog jogosultja) által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyét is.

Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó,

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő: **A kölcsön folyósítását követő 30 napon belül**

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel, kivéve, ha az értébecslés szekcióban a "Telekként értékelt ingatlan" mező értéke "igen") Az Adós bemutatta a Bank részére a(z) **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt.** , albetétesítést követően várhatóan **[fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra kötött vagyonbiztosítási szerződés biztosítási kötvényét, valamint a biztosítótársaság arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban a(z) 500.000,- HUF, azaz ötszázezer forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Bankot tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállalt arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Bank kifejezett hozzájárulása esetén teljesít a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Bank nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Bank részére teljesít. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Bank hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy a következő, biztosítási titoknak minősülő információkat átadja a Bank részére: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat. A folyósítás további feltétele, hogy az Adós bemutatta a Bank részére az arról szóló igazolást (pl. befizetett postai csekk, bankszámlakivonat), hogy a vagyonbiztosítás díjfizetése rendezett. Az Adós – a halasztás időtartamára - mentesül e feltétel teljesítése alól, ha a vagyonbiztosítási szerződés ajánlata kerül bemutatásra, és a biztosítási feltételek alapján a biztosítást kötő személy és a biztosítótársaság a díj megfizetésére halasztásban állapodott meg

Alt. ez a sor csak abban az esetben szükséges amennyiben az alábbi két feltétel közül valamelyik (vagy mindkettő) alkalmazásra kerül: **A feltételek teljesítésére szolgáló határidő:**

A kölcsön folyósítását követő 60 napon belül

Alt. amennyiben törölni akarunk valamit: Az Adós benyújtotta a Bank részére a **[fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt.** , albetétesítést követően várhatóan **[fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám]** helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapján **[fedezetül szolgáló ingatlant rehelő zálogjog jogosultja]** javára bejegyzett jelzálogjog(ok) valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó illetékes földhivatali határozat egy példányát.

Alt. lakásvásárlási cél esetén, amennyiben gyámhivatali jóváhagyás szükséges: Az Adós benyújtotta a Bank részére az illetékes Gyámhivatal nyilatkozatát, amellyel a gyámhatóság jóváhagyta a **[hitelcél ingatlan település helyrajzi szám]** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti kiskorú eladó(k) nevében történő megkötését.

Alt. az alábbi két sor minden hitelcél esetén esetén alkalmazandó

A feltételek teljesítésére szolgáló határidő: **A kölcsön folyósítását követő 90 napon belül**

Alt. (Annyiszor szerepeltetendő, ahány fedezeti ingatlan szerepel) A bank javára alapított, a jelen kölcsön és járulékal biztositására szolgáló, a folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeg erejéig, vagyis összesen, **[a bank javára alapított zálogjog összeg (= kölcsön összegének 120%-a) számmal]** Ft, azaz **[a bank javára alapított zálogjog összeg(=kölcsön összegének 120%-a) betűvel]** forint erejéig szóló

önálló zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom be lett jegyezve a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló ingatlan település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.

Alt. Lakásvásárlási célú kölcsönök esetén alkalmazandó, amennyiben a fedezeti ingatlan kapcsán társasház alapítás van folyamatban és döntéskor nem áll rendelkezésre albetétesített tulajdoni lap Az Adós benyújtotta a Bank részére a [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlan albetétesített tulajdoni lapját.

Amennyiben az [fedezetül szolgáló ingatlan település helyrajzi szám] Alt. , albetétesítést követően várhatóan [fedezetül szolgáló település, albetétesítést követő helyrajzi szám] helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben feltüntetetthez képest az albetétek eltérően nyílnak meg a Kölcsönszerződés és annak mellékletét képező Önálló zálogjogot alapító szerződés módosítása Adós által aláírásra került, valamint a szerződésmódosítás díja Adós által megfizetésre került.

Adós bemutatja a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a kölcsön célja szerinti új lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akik a kölcsön célja szerinti új lakásban tulajdonjogot szereztek.

11. Az NHP Zöld Otthon Programmal kapcsolatos rendelkezések

11.1 Adós személyére és a kölcsön felhasználására vonatkozó rendelkezések

11.1.1. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönt kizárólag az NHP ZOP Terméktájékoztatóban meghatározott céloknak, azaz a Kölcsönszerződés 1.2. pontjában meghatározott célnak megfelelően veszi igénybe, illetve használja fel és vállalja, hogy annak megtörténtét a Kölcsönszerződésben meghatározott módon igazolja a Bank részére.

