

**CIB ESETI HITEL KONDÍCIÓS LISTA**  
**KISVÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE**

Devizanem		CIB Vario Eseti Hitel		CIB Dinamikus Eseti Hitel		Esedékesség	Vetítési alap
		HUF	EUR	HUF	EUR		
Kamat / költség / díj megnevezés		Kamat / költség / díj mértéke				havonta, a tőketörlesztéssel egyidejűleg	a folyósított kölcsön összeg, illetve a periódus kezdő napján fennálló tőketartozás összege
Hitelkamat	Változó kamatozású ügyletekesetén :	egyedi megállapodás szerint		2018.08.03-ig benyújtott igénylések esetén: 1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,75%		
	Fix kamatozású ügyletek esetén:	egyedi megállapodás szerint	-	2018.08.03. után benyújtott igénylések esetén: 1 havi BUBOR + 4,5%		egyedi megállapodás szerint	-
Folyósítási jutalék		1,5%, min 50.000 Ft	1,5%, min 170 EUR	-		folyósításkor	folyósított kölcsön összeg
Kezelési költség <sup>1</sup>	Változó kamatozású ügyletekesetén :	évi 1,5%		-		évente, első alkalommal az első folyósítási napon, azt követően minden évnek az első folyósítási nappal megegyező napján	az első évben a hitelkeret összege, a további években az adott évnek az első folyósítási nappal megegyező napján fennálló tőketartozás összege
	Fix kamatozású ügyletek esetén:	havi 0,20%	-	havi 0,13%	-	havonta, első alkalommal az első tőketörlesztés napján, azt követően minden hónapban a tőke- és kamatfizetésekkel egyidőben	
Rendelkezésre tartási jutalék		1%		1%		havonta, hónap utolsó banki napján	a le nem hívott összeg

<b>Módosítási díj</b> Ügyfél által kezdeményezett módosításkor	1,5%	1%	a szerződésmódosítás aláírását megelőzően	a fennálló tőketartozás összege
<b>Forgalom-elmaradási jutalék</b>	2016. április 1-től kötött szerződések esetén 2%	2016. április 1-től kötött szerződések esetén 2%	a hitelkeret megnyitásához számítva negyedévente, a negyedévet követő 5 munkanapon belül a bank ellenőrzi a számlaforgalmat és azt követően haladéktalanul terhelheti	A hitelszerződésben vállalt és a teljesített számlaforgalom különbsége
	2016. április 1. előtt kötött szerződések esetén 1%	2016. április 1. előtt kötött szerződések esetén 1%	a hitelkeret megnyitásához számítva negyedévente, a negyedévet követő 5 munkanapon belül a bank ellenőrzi a számlaforgalmat és azt követően haladéktalanul terhelheti	A hitelszerződésben vállalt és a teljesített számlaforgalom különbsége
<b>Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalás éves díja<sup>2</sup></b>	Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetményében foglalt általános díj mértékének megfelelően alakul.	Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetményében foglalt általános díj mértékének megfelelően alakul.	a hitelkeret rendelkezésre bocsátásakor <sup>3</sup>	a garantált hitelösszeg

<b>Garantiqa Hitelgarancia Zrt. ügyviteli díj</b>	10.000 Ft (25.000.000 Ft-ig) 25.000 Ft (25.000.001 -50.000.000 Ft-ig) 50.000 Ft (50.000.001 Ft-tól)	10.000 Ft (25.000.000 Ft-ig) 25.000 Ft (25.000.001 - 50.000.000 Ft-ig) 50.000 Ft (50.000.001 Ft-tól)	a hitelszerződés módosítás aláírásával egy időben	a módosításkor fennálló hiteltartozás, támogatási összeg alapján számított összeg függvényében
<b>Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalás nyilvántartásba vételének díja</b>	20.000 Ft.	20.000 Ft	a hitelkeret rendelkezésre bocsátását követően a készfizető kezességvállalás Bank által történő nyilvántartásba vételével egy időben	-
<b>Monitoring díj</b>	5.300 Ft	5.300 Ft	minden naptári negyedévet követő hó 10. napon	-
<b>Rendkívüli monitoring díj</b>	10.000 Ft	10.000 Ft	az elmulasztott határidő utolsó napját követő banki napon, majd azt követően havonta, az elmulasztott határidő utolsó napját követő banki nappal megegyező számú napon	-
<b>Előtörlesztési díj</b>	1%	1%	előtörlesztéskor	előtörlesztett összeg
<b>Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)</b>	Lakóingatlan esetén*: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	-	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén: 0-100m2 nettó terület: 60 000 Ft	-	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

	100m2 nettó terület felett: 60 000 Ft Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén: 60 000 Ft, kivéve a garázs, tároló esetén: 0 Ft			
--	--	--	--	--

\* építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

<sup>1</sup> A Bank 100%-ban ingatlanon, teljes mértékben készpénzzel vagy értékpapírral fedezett ügyletek esetében a kezelési költséget **2023. március 31-ig** nem számítja fel CIB Vario Eseti Hitel esetén.

<sup>2</sup> A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor érvényes Hirdetményében feltüntetett díjai alapján kerül felszámításra. A díjjal a Bank az Ügyfél folyószámláját megterheli. A díjszámítás módja a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetményének megfelelően:  $Díj\ összege = hitelösszeg * készfizető\ kezesség\ mértéke * kezességvállalási\ éves\ díj\ mértéke * kamattartam\ szorzó * napok\ száma / 360$ .

A kamattartam szorzó jelenleg: 1, EUR hitelek esetén 1,1. Napok száma: a kezességvállalási szerződés keltének időpontjától a hitelszerződés lejártáig fennálló napok száma.

A készfizető kezesség mértéke a fedezettől függően az alábbi lehet:

- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 20-80%-os készfizető kezességvállalása;
- Garantiqa Krízis Garanciaprogram keretében: 90%. Garantiqa Krízis Garanciaprogram lezárása **2022. június 30.**
- HG-COSME Program keretében nyújtott készfizető portfóliógarancia kezességvállalás esetén 85%.

<sup>3</sup> A készfizető kezességvállalási díjat évente kell megfizetni a kezességvállalás futamidejétől függően:

a) legfeljebb egy éves lejáratú kezességvállalásnál a kezességvállalási szerződés keltének időpontjától a végső lejáratig – a futamidő napjainak száma szerint időarányosan – a készfizető kezességvállalási szerződésben foglalt tőkeösszeg garantált hányada alapján kell megfizetni,

b) éven túli kezességvállalás esetén évente kell a díjat fizetni:

- az első évben a készfizető kezességvállalási szerződés keltének időpontjától az év végéig terjedő időszakra, a készfizető kezességvállalási szerződésben foglalt tőkeösszeg garantált hányada alapján, az év végéig hátralévő napok száma szerint időarányosan,
- a további években az előző év december 31-én fennálló tőketartozás garantált hányada alapján vagy ha a futamidő ennél rövidebb, a végső lejáratig időarányosan.

A jelen Kondíciós listában fel nem sorolt jutalékok, díjak és költségek mértékét és vonatkozó egyéb feltételeket az Üzletfél fizetési számlájára vonatkozó, a mindenkor hatályos „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére” vagy „Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére CIB Bankszámla Plusz” című kondíciós lista tartalmazza.