

**CIB PARTNER JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓS LISTA
KISVÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE**

A KONDÍCIÓS LISTA 2013. DECEMBER 31. NAPJÁIG HASZNÁLT ELNEVEZÉSE: CIB PARTNER JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓS LISTA EGYÉNI ÉS MIKROVÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE

A TERMÉKET 2014. AUGUSZTUS 01. UTÁN NEM ÉRTÉKESÍTJÜK!

Devizanem	HUF		
Kamat / költség / díj megnevezés	Kamat / költség / díj mértéke	Esedékesség	Vetítési alap
Hitelkamat	2013. november 15-től kezdődően megkötött szerződések esetén 1 havi BUBOR + 5%	havonta, minden hónap utolsó banki napján	a hitelkeret igénybe vett része
	2013. november 14-ig megkötött szerződések esetén CIB HUF Prime Rate		
Hitelbírálati díj	0 Ft	-	-
Folyósítási jutalék	1%, min 50.000 Ft	folyósításkor esedékes	folyósított összeg
Szerződéskötési díj	0 Ft	-	-
Kezelési költség	évi 1,3%	Havonta, a kamatfizetéssel egyidejűleg	a folyósított kölcsön, illetve az évfordulókor fennálló tőketartozás összege
Rendelkezésre tartási jutalék	0%	-	-
Módosítási díj Ügyfél által kezdeményezett módosításkor	1,5%	a módosított hitelszerződés aláírását megelőzően	a fennálló tőketartozás
Forgalom-elmaradási jutalék	0 Ft	-	-
Előtörlesztési díj	1%	előtörlesztéskor	előtörlesztett összeg
Monitoring díj	5.300 Ft	minden naptári negyedévet követő 10. banki munkanapján 2013. július 1-től kötött szerződések esetében minden naptári negyedévet követő 10. napon.	-
Rendkívüli monitoring díj	10.000 Ft	az elmulasztott határidő utolsó napját követő banki napon, majd azt követően havonta, az elmulasztott határidő utolsó napját követő banki nappal megegyező számú napon	-
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetén*: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén: 0-100m ² nettó terület: 60 000 Ft 100m ² nettó terület felett: 60 000 Ft Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén: 60 000 Ft, kivéve a garázs, tároló esetén: 0 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

* építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

A jelen Kondíciós listában fel nem sorolt jutalékok, díjak és költségek mértékét és vonatkozó egyéb feltételeket az Üzletfél fizetési számlájára vonatkozó, a mindenkor hatályos „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére” vagy „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére CIB Bankszámla Plusz” című kondíciós lista tartalmazza.