11.1.2. Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön nem fordítható a Kölcsönszerződés célja szerinti ingatlan megvásárlása, vagy építése céljából nyújtott másik hitel, kölcsön, vagy pénzügyi lízing visszafizetésére.

11.1.3. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az NHP Zöld Program keretében kizárólag egy kölcsönszerződést köt, más, NHP Zöld Otthon Program keretében refinanszírozott kölcsön nyújtására vonatkozó hitel-, vagy kölcsönszerződést más pénzügyi szolgáltatóval nem köt.

11.1.4. Nem jelenti a Kölcsönszerződés 11.1.3 pontjában rögzített kötelezettség megszegését ha

- a Kölcsönszerződésben megjelölt házastárs, illetve élettárs Adós esetén a vagyontársaság megszűntetésre kerül és a Kölcsönszerződésből kilépő Adós NHP Zöld Otthon Program keretében új hitel-, vagy kölcsönszerződést köt;
- az Adósra NHP Zöld Otthon Program keretében kötött más hitel-, vagy kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek öröklés útján átszállnak;
- az Adós a Kölcsönszerződés célja szerinti ingatlan megvásárlás érdekében Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Kölcsön Otthonteremtési kamattámogatással szerződést is köt

11.2 Energiahatékony új lakásra vonatkozó rendelkezések

11.2.1 Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés, valamint az NHP Zöld Otthon Program vonatkozásában új lakásnak minősül: a meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően - kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható - újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is, vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén új önálló társasházi tulajdoni különlapon nyilvántartott vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén kizárólagos használati joggal érintett, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, olyan újabb lakás jön létre, amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

- ba) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,
- bb) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,
- bc) egyedi fűtési móddal rendelkezik,
- bd) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és
- be) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van;

11.2.2. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből kizárólag olyan új lakás megvásárlása finanszírozható,

- a) amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek; valamint
- b) amely energiahatékony.

11.2.3. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, illetve tároló megvásárlása megvásárlása akkor finanszírozható, ha:

- annak/azoknak megvásárlására az új lakás megvásárlásával egyidejűleg kerül sor és
- amely(ek) az új lakással azonos helyrajzi számon, többlakásos lakóépület esetén azonos lakóépületben (annak udavrán, telkén), illetve új lakással azonos építési telken helyezkedik/helyezkednek el.

11.2.4. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés, valamint az NHP Zöld Otthon Program vonatkozásában az új lakás akkor minősül energiahatékonynak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik.

11.2.5. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy az új lakás energiahatékonyágát a Kölcsönszerződés megkötéséig:

- amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az új lakásnak már rendelkeznie kell energetikai tanúsítvánnyal, úgy az energetikai tanúsítvány bemutatásával
- egyéb esetben az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítással kell igazolnia.

11.2.6. Amennyiben a Kölcsönszerződés megkötéséig energiahatékonyágát igazoló energetikai tanúsítvány nem került bemutatásra, mivel a a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az új lakásnak még energetikai tanúsítvánnyal nem kellett rendelkeznie, úgy Adós kötelezettséget vállal, hogy használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, vagy használatba vétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően a kölcsön célja szerinti új lakásra vonatkozó energetikai tanúsítványt a Bank számára a kölcsön folyósítását megelőzően bemutatja.

11.2.7. A kölcsön célja szerinti új lakás energiahatékonyágának igazolására elfogadható a lakóingatlan egészére elkészített energetikai tanúsítvány is, amennyiben a kölcsön célja szerinti új lakás legalább 6 lakásos lakóingatlanban helyezkedik el.

11.3. Saját lakhatási célra vonatkozó rendelkezések

11.3.1. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásban – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is – csak jelen Kölcsönszerződés Adósa és/vagy Adóstársa szerezhethet tulajdont. (A Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt új lakásban tulajdont szerző Adós és/vagy Adóstárs a továbbiakban Tulajdonos Adós.)

11.3.2. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a tulajdont szerző Adósnak és/vagy Adóstársnak kizárólagos használati joga áll fenn, az előző 11.3.1. pont szerinti feltételt teljesítettnek kell tekinteni. Ilyen esetben a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján kizárólagos használati joggal rendelkező Adósra és/vagy Adóstársra a Kölcsönszerződés, valamint az NHP ZOP Terméktájékoztató Tulajdonos Adósra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

11.3.3. Nem jelenti az 11.3.1 pont jelen pontban írtak megsértését, amennyiben a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásban

- a valamely harmadik személy öröklés jogcímen szerez tulajdont; vagy
- a Tulajdonos Adós vér szerinti, vagy örökbefogadott eltartott, 25. életévét még nem betöltött, vagy 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű gyermeke szerez tulajdont.

11.3.4. Tulajdonos Adós kötelezettséget vállal arra, hogy saját maga a kölcsön folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásban lakik.

11.3.5. Tulajdonos Adós kötelezettséget vállal arra, hogy első alkalommal a kölcsön folyósítását követő 90 napon belül, majd a futamidő alatt a folyósítást követő 10 éven belül a Bank felhívására bemutatja a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, mely igazolja, hogy állandó lakcíme megegyezik a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás címével.

Amennyiben a Tulajdonos Adós hatóság által kiállított okirattal igazolja a Bank felé, hogy neki nem felróható okból (különösen, de nem kizárólagosan még nincs önálló címe a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásnak) nem tud eleget tenni a bejelentkezési kötelezettségének 11.3.5. pontban meghatározott határidőn belüli első igazolásának, úgy a határidőt az adott körülmény megszűnésétől kell számítani.

11.3.6. Nem minősül az életvitelszerű lakhatási szabályok 11.3.4. pontban rögzített kötelezettsége megszegésének

- a) ha a Tulajdonos Adóst egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
- b) ha a Tulajdonos Adós, a Tulajdonos Adós munkavállalására tekintettel - indokoltan - legfeljebb öt évig a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,
- c) ha a Tulajdonos Adós közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásban lakik,
- d) ha a Tulajdonos Adós a támogatott személy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet 1. mellékletben nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,
- e) ha a Tulajdonos Adós a Tulajdonos Adós foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.
- f) ha a Tulajdonos Adós a 11.3.4 pontban rögzített határidőn belül elhalálozik.

11.3.7. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés futamideje alatt a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakást – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is –

- a) nem idegeníti el,
- b) a Bankon kívül más személyek javára szóló joggal nem terheli, ide nem értve a Magyar Állam javára alapított jelzálogjogot, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési

- tilalmat, amennyiben a Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Kölcsön Otthonteremtési kamattámogatással szerződés is megkötésre kerül,
- c) saját lakhatásának biztosításán túl egyéb módon nem hasznosítja, különösen nem minősített át üzleti célú ingatlanra,
- d) azon a Tulajdonos Adó egyenesági hozzátartozójának nem minősülő személynek nem minősülő jogosult számára haszonélveteti jogot nem alapít.

11.3.8. Nem minősül a Kölcsönszerződés 11.3.7. c) pontjában rögzített kötelezettség Adós általi megsértésének,

- a) a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás bérbeadása a kölcsön folyósítását követő 10 év lejártaát követően,
- b) a Tulajdonos Adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába történő bejelentése.

11.4. Ellenőrzési jog

11.4.1. Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank, az MNB, illetve az MNB megbízottja a teljes futamidő alatt ellenőrizheti az NHP ZOP Terméktájékoztatóban a Kölcsönszerződésre vonatkozóan előírt feltételek teljesítését.

11.4.2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés 11.4.1. pontjában rögzített ellenőrzés érdekében a Bankkal, az MNB-vel, illetve az MNB megbízottjával együttműködik, ennek keretében az ellenőrzést végző által kért formában és módon, a megjelölt határidőre, költségmentesen, ingyenesen adatot vagy – hitelesített másolatban – dokumentumot szolgáltat.

11.5. Az NHP ZOP Terméktájékoztatóban a Kölcsönszerződésre vonatkozóan előírt feltételek megszegése és annak jogkövetkezményei

11.5.1 Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy az MNB által az NHP ZOP Terméktájékoztatóban meghatározott feltételek megszegését jelentik különösen

- a) ha az Adós megszegi a Kölcsönszerződés 11.1.1 pontjában rögzített kötelezettségét és a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönt nem a Kölcsönszerződés 1.2 pontjában meghatározott célra használja fel, különösen, ha a Kölcsönszerződés 11.1.2. pontjában rögzítetteket megszegve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönt a Kölcsönszerződés célja szerinti ingatlan megvásárlása, vagy építése céljából nyújtott másik hitel, kölcsön, vagy pénzügyi lízing visszafizetésére fordítja;
- b) ha az Adós megszegi a Kölcsönszerződés 11.1.3 pontjában rögzített kötelezettségét és akár a Kölcsönszerződés megkötéséig, akár azt követően az NHP Zöld Otthon Program keretében másik hitel-vagy kölcsönszerződést köt, ide nem értve a Kölcsönszerződés 11.1.4 pontjában rögzített kivételeket;
- c) a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt ingatlan nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 3. § 9. pontjában, illetve a Kölcsönszerződés 11.2.1 pontjában meghatározott új lakásnak;
- d) a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás nem minősül a Kölcsönszerződés 11.2.4 pontjában meghatározottak szerint energiahatékonyak;
- e) a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is – nem kizárólag a Tulajdonos Adós tulajdona, illetve azt a Tulajdonos Adós a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor elidegeníti, ide nem értve a Kölcsönszerződés 11.3.3. pontjában rögzítetteket;
- f) a Tulajdonos Adós megszegi az életvitelszerű lakhatási szabályok Kölcsönszerződés 11.3.4. pontjában rögzített kötelezettségét, különösen amennyiben megszegi a Kölcsönszerződés 11.3.5. pontjában rögzített igazolási kötelezettségét, ide nem értve a Kölcsönszerződés 11.3.6. pontjában rögzített kivételeket
- g) a Tulajdonos Adós megszegi a Kölcsönszerződés 11.3.7.b) pontjában rögzített kötelezettségét, vagyis a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakást – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is – a Bankon kívül más személy javára szóló joggal megterheli, ide nem értve a Kölcsönszerződés 11.3.7.b) pontjában rögzített kivételt;

- h) a Tulajdonos Adós megszegi a Kölcsönszerződés 11.3.7.c) pontjában rögzített kötelezettségét, vagyis a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakást – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is – a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön folyósítást követő 10 éven belül bérbé adja, vagy az életvitelszerű lakhatástól eltérő egyéb módon hasznosítja, ide nem értve a Kölcsönszerződés 11.3.8. pontjában rögzített kivételeket
- i) a Tulajdonos Adós megszegi a Kölcsönszerződés 11.3.7.d) pontjában rögzített kötelezettségét, vagyis a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakásra – ideértve a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből vásárolt gépkocsitárolót, illetve tárolót is – haszonélvezeti jogot enged harmadik személy részére, ide nem értve a Tulajdonos Adós egyenes ági hozzátartozóját;
- j) a Tulajdonos Adós a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönrel megvásárolt új lakás üzleti célú ingatlaná váló átminősítését kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban;
- k) amennyiben a Bank a Kölcsönszerződést az Adósnak felróható okból felmondja;
- l) amennyiben a Bank a Kölcsönszerződést megújítja, azaz a Kölcsönszerződésből eredő tartozások átvállalására és a Kölcsönszerződésből eredő jogok engedélyezésére (ide nem értve az állományátváltást és az öröklés miatti tartozásátvállalást) kerül sor, valamint amennyiben a Kölcsönszerződés eredeti szerződő felek általi újrakötésére kerül sor;
- m) amennyiben az Adós Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettsége vonatkozásában 120 napot meghaladó késedelembe esik;
- n) amennyiben az Adós akadályozza, vagy megghiúsítja az MNB, illetve meghatalmazottja Kölcsönszerződés 11.4 pontjában rögzített ellenőrzési jogának gyakorlását.

11.5.2. Az Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a MNB által az NHP ZOP Terméktájékoztatóban meghatározott feltételek megszegésére sor kerül – akár azt a kölcsön folyósítását megelőzően észleli a Bank, akár a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor később kerül – a Bank vagy az MNB általi ellenőrzés alapján – megállapításra – úgy:

- a) a Bank ezen tényről értesíti az MNB-t, a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetése érdekében az ezen tényről való tudomásszerzését követő munkanapon; továbbá
- b) a Bank ugyan csak értesíti az MNB-t arról, hogy mikortól áll fenn a jogosulatlan igénybevétel, amely alapján az MNB kiszámolja és a Bank pénzforgalmi számláján betérheli a büntető kamat összegét; továbbá
- c) a Bank a Refinanszírozási Kölcsönt teljes összegében az MNB részére visszafizeti.

11.5.4. A Kölcsönszerződés 11.5.2. b) pontja szerinti büntetőkamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön összegére vetített összege. A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a jogosulatlan igénybevétel időtartama (azaz a Kölcsönszerződés 11.5.1 pontjában foglalt esetek bekövetkezése és az MNB által a Kölcsönszerződés vonatkozásában a Bank részére nyújtott Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésének napja közötti időszak), vagy ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybevétel, a Refinanszírozási Kölcsön folyósítása és a visszafizetés közötti teljes időszak.

11.5.5. Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank az MNB által meghatározott mértékű, a Bank által az MNB részére fenteik szerint megfizetett, a Kölcsönszerződés 11.5.2. b) pontja szerinti büntető kamat összegét jogosult az Adósra áthárítani.

11.5.6. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a rá áthárított, az MNB által meghatározott mértékű, a Bank által az MNB részére fenteik szerint megfizetett, a Kölcsönszerződés 11.5.2. b) pontja szerinti büntető kamatot a Bank részére megfizeti.

Ennek keretében az Adós kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Adósra áthárított büntető kamat összegével a Bank a büntető kamat MNB részére történő megfizetése napját követő 16-ik napon, amennyiben e nap munkaszüneti nap, az azt követő első munkanapon a Bank megterhelje a kölcsön törlesztésének helyéül szolgáló Bankszámlát.

11.5.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetése napjától a Bank jogosult a Kölcsönszerződésben erre az esetre rögzített módosuló szerződési feltételeket, különösen a Kölcsönszerződés 4.4., illetve 6.3. pontjaiban rögzítetteket alkalmazni.

11.5.5. Bank vállalja, hogy a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetését követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az Adóst

- a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetése napjáról, valamint
- a Kölcsönszerződés visszafizetés következtében módosuló rendelkezéseiről, így különösen a kamat szerződésmódosulást követő mértékéről, a módosulást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről és első esedékességéről.

11.5.6. Bank vállalja, hogy a Kölcsönszerződés 11.5.2. b) pontja szerinti büntető kamat MNB részére történő megfizetését követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az Adóst az Adósra áthárított büntető kamat mértékéről és Adós általi megfizetése esedékességéről, mely nem lehet hamarabb, mint a a büntető kamat MNB részére történő megfizetése napját követő 16-ik napon.

11.6. Az NHP Zöld Otthon Programmal kapcsolatos adatvédelmi és egyéb titokvédelmi rendelkezések

11.6.1. Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Bank a Kölcsönszerződésre vonatkozó adatokat az MNB közérdekű feladatának végrehajtása érdekében, a monetáris politika megvalósításának ellenőrzése céljából köteles továbbítani az MNB részére, ideértve az az NHP ZOP Terméktájékoztatóban a Kölcsönszerződésre vonatkozóan előírt feltételek teljesülésének ellenőrzése érdekében az Adós személyes adatait.

11.6.2. Bank tájékoztatja az Adóst, hogy az MNB a rendelkezésére bocsátott személyes adatokat a vonatkozó adatvédelmi rendelkezések figyelembevételével, közfeladata ellátása érdekében kezeli. Az MNB adatkezelésére vonatkozó további információ az MNB honlapján a következő linken keresztül elérhető: <https://www.mnb.hu/letoltes/adatkezelesi-tajekoztato-az-nhp-zold-otthon-hitelek-refinanszirozasahoz-web-20210915.docx>

11.6.3. Adós kifejezetten felhatalmazza a Bankot, hogy a Kölcsönszerződéssel kapcsolatos valamennyi, banktitoknak minősülő adatot az MNB-nek átadja.

12. Előtörlesztés

12.1. Az Adósnek lehetősége van a kölcsön részbeni vagy teljes előtörlesztésére. A Bank előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el.

12.2. Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó hitelkamattal, és a hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

12.3. Az előtörlesztés részletes szabályait a Kölcsönszerződés részét képező, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, az előtörlesztési díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

Att. amennyiben az Adós az „Induló díj akció” keretében nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül teljes előtörlesztésre kerül:

12.4. Amennyiben az Adós az „Induló díj akció” elnevezésű akció keretében a Kölcsönszerződés megkötése kapcsán nem fizette meg az induló költségeket és a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, az alábbi, a kölcsön jóváhagyása napján érvényes Kondíciós Listában feltüntetett díjakat köteles az előtörlesztés napján megfizetni:

- folyósítási díj,
- fedezetminősítési díj,
- ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási díj),
- egyéb külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés),
- a kölcsönigénylés befogadásához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat Takarnet lekérdezés díja,
- a kölcsön folyósításához szükséges E-hiteles tulajdoni lap másolat Takarnet lekérdezés díja.

12.5. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az Adós az előtörlesztési értesítésének a Bankhoz történő eljuttatásával egyidejűleg nem jogosult nyilatkozni arról, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó Kölcsönt és kamatát az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztőrészeket változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett fizeti meg a fizetés esedékességkor.

13. A fizetés elmulasztásának következményei, illetve a Kölcsönszerződés felmondása és annak következményei

13.1. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós bármely fizetési kötelezettségnek esedékességkor nem tesz eleget, köteles a Banknak az esedékes és vissza-, illetve meg nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat-, díj- és esetleges további járulékkövetelés, egyéb költség) után késedelmi kamatot fizetni.

A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 90. napig:	a Kölcsönszerződés alapján fizetendő, mindenkor érvényes ügyleti kamat plusz 3 %
A késedelmi kamat évi mértéke a felmondást követő 91. naptól:	megegyezik a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértékével

A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

13.2. A Kölcsönszerződés felmondása

13.2.1. A Kölcsönszerződés felmondása az Adós által

13.2.1.1. Az Adós jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bank a kölcsönszerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

13.2.2. A Kölcsönszerződés felmondása a Bank által

A Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a Kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- az Adós valamely, a Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
- az Adós a Kölcsönszerződésből vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabály rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi;
- a biztosítékkul szolgáló ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják;
- az MNB által az NHP ZOP Terméktájékoztatóban meghatározott, a Kölcsönszerződés 11.5.1 pontjában rögzített feltételek megszegésére sor kerül.

A Kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a Kölcsönszerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és

Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

13.3. A felmondás következményei

Felmondás esetén a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a teljesítésre meghatározott 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén - megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények a Bank által a felmondásában meghatározott napon állnak be. A Kölcsönszerződésnek a Bank általi felmondása és a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Bank a követelését kielégítheti.

14. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

14.1. Az Adóskötelezettséget vállal arra, hogy:

- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték, Ingatlan értékében a Kölcsönszerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és ez a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti, az Adós a Bank felhívására 30 napon belül megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt. Az értékcsökkenés akkor veszélyezteti a Bank kielégítési jogát, ha a nyújtott biztosíték a megbízott értékbecslő által megállapított hitelbiztosítéki értéke nem éri el az Adós teljes tőke és járulék tartozását. Megfelelő biztosítéknak minősül az olyan forgalomképes ingatlan, amelynek a megbízott értékbecslő által készített értékbecslés szerinti hitelbiztosítéki értéke eléri vagy meghaladja a már nyújtott biztosítékban bekövetkezett értékcsökkenést;
- a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek megszégése esetén a Bank felszólítására a vagyoni/jövedelmi helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Bank részére megküldi

14.2. Az Adós kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a Kölcsönszerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor fennálló összegének a közokirati tanúsításaként. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot arra és aláveti magát annak, hogy a jelen bekezdésben hivatkozott jogügylet(ek) alapján fennálló tartozás mértékének tanúsítására a Bank az általa választott közjegyzőt felkérje.

14.3. Az Adós kijelenti, hogy elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben a Kölcsönszerződésben egyes adatok összezszerűségét, esedékességét a Bank nem tudta pontosan meghatározni, úgy a Bank értesítő levelet küld a pontos összegről, esedékességről. Az Adós kijelenti, hogy a Bank értesítésében foglaltakat elfogadja a Kölcsönszerződés módosításának.

14.4. Amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre kerül, az Adós ezennel felhatalmazást ad a Bank részére, hogy a Kölcsönszerződésből eredő ügylethez kapcsolódó a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitoknak minősülő adatait a jelzálog-hitelintézet részére átadja.

14.5. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (a továbbiakban: törvény), valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet I.) továbbá a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet II.) foglalt a hitelszerződés megkötését megelőző szóbeli és írásos tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így átadta a részére az NGM rendelet I. szerinti a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot, a törvény és az NGM rendelet II. szerinti általános és személyes tájékoztatást a jelzáloghitelről. A Bank az Adóst szóban tájékoztatta a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, a hitel főbb jellemzőiről, a

kamatozás módjáról. Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Bank kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá, annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni a hitel felvételét illetően.

Az Adós kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a Kölcsönszerződés tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét a Bank a Kölcsönszerződés megkötését megelőző 3 nappal korábban a részére átadta.

15. Záró rendelkezések

15.1. Az Adós kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kölcsönszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a **[hitelre vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet**, és „A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista” című kondíciós lista és a **[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]** című kondíciós lista. Az Adós kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó, a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadóak.

Alt. Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben adóstár

15.2. Az Adós és az Adóstárs kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, bármely, az Adós vagy az Adóstárs részére küldött értesítése, fizetési felszólítása, felmondása hatálya a kézbesítés napján a többi Adóssal/Adóstárral szemben is beáll, azok külön értesítése hiányában is.

15.3. A Kölcsönszerződés az aláírása napján lép hatályba.

Alt. Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben magyarul nem beszélő személy

Alulírott **[magyar nyelvet nem értő neve]** kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a Kölcsönszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, **[tolmácsként eljáró személy neve]** (születéskori név: **[tolmácsként eljáró személy születési neve]** születési heye, ideje: **[tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje]** anyja neve: **[tolmácsként eljáró személy anyja neve]**, **[tolmácsként eljáró személy lakcíme]** szám alatti lakos **[magyar nyelvet nem értő neve]** értett és beszélt **[az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét]** nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően **[magyar nyelvet nem értő neve]** a Kölcsönszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt.

A felek a Kölcsönszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: **[település, dátum]**.

[Adós neve]

Adós

Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adós helyett

képviselőként, helyette és nevében eljár mint **Alt. 1.**
Meghatalmazott **Alt. 2.** Törvényes képviselő **Alt. 3.**

CIB Bank Zrt.
képviselőként:

név:

beosztás:

Eseti gondnok **Alt. 4.** Eseti gyám

név:

.....

beosztás:

[Adóstárs neve]

Adóstárs

Alt. Csak akkor szerepeltetendő, ha képviselő ír alá adóstárs helyett

képviselőként, helyette és nevében eljár mint **Alt. 1.**
Meghatalmazott **Alt. 2.** Törvényes képviselő **Alt. 3.**
Eseti gondnok **Alt. 4.** Eseti gyám

Alulírottak kijelentjük, hogy a Szerződő Felek a Kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Név:

[***]

Név:

[***]

Lakóhely, ennek
hiányában tartózkodási
hely/ Munkáltató címe*:

[***]

Lakóhely, ennek
hiányában tartózkodási
hely/ Munkáltató címe*:

[***]

Azonosító okmány
száma és típusa**:

[***]

Személyi igazolvány/
Vezetői engedély/
Útleveél **

Azonosító okmány
száma és típusa**:

[***]

Személyi igazolvány/
Vezetői engedély/
Útleveél **

Aláírás:

.....

Aláírás:

.....

* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben tölthető, a típus aláhúzendő!

A Kölcsönszerződés részét képező mellékletek:

1. Önálló zálogjogot alapító szerződés és biztosítéki szerződés
2. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
3. A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
4. A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata
5. A CIB Bank Zrt. **CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel** c. kondíciós listája
6. A CIB Bank Zrt. **[bankszámlára vonatkozó kondíciós lista neve]** c. kondíciós listája
7. **Alt. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet** A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája

Tisztelt Ügyfelünk!

Az átadásra kerülő kölcsön- és önálló zálogjogot alapító szerződés-tervezet a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) részéről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti, a Bankra nézve kötelező erejű ajánlatnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.